

Lote 1: obra civil. Ejecución del “Proyecto de Reforma y Actividad Transformación del cine en equipamiento cultural Polivalente. Plaza El Molinar 7

Fecha de la primera publicación: 17/03/2026 14:02

Fecha de la última publicación: 17/03/2026 14:15

Expediente: 2024_710

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 291.396,68

Presupuesto del contrato con IVA: 352.589,98

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gordexola

Entidad impulsora: P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Lote 1: obra civil. Ejecución del “Proyecto de Reforma y Actividad Transformación del cine en equipamiento cultural Polivalente. Plaza El Molinar 7

Expediente: 2024_710

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Negociado Sin Publicidad
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Justificación:	Es de aplicación lo establecido en el art. 168 a) 1, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso restringido a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Gordexola
Entidad impulsora:	P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola
Organo contratación:	Pleno

Entidad tramitadora: P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: MARIA DEL MAR ARRANZ OLMOS
Dirección: plaza Molina num. 1
Email: udala@gordexola.eus
Teléfono: +34 946679970

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: MARIA DEL MAR ARRANZ OLMOS
Dirección: Plaza Molinar, 1.48192 Gordexola (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.gordexola.eus>
Email: udala@gordexola.eus
Teléfono: +34 946799704

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212000-6 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor oferta económica Ponderación: 90 Criterio: Reducción del plazo de ejecución de la obra civil Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gordexola.eus Teléfono: +34 946799704 Email: udala@gordexola.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Presupuesto Fase I obra civil, editable
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	291.396,68
Presupuesto del contrato sin IVA:	291.396,68
Presupuesto del contrato con IVA:	352.589,98
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Certificado acuerdo de Pleno 15 de Noviembre.PDF
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria Justificativa del Contrato.PDF
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO II MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA .docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO IV REDUCCION DE PLAZO.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: proyecto FASE 1 OBRA CIVIL.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto Fase I obra civil, editable
Nombre del fichero: E202402799 15 07 2024.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego Clausulas Administrativas Particulares.PDF
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/11/2024 23:58

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACION
Fecha de apertura: 29/11/2024 09:00
Pública: No
Lugar: SALON DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO DE GORDEXOLA

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: SOBRE B: CRITERIOS DE DETERMINACIÓN AUTOMATICA
Fecha de apertura: 29/11/2024 09:20
Pública: Sí
Lugar: SALÓN DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO DE GORDEXOLA

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3	
Resolución:	Plazo (meses): 6 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 291.395,68 Precio con IVA: 352.588,77 Plazo (meses): 6
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 20/01/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 07/01/2025 Plazo: 6 Empresa Adjudicataria: Razón social: URBHAUS LEAN SERVICES S.L. Precio sin IVA: 291.395,68 Precio con IVA: 352.588,77 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: decreto adjudicación del contrato lote i obra civil.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución	

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2024_710689_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B95798641 Razón Social: URBHAUS LEAN SERVICES S.L.
----------	--

F. Firma Empresa / Formalización: 07/01/2025

F. Firma Admin.: 08/01/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso