Contratación, mediante procedimiento abierto por lotes de los servicios de conservación, rehabilitación y reformas del Centro Kursaal - Kursaal Elkargunea S.A y Palacio Miramar

Fecha de la primera publicación: 27/11/2024 09:05

Fecha de la última publicación: 05/03/2025 09:05

Expediente: KU-G 16/2024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 243.947,19

Presupuesto del contrato con IVA: 295.176,1

Poder adjudicador: Centro Kursaal S.A.

Entidad impulsora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación, mediante procedimiento abierto por lotes de los servicios de conservación, rehabilitación y reformas del Centro Kursaal - Kursaal Elkargunea S.A y Palacio Miramar
Expediente:	KU-G 16/2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Centro Kursaal S.A.
Entidad impulsora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Organo contratación:	Gerencia

Entidad tramitadora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Centro Kursaal S.A.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Otro tipo de poder:	Otros poderes adjudicadores
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Director Técnico Dirección: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.kursaal.eus Email: kursaal@kursaal.eus Teléfono: +34 943003000
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Osoitz Garbizu Rodríguez Función: Secretario/a Nombre: Idoia Aguirre Lombana Función: Suplente Nombre: Jorge Lamosa Miranda Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería Principal: No CPV: 45422000-1 - Carpintería y ebanistería Principal: No CPV: 45442100-8 - Trabajos de pintura Principal: No CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 3 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Docuemntación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 49 Criterio: Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 51
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.kursaal.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

	Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC en formato xml
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	609.867,98
Presupuesto del contrato sin IVA:	243.947,19
Presupuesto del contrato con IVA:	295.176,1

Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula conservación, rehabilitación y reformas.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: informe expediente de contratación.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PPT conservación, rehabilitación y reformas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP conservación.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC en formato xml

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1: trabajos de albañileria
Objeto del contrato: Trabajos de albañileria
Valor estimado: 144.665,9
Presupuesto del contrato sin IVA: 57.866,36
Presupuesto del contrato con IVA: 70.018,3
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería
Principal: No
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 3 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Docuemntación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor
Ponderación: 49
Criterio: Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Ponderación: 51

Identificador: Lote 2:Trabajos de carpinteria
Objeto del contrato: Trabajos de carpinteria
Valor estimado: 185.757,43
Presupuesto del contrato sin IVA: 74.302,97
Presupuesto del contrato con IVA: 89.906,6
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45422000-1 - Carpintería y ebanistería
Principal: No

	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 3 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. Duración del lote: Años Plazo: 2	Sí
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Docuemntación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 49 Criterio: Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 51
Identificador: Lote 3: trabajos de pintura Objeto del contrato: Trabajos de pintura Valor estimado: 279.444,62 Presupuesto del contrato sin IVA: 111.777,85 Presupuesto del contrato con IVA: 135.251,2	
Financiado con fondos de la UE:	No

	CPV's CPV: 45442100-8 - Trabajos de pintura Principal: No CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 3 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. Duración del lote: Años Plazo: 2	Sí
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Docuemntación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 49 Criterio: Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 51

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de	24/12/2024 23:59

ofertas o solicitudes de participación:	
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: apertura sobre 1 Fecha de apertura: 26/12/2024 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 3 Fecha de apertura: 09/01/2025 12:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 2 Fecha de apertura: 26/12/2024 10:30 Pública: No Lugar: Centro Kursaal Avenida Zurriola 1 Donostia/San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: personas de la mesa

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	**Razón Social:** Angel Javier Arnedo Castro Lote: Lote 3: trabajos de pintura Fecha registro: 23/12/2024 **Razón Social:** PINTURAS Y CONTRATAS PICON, S.L. Lote: Lote 3: trabajos de pintura Fecha registro: 24/12/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: Lote 1: trabajos de albañileria
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 2:Trabajos de carpinteria
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 3: trabajos de pintura
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 101.956,18
Precio con IVA: 123.366,98
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/01/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 28/02/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Angel Javier Arnedo Castro
Precio sin IVA: 101.956,18
Precio con IVA: 123.366,98
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: El precio de adjudicación hace referencia al plazo de duración inicial: 2 años
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 20250129-KURSAAL-Resolución de adjudicación CONSERVACION (1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: 20250129-KURSAAL-Acta documentación sobre n 1 2024.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250109-KURSAAL-Declaración desierto Lotes 1 y 2 (1) (2).pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto
Nombre del fichero: 20250129-KURSAAL-Acta documentación sobre n 2 2024.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250129-KURSAAL-Acta documentación sobre n 3 2024.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN LOTE 3 CONSERVACIÓN DEF.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Contrato

Código del contrato: KU-G 16/2024894_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 3: trabajos de pintura
CIF: 34082476H
Razón Social: Angel Javier Arnedo Castro
F. Firma Empresa / Formalización: 28/02/2025
F. Firma Admin.: 28/02/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	739dae95-22f9-4b3d-acac-4a4eff5d94e0-01

Recurso