

ejecución de las obras de Proyecto de reforma de la antigua vivienda en el edificio 87/2

Fecha de la primera publicación: 05/11/2024 14:26

Fecha de la última publicación: 06/02/2026 14:05

Expediente: NK22/24

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 411.870,69

Presupuesto del contrato con IVA: 498.363,53

Poder adjudicador: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Entidad impulsora: A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: ejecución de las obras de Proyecto de reforma de la antigua vivienda en el edificio 87/2

Expediente: NK22/24

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Entidad impulsora:	A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Organo contratación:	Directora General con la firma mancomunada del Presidente del Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad

Otro tipo de poder: NEIKER

Otro tipo de actividad: Investigación

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: NEIKER
Dirección: Berreaga Kalea 1, Derio
Email: admin@neiker.eus
Teléfono: +34 945121313

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Dirección: Berreaga Kalea 1, Derio
Email: admin@neiker.eus
Teléfono: +34 945121313

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Sonia Masip Moriarty
Función: Secretario/a
Nombre: MARIA LLAMOSAS MARQUES
Función: Otro
Nombre: Mikel Agirre Etxebarria
Función: Otro
Nombre: SONIA CASTAÑÓN DE LA TORRE
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: organo administrativo de recursos contractuales
Dirección Postal: Calle Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz. Planta 0, Lakua II.
Localidad: Vitoria-Gasteiz. Planta 0, Lakua II.
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: oferta economica Ponderación: 42
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: igualdad Ponderación: 5 Criterio: programa de trabajo Ponderación: 15 Criterio: memoria tecnica

Ponderación: 15
Criterio: medios humanos
Ponderación: 10
Criterio: Experiencia en trabajos similares
Ponderación: 10
Criterio: plazo de garantía
Ponderación: 3

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Teléfono: +34 945121313

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: Sí
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: Sí
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: Sí
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 411.870,69

Presupuesto del contrato sin IVA:	411.870,69
Presupuesto del contrato con IVA:	498.363,53
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 1_2224_Informe_sobre_necesidad_de_contrato-euskaraz.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 04_2224_Aprobacion_Pliegos_Asesoria_Juridica.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 06_2224_Caratula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 06_2224_Caratula_eu.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 02_2224_Composicion_mesa_contratacion.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 05_2224_Acuerdo_aprobacion_Inicio-c.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: proyecto_Mod_87_2.zip Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 07_2224_PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 07_2024_PCAP_eu.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/12/2024 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: apertura sobre 1 Fecha de apertura: 03/12/2024 08:36 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: sobre 3 Fecha de apertura: 19/12/2024 11:00 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE487.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE487.SDP
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: apertura acta 2 Fecha de apertura: 04/12/2024 09:00 Pública: No Lugar: neiker Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: neiker
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: acta 1 Fichero: 11_2224_Acta 1.pdf Descripción: ficha técnica Fichero: 12_2224_informe técnico final.pdf Descripción: acta 2 Fichero: 13_2224_acta 2.pdf Descripción: Acto de apertura de proposiciones economicas Fichero: 15_2224_Acto_Apertura_Proposiciones_economicas.mp4 Descripción: acta 3 Fichero: 17_2224_acta 3.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Presupuesto formato bc3 Fecha aclaración: 12/11/2024 Fichero: presupuesto f..zip
Otros:	Concepto: Día de visita Fichero: VISITA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 403.392,45
Precio con IVA: 488.104,87
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/01/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 17/01/2025
Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CUVIALDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
Precio sin IVA: 403.392,45
Precio con IVA: 488.104,87
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 11_2224_Acta 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 13_2224_acta 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 17_2224_acta 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 19_2224_resolucion adjudicacion_2.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: NK22/24315_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01518075

Razón Social: CUVIALDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 17/02/2025
F. Firma Admin.: 17/02/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso