

Contrato de Obras del Proyecto de Ejecución del Edificio Sede del Campus de Bilbao del Parque Tecnológico de Euskadi, en la parcela RZ-17 Zorrotzaurre

Fecha de la primera publicación: 30/10/2024 17:15

Fecha de la última publicación: 03/12/2025 08:20

Expediente: PCTB2024006

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 10.399.500,36

Presupuesto del contrato con IVA: 12.583.395,44

Poder adjudicador: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.

Entidad impulsora: A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contrato de Obras del Proyecto de Ejecución del Edificio Sede del Campus de Bilbao del Parque Tecnológico de Euskadi, en la parcela RZ-17 Zorrotzaurre

Expediente: PCTB2024006

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Tipo de contrato: Obras

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.

Entidad impulsora: A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Organo contratación: Consejo de administración

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Asuntos económicos y financieros

Otro tipo de poder: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia
Dirección: Ibaizabal bidea 101. 48170 Zamudio
Dirección Web: www.parke.eus
Email: licitaciones.bizkaia@parke.eus
Teléfono: +34 944039500

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Aitor Elorduy Bilbao
Función: Secretario/a
Nombre: Jon Arrate Elorriaga
Función: Suplente
Nombre: Nerea Ruiz López
Función: Suplente
Nombre: Ainhoa Ayesta Susaeta

Función: Suplente
Nombre: Unai Larraondo Uribe
Función: Otro
Nombre: Joseba Urbieto
Función: Otro
Nombre: Nagore Lago Celaya
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Leire González Arrese
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Anexo I PPT - Proyecto. Memoria y Otros

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	10.399.500,36
Presupuesto del contrato sin IVA:	10.399.500,36
Presupuesto del contrato con IVA:	12.583.395,44
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del importe de adjudicación, sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCTB2024006_Caratula_F.pdf
	Tipo de fichero: Carátula
	Nombre del fichero: PCTB2024006_DEUC.zip
	Tipo de fichero: DEUC
	Nombre del fichero: PCTB2024006_Memoria_F.pdf
	Tipo de fichero: Memoria justificativa
	Nombre del fichero: PCTB2024006_ANEXO VI.doc
	Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
	Nombre del fichero: PCTB2024006_Anexo IV PCAP - Modelo contrato_F.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: 1. MEMORIA Y OTROS.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Anexo I PPT - Proyecto. Memoria y Otros
	Nombre del fichero: PRESUPUESTO.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Anexo I PPT - Proyecto. Presupuesto
	Nombre del fichero: 3.1 DOC GRAFICA 1.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Anexo I PPT - Proyecto. Documentación Gráfica (1/2)
	Nombre del fichero: 3.2 DOC GRAFICA 2.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Anexo I PPT - Proyecto. Documentación Gráfica (2/2)
	Nombre del fichero: IFCs.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Observaciones del fichero: Anexo I PPT - Proyecto. IFC
	Nombre del fichero: PCTB2024006 Correccion error material.pdf
	Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Nota de corrección de error material en las partidas 03.15 y 03.16.

Nombre del fichero: PCTB2024006_PPT_f.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: PCTB2024006_PCAP_F.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

05/12/2024 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura Sobre A

Fecha de apertura: 05/12/2024 14:30

Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura Sobre C

Fecha de apertura: 27/01/2025 11:00

Pública: Sí

Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura Sobre B

Fecha de apertura: 11/12/2024 09:00

Pública: No

Lugar: Privada

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Privada

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta Sobre A

Fichero: PCTB2024006_Acta_SobreA_F.pdf

Descripción: Acta Sobre B

Fichero: PCTB2024006_Acta_SobreB_F.pdf

Descripción: Acta Sobre C y Clasificación

Fichero: PCTB2024006_ActaValCyClas_F.pdf

Otros:

Concepto: Acuerdo Órgano Contratación - Aprobación Clasificación

Fichero: PCTB2024006_Acu_OC_Clas_F.pdf

Concepto: Resolución Órgano de Contratación - Exclusión

Fichero: PCTB2024006_Acuerdo_Exclusión_F.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 10.372.461,66
Precio con IVA: 12.550.678,61
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/03/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 22/04/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE BYCAM + INTXAUSTI + ABANDO + SEDE CAMPUS ZORROTZAURRE
Precio sin IVA: 10.372.461,66
Precio con IVA: 12.550.678,61
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: PCTB2024006_Resolucion_adj_F.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: PCTB2024006446_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0006435
Razón Social: UTE BYCAM + INTXAUSTI + ABANDO + SEDE CAMPUS ZORROTZAURRE

F. Firma Empresa / Formalización: 22/04/2025

F. Firma Admin.: 22/04/2025

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 71.613,32

: Decremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 02/12/2025

Fecha finalización: 05/05/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	daeb63ce-851f-4456-8f7a-08c982870bcc-01

Recurso