

Servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores de los edificios gestionados por el Organismo Autónomo Local Viviendas Municipales de Bilbao y acuerdo marco

Fecha de la primera publicación: 10/10/2024 09:21

Fecha de la última publicación: 09/02/2026 12:40

Expediente: 2024/CONSER/00013 ASCENSORES

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 830.000

Presupuesto del contrato con IVA: 1.063.100

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores de los edificios gestionados por el Organismo Autónomo Local Viviendas Municipales de Bilbao y acuerdo marco

Expediente: 2024/CONSER/00013 ASCENSORES

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: Sí

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Operadores:	Un solo operador
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Organo contratación:	Presidente
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de Gestión de Patrimonio Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Email: viviendas@vmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Cristina Teresa Blasco Marauri Función: Secretario/a

Nombre: Lázaro Akarregi Casas
Función: Suplente
Nombre: José María Escolástico Sánchez
Función: Otro
Nombre: Yolanda Díez Sáiz
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 4

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Duración cada prórroga contrato de servicios: doce (12) meses.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cualitativos Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Teléfono: +34 944132400 Email: viviendas@vmmm.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	1.665.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	830.000
Presupuesto del contrato con IVA:	1.063.100
Observaciones:	Presupuesto de gasto de contrato de servicios y acuerdo marco
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: I APROBACION 2024_CON_SER_00013 ascensores - Copia autentica (2).pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CARÁTULA 2024_CON_SER_00013 ascensores - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: IT-Necesidad Ascensores 2024 - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexos y Modelos Ascensores 2024.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Declaracion Responsable Editable 120423.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PCT-Ascensores 2024 copia auténtica.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2024-014604_PCAP .pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 08/11/2024 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: APERTURA SOBRE A
Fecha de apertura: 08/11/2024 13:15
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: APERTURA SOBRE C
Fecha de apertura: 18/11/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: NAVARRA 5-5
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: SECRETARIA Y VOCAL

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 11/11/2024 10:00
Pública: No
Lugar: NAVARRA 5 5ª
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VOCAL Y SECRETARIA

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA SOBRE B
Fichero: Acta 11112024_EU.docx
Descripción: ACTA SOBRE C
Fichero: Acta Mesa Contratación VVMM 18.11.24 - Copia autentica (1).pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Consultas y respuestas 1

Fecha aclaración: 14/10/2024
Fichero: Consultas y respuestas 1 .pdf
Aclaración: AVISO VISITA INSTALACIONES
Fecha aclaración: 17/10/2024
Fichero: AVISO 2024CONSER00013 .pdf

Otros: Concepto: contrato
Fichero: CONTRATO ASCENSORES 2025 SD_.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 210.006,72

Precio con IVA: 254.108,13

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/12/2024

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 03/01/2025

Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ORONA, S. COOP.

Precio sin IVA: 210.006,72

Precio con IVA: 254.108,13

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: IT-Valoracion Ofertas Ascensores
2024_firmado.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: I adjudicación ascensores - Copia autentica
(1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2024/CONSER/00013 ASCENSORES735_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: F20025318
Razón Social: ORONA, S. COOP.
F. Firma Empresa / Formalización: 03/01/2025
F. Firma Admin.: 03/01/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	20d561af-81af-44d9-8f14-d272a36ba8d6-01

Recurso