

Contratación de las obras de acondicionamiento de las zonas de uso común (escaleras y pasillo de planta sótano), situadas en el edificio Arkoak del centro comercial La Bretxa de Donostia / San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 31/10/2024 10:41

Fecha de la última publicación: 15/01/2025 12:41

Expediente: 121/24

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 423.533,83

Presupuesto del contrato con IVA: 512.475,93

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de las obras de acondicionamiento de las zonas de uso común (escaleras y pasillo de planta sótano), situadas en el edificio Arkoak del centro comercial La Bretxa de Donostia / San Sebastián

Expediente: 121/24

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente

Entidad tramitadora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Mesa contratación: Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Asuntos económicos y financieros

Otro tipo de poder: Poder adjudicador no administración pública

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Contacto técnico
Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.fomentosansebastian.eus>
Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Teléfono: +34 943482800

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Marta Villaron Gonzalez
Función: Suplente
Nombre: Carla Espel Legarra
Función: Suplente
Nombre: Virginia Villarón González
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián
Dirección Postal: Ijentea 1
Localidad: Donostia-San Sebastián
Email: udalinfo@donostia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 40 Criterio: Proposición económica Ponderación: 55 Criterio: Criterios sociales en materia de igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.fomentosansebastian.eus>
Teléfono: +34 943482800
Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del No

**personal asignado a la
ejecución del contrato:**

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 423.533,83

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 423.533,83

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 512.475,93

**Financiado con fondos de
la UE :** No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5 % del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Proyecto Técnico Pasillo-Túnel.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Carátula obra túnel_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Informe obra túnel_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: PCAP obra túnel_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Resolución Aprobación Expte obra túnel_Rev0.pdf

Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

26/11/2024 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 27/11/2024 08:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 10/12/2024 11:00
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 27/11/2024 09:45
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Nueva visita 15-11-2024
Fichero: Nueva Visita 15-11-2024.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Consulta 1
Fecha aclaración: 08/11/2024
Fichero: Consulta 1_121-24.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: URBYCOLAN, S.L.
Fecha registro: 26/11/2024

Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.
Fecha registro: 26/11/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 398.133,21
Precio con IVA: 481.741,18
Plazo (meses): 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/12/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 14/01/2025
Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: URBYCOLAN, S.L.
Precio sin IVA: 398.133,21
Precio con IVA: 481.741,18
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1_121-24.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2_121-24.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3_121-24.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe Valoración Propuestas técnicas_BRETXA PASILLO_121-24.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_URBYCOLAN_121-24.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 121/24552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20675914
Razón Social: URBYCOLAN, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 14/01/2025
F. Firma Admin.: 14/01/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso