# Adquisición de un inmueble con destino a viviendas sociales en régimen de alquiler, equipamiento y terciario

**Fecha de la primera publicación:** 29/10/2024 15:43

**Fecha de la última publicación:** 21/11/2024 14:25

**Expediente:** PRIV.1/2024

**Tipo de contrato:** Privados

**Estado de la tramitación:** Desierto

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 150.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 150.000

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de San Millán

**Entidad impulsora:** P0105900E - Ayuntamiento de San Millán

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Adquisición de un inmueble con destino a viviendas sociales en régimen de alquiler, equipamiento y terciario |
| **Expediente:** | PRIV.1/2024 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Desierto |

| | |
|---|---|
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Privados |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de San Millán |
| **Entidad impulsora:** | P0105900E - Ayuntamiento de San Millán |
| **Organo contratación:** | Alcalde |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |

| | |
|---|---|
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Amaia Kortabarria Arozena<br>Dirección: Andia, 9 01208 Ordoñana<br>Email: asanmillan.secretaria@ayto.araba.eus<br>Teléfono: +34 945300472 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Roberto Portugués Porras<br>Dirección: Andia,9.01208 Ordoñana(Araba/Álava)<br>Dirección Web: http://www.donemiliaga.eus<br>Email: asanmillan.general@ayto.araba.eus<br>Teléfono: +34 945300472 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 4 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: JOSE ANTONIO SANZ PUENTE<br>Función: Otro<br>Nombre: Marta Ramirez Gómez<br>Función: Otro<br>Nombre: ALBERTO RAMOS MARTIN<br>Función: Suplente<br>Nombre: Erika Letamendi Hurtado<br>Función: Otro<br>Nombre: ROBERTO PORTUGUES PORRAS<br>Función: Otro<br>Nombre: AMAIA KORTABARRIA AROZENA<br>Función: Otro<br>Nombre: MARIA DEL CARMEN RUIZ DE ARECHAVALETA BELTRAN DE HEREDIA<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: ANA MARIA DIAZ DE MONASTERIOGUREN LAHIDALGA<br>Función: Suplente |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01010<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |

| | |
|---|---|
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES211<br>Principal: Sí<br>Descripción: Araba/Álava |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Años |
| **Plazo:** | 1 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Mejor precio |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Dirección Web: http://www.donemiliaga.eus<br>Teléfono: +34 945300472<br>Email: asanmillan.general@ayto.araba.eus |

| | |
|---|---|
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |

| | |
|---|---|
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 154.500 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 150.000 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 150.000 |
| **Observaciones:** | La adjudicación recaerá en la persona licitadora cuya proposición obtenga la calificación APTO en el Informe de Reconocimiento Técnico y presente la oferta cuyo valor unitario en euros por metro cuadrado de superficie útil sea más bajo. |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Concepto: exento<br>Tipo de IVA: Exento |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | No |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: 1. Modelo Oferta Económica.pdf<br>Tipo de fichero: Modelo de proposición económica<br>Nombre del fichero: Pliego_Administrativo.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br>Nombre del<br>fichero: Memoria_justificativa_contrato_adquisicion_inmueble.pdf<br>Tipo de fichero: Memoria justificativa<br>Nombre del fichero: 2. Modelo Declaración Responsable.pdf<br>Tipo de fichero: Otros |

Nombre del
fichero: Certificado_acuerdo_Pleno_aprobacion_expte._contratacion_adquisicion_inmueble.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Pliego_de_Prescripciones_Tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Composición Mesa de Contratación.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 19/11/2024 14:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: APERTURA SOBRE A
Fecha de apertura: 21/11/2024 11:00
Pública: Sí

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 21/11/2024 12:00
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE SAN MILLAN
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PUBLICO

## Gestión de ofertas

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 0
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 0
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 0
**Motivo de la no adjudicación:** No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

**Resolución:**
Estado: Desierto

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

| | |
|---|---|
| **Documentos resolución:** | Nombre del fichero: Resolución de Alcaldía - Declaración expediente desierto.pdf<br>Tipo de fichero: Resolución desierto<br>Nombre del fichero: ACTA MESA CONTRATACION.pdf<br>Tipo de fichero: Acta de la mesa |

## Contrato

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Fecha de publicación:** | 29/10/2024 |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso