Kursaal Elkargunea S.A. eta Miramar Jauregia kontsebatzeko, birgaitzeko eta berritzeko zerbitzuen kontratazioa, prozedura irekiaren bidez eta loteka

Lehen argitalpenaren data: 2024/11/27 09:05

Azken argitalpenaren data: 2025/03/05 09:05

Espedientea: KU-G 16/2024

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 243.947,19

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 295.176,1

Botere adjudikatzailea: Kursaal Elkargunea S.A.

Erakunde sustatzailea: A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kursaal Elkargunea S.A. eta Miramar Jauregia kontsebatzeko, birgaitzeko eta berritzeko zerbitzuen kontratazioa, prozedura irekiaren bidez eta loteka
Espedientea:	KU-G 16/2024
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazionalak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: baztertze-arrazoi nazionalak baino ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Kursaal Elkargunea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.
Kontratazio-organoa:	Gerentzia

Erakunde izapidetzailea:	A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Kursaal Elkargunea S.A.
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Aisialdia, kultura eta erlijioa
Beste botere mota bat:	Beste botere esleitzaileak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Director Técnico Helbidea: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.kursaal.eus Helbide elektronikoa: kursaal@kursaal.eus Telefonoa: +34 943003000
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Osoitz Garbizu Rodríguez Funtzioa: Idazkari Izena: Idoia Aguirre Lombana Funtzioa: Ordezko Izena: Jorge Lamosa Miranda Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45262520-2 - Igeltserotza-lanak Nagusia: Ez CPV: 45422000-1 - Arotzeria eta ebanisteria Nagusia: Ez CPV: 45442100-8 - Margotze-lanak Nagusia: Ez CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	3
Luzapenen deskribapena:	Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere 3 urte gehiagoz. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, kontratua edo indarrean dagoen luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentza
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Balio-iritzien arabera dauden irizpideei buruzko dokumentazioa Ponderazioa: 49 Irizpidea: Formulak erabilita ebalua daitezkeen irizpideak Ponderazioa: 51
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.kursaal.eus Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: kontratazioa@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

	Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	DEUC xml formatuan
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	609.867,98
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	243.947,19
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	295.176,1
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: Resolución aprobación expediente.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Carátula conservación, rehabilitación y reformas.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: informe expediente de contratación.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: PPT conservación, rehabilitación y reformas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: PCAP conservación.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: DEUC xml formatuan

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: 1 lotea: igeltserotza lanak
Kontratuaren xedea: Igeltserotza lanak
Zenbatetsitako balioa: 144.665,9
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 57.866,36
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 70.018,3

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak	
CPV: 45262520-2 - Igeltserotza-lanak	
Nagusia:	Ez
CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak	
Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
NUTS kodea: ES212	
Nagusia:	Bai
Deskribapena: Gipuzkoa	
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere 3 urte gehiagoz. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, kontratua edo indarrean dagoen luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentza
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 2
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Balio-iritzien arabera dauden irizpideei buruzko dokumentazioa
Ponderazioa: 49
Irizpidea: Formulak erabilita ebalua daitezkeen irizpideak
Ponderazioa: 51

Identifikatzailea: 2 lotea: arotzeri lanak
Kontratuaren xedea: Arotzeri lanak
Zenbatetsitako balioa: 185.757,43
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 74.302,97
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 89.906,6
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 45422000-1 - Arotzeria eta ebanisteria
Nagusia: Ez
CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere 3 urte gehiagoz. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, kontratua edo indarrean dagoen luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentza
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 2
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Balio-iritzien arabera dauden irizpideei buruzko dokumentazioa
Ponderazioa: 49
Irizpidea: Formulak erabilita ebalua daitezkeen irizpideak
Ponderazioa: 51

Identifikatzailea: 3 lotea: margotze lanak
Kontratuaren xedea: Margotze lanak
Zenbatetsitako balioa: 279.444,62
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 111.777,85
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 135.251,2
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 45442100-8 - Margotze-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak

	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES212
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere 3 urte gehiagoz. Horretarako, erakunde kontratatzaileak jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio kontratistari, kontratua edo indarrean dagoen luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentza	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 2	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Balio-iritzien arabera dauden irizpideei buruzko dokumentazioa
	Ponderazioa: 49
	Irizpidea: Formulak erabilita ebalua daitezkeen irizpideak
	Ponderazioa: 51

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2024/12/24 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1 gutun azala irekitzea Irekitze-data: 2024/12/26 10:00

Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2025/01/09 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_eu.html
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaia osatzen duten kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2 gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2024/12/26 10:30
Publikoa: Ez
Lekua: Kursaal Elkargunea Zurriola Hiribidea 1 Donostia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaia osatzen duten kideak

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: Angel Javier Arnedo Castro
Sorta: 3 lotea: margotze lanak
Erregistro-data: 2024/12/23

Izen soziala: PINTURAS Y CONTRATAS PICON, S.L.
Sorta: 3 lotea: margotze lanak
Erregistro-data: 2024/12/24

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez zen eskaintzarik, parte hartzeko eskaerarik edo proiekturik jaso

Suntsiarazpena:
Sorta: 1 lotea: igeltserotza lanak
Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: 2 lotea: arotzeri lanak
Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: 3 lotea: margotze lanak
Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 101.956,18
Prezioa, BEZarekin: 123.366,98
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/01/31
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/02/28
Epea: 2
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: Angel Javier Arnedo Castro
Prezioa, BEZ gabe: 101.956,18
Prezioa, BEZarekin: 123.366,98
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Prezioari buruzko oharrak: Esleipen prezioa kontratuaren hasierako iraupenari erreferentzia egiten dio: 2 urte
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 20250129-KURSAAL-Resolución de adjudicación CONSERVACION (1).pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 20250129-KURSAAL-Acta documentación sobre n 1 2024.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 20250109-KURSAAL-Declaración desierto Lotes 1 y 2 (1) (2).pdf
Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena
Fitxategiaren izena: 20250129-KURSAAL-Acta documentación sobre n 2 2024.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 20250129-KURSAAL-Acta documentación sobre n 3 2024.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN LOTE 3 CONSERVACIÓN DEF.pdf

Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: KU-G 16/2024894_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 3 lotea: margotze lanak
IFK: 34082476H
Izen soziala: Angel Javier Arnedo Castro
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/02/28
Admin. sina. D: 2025/02/28

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	739dae95-22f9-4b3d-acac-4a4eff5d94e0-01

Errekurtsoa