

Servicio de valoración de bienes inmuebles del Ayuntamiento de Bermeo

Fecha de la primera publicación: 28/11/2024 12:45

Fecha de la última publicación: 11/02/2025 14:05

Expediente: KON_IOS_0022_2024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 22.397,52

Presupuesto del contrato con IVA: 27.101

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bermeo

Entidad impulsora: P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de valoración de bienes inmuebles del Ayuntamiento de Bermeo
Expediente:	KON_IOS_0022_2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	La necesidad de realizar este contrato se fundamenta en la falta de medios personales y técnicos propios del Ayuntamiento para fijar el valor de venta de determinados bienes inmuebles incluidos en el inventario del Ayuntamiento de Bermeo. Y tiene por objeto dar cobertura a la obligación establecida en el artículo 20.q) del Real Decreto 1.372/1986, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Bienes de las Entidades Locales. De ahí la necesidad de contratar esta prestación, ya que el Ayuntamiento no dispone de medios materiales ni personales para la prestación de este servicio.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Plan de contratación 2024
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bermeo

Entidad impulsora:	P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Bermeo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Olatz Ganboa Elorriaga Dirección: Ertzilla 6-8, 48370 Bermeo (Bizkaia) Dirección Web: www.bermeo.eus Email: idazkaritza@bermeo.eus Teléfono: +34 946179103
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Karmele Muñoa Arrigain Dirección: Arana eta Goiri tar Sabinen enparantza z/g 48370 Bermeo (Bizkaia) Dirección Web: http://www.bermeo.eus Email: idazkaritza@bermeo.eus Teléfono: +34 946179100
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Olatz Ganboa Elorriaga Función: Secretario/a Nombre: Jone Areskurrinaga Jaio Función: Suplente Nombre: Karmele Muñoa Arrigain Función: Suplente Nombre: Jurdana Uriarte Lejarraga Función: Otro Nombre: Elizabet Ercilla Urizarbarrena Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Alcaldía Dirección Postal: Ertzilla 6-8 Localidad: Bermeo Código Postal: 48370 Email: idazkaritza@bermeo.eus Dirección Web: www.bermeo.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71241000-9 - Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis
Principal: Sí
CPV: 71319000-7 - Servicios de peritaje
Principal: No
CPV: 71321100-5 - Servicios de evaluación económica de la construcción
Principal: No
CPV: 79310000-0 - Servicios de estudios de mercado
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 24

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados Sí

**en los pliegos de
contratación :**

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :**

Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):**

Criterio: Precio
Ponderación: 60
Criterio: Reducción del plazo de ejecución
Ponderación: 18
Criterio: Puesta a disposición del ayuntamiento de la herramienta de actualización de valores
Ponderación: 15
Criterio: Criterio medioambiental
Ponderación: 7

**Se utilizará subasta
electrónica :**

No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:**

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://bermeo.eus/1470.html>
Teléfono: +34 946179100
Email: antolakuntza@bermeo.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:**

Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Resolución de adjudicación

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 22.397,52

Presupuesto del contrato sin IVA: 22.397,52

Presupuesto del contrato con IVA: 27.101

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Hasteko erabakia.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Observaciones del fichero: Resolución para aprobación de expediente Nombre del fichero: Eranskinak gazt.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos en castellano Nombre del fichero: Plegu adm eusk.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en euskera Nombre del fichero: Plegu tekniko eusk.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en euskera Nombre del fichero: Eranskinak eusk.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos en euskera Nombre del fichero: Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Memoria Nombre del fichero: Plegu adm gazt.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en castellano Nombre del fichero: Plegu tekniko gazt.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en castellano
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/12/2024 23:59
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Archivo único Fecha de apertura: 16/12/2024 07:00

Pública: No

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta del archivo único
Fichero: Akta_KON_IOS_0022.pdf
Descripción: Informe sobre baja en propuesta económica
Fichero: Beherapen txostena.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: ARCO VALORACIONES S A
Fecha registro: 10/12/2024

Razón Social: CONESTEU SOCIEDAD LIMITADA
Fecha registro: 12/12/2024

Resolución

Nº de licitadores
presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de
pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de
terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 18
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 16.977,32
Precio con IVA: 20.542,56
Plazo (meses): 18

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/02/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 07/02/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:
Razón social: CONESTEU
SOCIEDAD LIMITADA

Precio sin IVA: 16.977,32
Precio con IVA: 20.542,56
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Esleipen erabakia.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: KON_IOS_0022_2024789_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B13944111

Razón Social: CONESTEU SOCIEDAD LIMITADA

F. Firma Empresa / Formalización: 11/02/2025

F. Firma Admin.: 07/02/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso