Enajenación mediante concurso público de las parcelas P-2A y P-4 de la EU-3 ERNAUTE-BERRI (Plan Parcial del Sector 8.2.01-A ZAISA III)

Fecha de la primera publicación: 06/11/2024 11:56

Fecha de la última publicación: 14/01/2025 13:16

Expediente: 2024ZAUN0073

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 227.528,07

Presupuesto del contrato con IVA: 275.308,96

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación mediante concurso público de las parcelas P-2A y P-4 de la EU-3 ERNAUTE-BERRI (Plan Parcial del Sector 8.2.01-A ZAISA III)
Expediente:	2024ZAUN0073
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Dirección de Hacienda, Servicios Generales e Impulso de ciudad Dirección: San Juan Harria plaza. 20304 Irun (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irun.org Email: sac.010@irun.org Teléfono: +34 943505152
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Oihane Negueruela Sanchez . Función: Otro Nombre: Mikel Arrechea Lasaga . Función: Otro Nombre: Ignacio Laguna Serrano . Función: Otro Nombre: Kontxi Bello Romero . Función: Suplente Nombre: Mirari Arriola Irizar . Función: Secretario/a Nombre: Irati Tranche Otxandorena . Función: Otro Nombre: Cristina Alzuart Oteiza . Función: Otro Nombre: Maialen López Iñarra . Función: Suplente Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu . Función: Otro Nombre: Alaitz Gonzalo Udabe Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Irun Dirección Postal: San Juan Arria, 1 Localidad: Irun Código Postal: 20304 Email: sac.010@irun.org Dirección Web: https://www.irun.org/es/atencion-ciudadana-sac Principal: Sí Descripción: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Dirección Postal: Plaza Teresa de Calcuta, 1. Justizia Jauregia-Palacio de Justicia Localidad: Donostia- San Sebastian Código Postal: 20012 Email: instancia1.donostia@justizia.eus Principal: No

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	31/12/2024
Fecha fin plazo:	31/12/2025
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 80
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	227.528,07
Presupuesto del contrato sin IVA:	227.528,07
Presupuesto del contrato con IVA:	275.308,96

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Proposamen eredua_II. Eranskina-Modelo de proposición_Anexo II.doc Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Klausula Administratibo Berezien Plegua_Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa 2024-11-06_Acuerdo de la Junta de Gobierno Local 06-11-2024.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Lotes:	Identificador: LOTE I: Parcela P-2A Objeto del contrato: Enajenación mediante concurso público de las parcelas P-2A y P-4 de la EU-3 ERNAUTE-BERRI (Plan Parcial del Sector 8.2.01-A ZAISA III) Valor estimado: 143.817,93 Presupuesto del contrato sin IVA: 143.817,93 Presupuesto del contrato con IVA: 174.019,7 Financiado con fondos de la UE: No **CPV's** CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal** Código NUTS: ES212

	Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Fecha Fecha inicio plazo: 31/12/2024 Fecha fin plazo: 31/12/2025 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE II: Parcela P-4 Objeto del contrato: Enajenación mediante concurso público de las parcelas P-2A Y P-4 de la EU-3 ERNAUTE-BERRI (Plan Parcial del Sector 8.2.01-A ZAISA III). Valor estimado: 83.710,14 Presupuesto del contrato sin IVA: 83.710,14 Presupuesto del contrato con IVA: 101.289,27	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Fecha Fecha inicio plazo: 31/12/2024 Fecha fin plazo: 31/12/2025 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
27/11/2024 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre 1º
Fecha de apertura: 28/11/2024 09:59
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre 2º
Fecha de apertura: 28/11/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Vídeo de la Mesa de Contratación de 28-11-2024
Fichero: 2024-11-28_10-03-39_2024ZAUN0073 comprimido.mp4
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 28-11-2024
Fichero: Kontratazio mahaiaren ziurtagiria 2024-11-28-Certificado de Mesa de Contratación de 28-11-2024.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: PROMOCIONES RUIZ IGLESIAS Y ARQUITECTURA S,L
Lote: LOTE I: Parcela P-2A
Fecha registro: 25/11/2024

Razón Social: PROMOCIONES RUIZ IGLESIAS Y ARQUITECTURA S,L
Lote: LOTE II: Parcela P-4
Fecha registro: 25/11/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Lote: LOTE I: Parcela P-2A
Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 200.000
Precio con IVA: 242.000
Plazo (meses): 2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/01/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 14/01/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: PROMOCIONES RUIZ IGLESIAS Y ARQUITECTURA S,L
Precio sin IVA: 200.000
Precio con IVA: 242.000

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Resolución:

Lote: LOTE II: Parcela P-4
Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 135.000
Precio con IVA: 163.350
Plazo (meses): 2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/01/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 14/01/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:

Razón social: PROMOCIONES RUIZ IGLESIAS Y ARQUITECTURA S,L
Precio sin IVA: 135.000
Precio con IVA: 163.350
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa 2025-1-3_Acuerdo de la Junta de Gobierno Local 3-1-2025.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2024ZAUN0073707_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE I: Parcela P-2A
CIF: B75118554
Razón Social: PROMOCIONES RUIZ IGLESIAS Y ARQUITECTURA S,L
F. Firma Empresa / Formalización: 14/01/2025
F. Firma Admin.: 14/01/2025

Contrato

Código del contrato: 2024ZAUN0073707_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE II: Parcela P-4
CIF: B75118554
Razón Social: PROMOCIONES RUIZ IGLESIAS Y ARQUITECTURA S,L
F. Firma Empresa / Formalización: 14/01/2025
F. Firma Admin.: 14/01/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso