Herritarren hurbiltasun-zerbitzua etxebizitzaren arloan (informazioa, zabalkundea, prestakuntza eta lotutako eskaeren kudeaketa).

Lehen argitalpenaren data: 2024/10/30 13:28

Azken argitalpenaren data: 2026/01/23 13:05

Espedientea: 2024CONSER00012 Oficina vivienda

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 180.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 217.800

Botere adjudikatzailea: Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Erakunde sustatzailea: Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Herritarren hurbiltasun-zerbitzua etxebizitzaren arloan (informazioa, zabalkundea, prestakuntza eta lotutako eskaeren kudeaketa).
Espedientea:	2024CONSER00012 Oficina vivienda
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Erakunde sustatzailea:	Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Kontratazio-organoa:	Presidentea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Subdirección Operativa y Jurídica Helbidea: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia)

Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao
Helbide elektronikoa: viviendas@vvmm.bilbao.eus
Telefonoa: +34 944132401

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Cristina Teresa Blasco Marauri
Funtzioa: Idazkari
Izena: Lázaro Akarregi Casas
Funtzioa: Ordezko
Izena: José María Escolástico Sánchez
Funtzioa: Besterik
Izena: Yolanda Díez Sáiz
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 75200000-8 - Komunitatearentzako zerbitzuak eskaintzea
Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak. Komunitatearentzako zerbitzu prestazioak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	12
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	12 hilabete arteko bi luzapen
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: PREZIOA Ponderazioa: 26
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: KALITATE-IRIZPIDEAK Ponderazioa: 74
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Telefonoa: +34 944132400 Helbide elektronikoa: viviendas@vvmm.bilbao.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa

	Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	540.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	180.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	217.800
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZA BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: I.PCAP SERV ABIERTO (22042024).pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: INFORME DE APROBACION 2024CONSER00012 OFICINA VIVIENDA - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: I de Necesidad Oficina de Vivienda . - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CARÁTULA 2024CONSER00012 OFICINA VIVIENDA - Copia autentica (1).pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PPT OFICINA DE VIVIENDA - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: anexos oficina de vivienda.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2024/11/14 13:00

Adjudikatzailearekin harremanetan jartzeko muga-eguna: 2024/11/06 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A GUTUN-AZALA IREKITZEA
Irekitze-data: 2024/11/14 13:15
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: C gutun azala
Irekitze-data: 2024/11/26 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Navarra 5-5
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: voal y secretaria

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B GUTUN AZALA IREKITZEA
Irekitze-data: 2024/11/18 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: NAVARRA 5-5

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: MAHAI KIDEA ETA IDAZKARIA

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Balorazio txostena
Fitxategia: 006.- Valoracion oficina vivienda.pdf
Deskribapena: B mahaiaren akta
Fitxategia: Acta Mesa sobre B 18.11.24 - Copia autentica (2).pdf
Deskribapena: C mahaiaren akta
Fitxategia: Acta SOBRE C 26 nov _EU (002).pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: 16. PUNTUKO KARATULAREN OHARRA
Argibidearen data: 2024/11/08
Fitxategia: AVISO ACLARACIÓN EN CARÁTULA.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: KONTRATUA
Fitxategia: CONTRATO 2024 CONSER00012 Oficina de Vivienda SD.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 171.000
Prezioa, BEZarekin: 206.910
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/12/20
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/01/01
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: FACTORIA DE VIVIENDA GESTION Y CONSULTORIA S L
Prezioa, BEZ gabe: 171.000

Prezioa, BEZarekin: 206.910
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: I adjudicación oficina de vivienda 2 - Copia autentica (1).pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2024CONSER00012 Oficina vivienda735_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B85802312
Izen soziala: FACTORIA DE VIVIENDA GESTION Y CONSULTORIA S L
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/01/01
Admin. sina. D: 2025/01/01
Kontratua: CONTRATO 2024 CONSER00012 Oficina de Vivienda F3_.pdf

Luzapenak:

Luzapenaren zenbatekoa: 171.000
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2026/01/13
Amaiera-data: 2027/01/02

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2025/01/21
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa