

Servicio de limpieza de la institución del Ararteko

Fecha de la primera publicación: 10/12/2024 09:04

Fecha de la última publicación: 18/07/2025 10:03

Expediente: 06/2024/PA

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 248.497,57

Presupuesto del contrato con IVA: 300.682,06

Poder adjudicador: ARARTEKO Defensoría del Pueblo del País Vasco

Entidad impulsora: S5100022B - ARARTEKO - Defensoría del Pueblo del País Vasco

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de la institución del Ararteko
Expediente:	06/2024/PA
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	ARARTEKO Defensoría del Pueblo del País Vasco
Entidad impulsora:	S5100022B - ARARTEKO - Defensoría del Pueblo del País Vasco
Organo contratación:	Ararteko
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de actividad:	Parlamento
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Nuria González Dirección: Prado, 9. 01005 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.ararteko.eus Email: contratacion@ararteko.eus Teléfono: +34 945135118
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Jaione Aguirre Dirección: Prado, 9. 01005 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.ararteko.eus Email: contratacion@ararteko.eus Teléfono: +34 945135118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nuria González Trueba Función: Secretario/a Nombre: Gonzalo Alvarez Hazas Función: Suplente Nombre: Faustino López de Foronda Vargas Función: Otro Nombre: Jorge Navas Bilbao Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/recurrente-interesados-oarc/webkpe00-kpeoarc/es/ Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	<p>Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa</p>
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Duración: doce (12) meses.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Organización del servicio Ponderación: 29 Criterio: Recursos técnicos y materiales adscritos a la ejecución del contrato Ponderación: 20
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/acceso-a-la-licitacion-electronica-en-la-plataforma-kontratazioa-empresas/webkpe00-kpelicel/es/ Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: Sí
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: El modelo de DEUC se publicará en la Plataforma, una vez que esté publicado el anuncio de licitación en el DOUE.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: Sí

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 422.445,87

Presupuesto del contrato sin IVA: 248.497,57

Presupuesto del contrato con IVA:	300.682,06
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: 9.-RESOL APROBACION 06-2024-PA plataforma.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Aprobación del expediente</p> <p>Nombre del fichero: Anexo II.1.zip</p> <p>Tipo de fichero: DEUC</p> <p>Nombre del fichero: 1.-INEC 06-2024-PA elebiduna plataforma.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Memoria justificativa</p> <p>Nombre del fichero: Anexo III.1.docx</p> <p>Tipo de fichero: Modelo de proposición económica</p> <p>Nombre del fichero: 3.-RINICIO 06-2024-PA plataforma.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Nombre del fichero: 10.-CORRECCION PCAP 06-2024-PA plataforma.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Nombre del fichero: 11.-PCAP 06-2024-PA corregido.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Nombre del fichero: 4.-PPTP 06-2024-PA.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas</p> <p>Nombre del fichero: 12.-AKPA 06-2024-PA corregido.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas</p> <p>Nombre del fichero: 5.-PCAP 06-2024-PA.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares</p>
------------------	--

Lotes

Lotes:	<p>Identificador: Lote 1: Sede central de Vitoria</p> <p>Objeto del contrato: Servicio de limpieza de la institución del Ararteko</p> <p>Valor estimado: 422.445,87</p>
---------------	---

Presupuesto del contrato sin IVA: 142.510,31
Presupuesto del contrato con IVA: 172.437,48
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Duración: doce (12) meses.
Duración del lote: Meses
Plazo: 24
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Organización del servicio
Ponderación: 29
Criterio: Recursos técnicos y materiales adscritos a la ejecución del contrato
Ponderación: 20

Identificador: Lote 2: Oficina territorial de San Sebastián
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de la institución del Ararteko
Valor estimado: 422.445,87
Presupuesto del contrato sin IVA: 52.271,55
Presupuesto del contrato con IVA: 63.248,58
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Duración: doce (12) meses.
Duración del lote: Meses
Plazo: 24
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Oferta económica

Ponderación: 51

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Organización del servicio

Ponderación: 29

Criterio: Recursos técnicos y materiales adscritos a la ejecución del contrato

Ponderación: 20

Identificador: Lote 3: Oficina territorial de Bilbao
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de la institución del Ararteko
Valor estimado: 422.445,87
Presupuesto del contrato sin IVA: 53.715,71
Presupuesto del contrato con IVA: 64.996
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Duración: doce (12) meses.	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Oferta económica
	Ponderación: 51
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Organización del servicio
	Ponderación: 29
	Criterio: Recursos técnicos y materiales adscritos a la ejecución del contrato
	Ponderación: 20

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/01/2025 12:00
Apertura de plicas	
Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Fecha de apertura: 13/01/2025 09:30 Pública: No
Apertura de plicas	
Fórmulas:	Descripción: SOBRE B: OFERTA EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE A TRAVÉS DE FÓRMULAS Fecha de apertura: 30/01/2025 09:30 Pública: Sí Lugar: Teams Id. de reunión: 386 200 470 000 Código de acceso: 7pc3XX2R

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: SOBRE C: OFERTA PARA CUYA EVALUACIÓN SE REQUIERE EFECTUAR UN JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 17/01/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Teams. Id. de reunión: 322 597 559 46 Código de acceso: sA2PS6G7
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta Sobre A
Fichero: 15.-Acta Sobre A 062024PA PLATAFORMA.pdf
Descripción: Acta Sobre C
Fichero: 50.-Acta Sobre C 062024PA PLATAFORMA.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: 65.-Acta Sobre B 062024PA plataforma.pdf
Descripción: Acta. Propuesta de adjudicación.
Fichero: 67.-Acta Sobre A PROPUESTA ADJUDICACION 072024PA plataforma.pdf
Descripción: Acta. Ejecución de la Resolución 088/2025 del OARC y nueva propuesta de adjudicación.
Fichero: 99.-Acta ejecucion resolucion OARC+nueva propuesta de adjudicacion LOTE 1 PLATAFORMA.pdf

Otros:

Concepto: NOTA ACLARATORIA
Fichero: 3.-NOTA ACLARATORIA 06-2024-PA plataforma.pdf
Concepto: Nueva convocatoria
Fichero: 52.- Nueva convocatoria 062024PA SOBRE B PLATAFORMA.pdf
Concepto: Informe Sobre C
Fichero: 53.-Informe Sobre C 062024PA PLATAFORMA.pdf
Concepto: Informe Sobre B
Fichero: 66- Informe valoracion Sobre B 062024PA plataforma.pdf
Concepto: Anuncio. Recurso especial en materia de contratación.
Fichero: 84.-ANUNCIO RECURSO ESPECIAL PLATAFORMA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Lote: Lote 1: Sede central de Vitoria
Fecha registro: 10/01/2025

Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Lote: Lote 2: Oficina territorial de San Sebastián
Fecha registro: 10/01/2025

Razón Social: GARNICA, S.A.
Lote: Lote 3: Oficina territorial de Bilbao
Fecha registro: 09/01/2025

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Lote: Lote 3: Oficina territorial de Bilbao
Fecha registro: 10/01/2025

Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Lote: Lote 1: Sede central de Vitoria
Fecha registro: 10/01/2025

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Lote: Lote 2: Oficina territorial de San Sebastián
Fecha registro: 10/01/2025

Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Lote: Lote 3: Oficina territorial de Bilbao
Fecha registro: 10/01/2025

Razón Social: GARNICA, S.A.
Lote: Lote 2: Oficina territorial de San Sebastián
Fecha registro: 09/01/2025

Razón Social: GARNICA, S.A.
Lote: Lote 1: Sede central de Vitoria
Fecha registro: 09/01/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Lote: Lote 2: Oficina territorial de San Sebastián
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 45.726
Precio con IVA: 55.328,46
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/02/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 10/03/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:
Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.

		Precio sin IVA: 45.726	
		Precio con IVA: 55.328,46	
		Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
		NUTS del lugar ejecución principal:	
		Código NUTS: ES212	
		Descripción: Gipuzkoa	
		Principal:	No
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:		Nº de licitadores presentados:	3
		Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
		Nº de ofertas recibidas de otros:	0
		Estados miembro de la UE:	
		Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
		Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:			
	Lote: Lote 3: Oficina territorial de Bilbao		
	Plazo (meses): 24		
	Estado: Adjudicación		
	Oferta Adjudicataria: Oferta base		
		Precio sin IVA: 46.790,16	
		Precio con IVA: 56.616,09	
		Plazo (meses): 24	
Adjudicación:			
		Fecha adjudicación: 10/02/2025	
		Tipo plazo: Meses	
		Fecha inicio plazo: 10/03/2025	
		Plazo: 24	
		Empresa Adjudicataria:	
		Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.	
		Precio sin IVA: 46.790,16	
		Precio con IVA: 56.616,09	
		Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
		NUTS del lugar ejecución principal:	
		Código NUTS: ES213	
		Descripción: Bizkaia	
		Principal:	No
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:		Nº de licitadores presentados:	3
		Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
		Nº de ofertas recibidas de otros:	0
		Estados miembro de la UE:	
		Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: Lote 1: Sede central de Vitoria
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 124.773,84
Precio con IVA: 150.976,35
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/06/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 16/07/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.

Precio sin IVA: 124.773,84
Precio con IVA: 150.976,35

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros: 0
Estados miembro de la UE:
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 101.-Correccion errores resolucion ejecucion plataforma.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: 95-RESOL EJECUCION RESOL EB 2025-023 062024PA LOTE 1 plataforma.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: 111.-RESOL ADJUDICACION 062024PA LOTE 1 LIMPIEZAS ABANDO PLATAFORMA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: 87-RADJUDICACION 06-2024-PA plataforma.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 06/2024/PA848_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2: Oficina territorial de San Sebastián
CIF: B48848634
Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 06/03/2025
F. Firma Admin.: 07/03/2025

Contrato

Código del contrato: 06/2024/PA848_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 3: Oficina territorial de Bilbao
CIF: B48848634
Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 06/03/2025
F. Firma Admin.: 07/03/2025

Contrato

Código del contrato: 06/2024/PA848_00004
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1: Sede central de Vitoria
CIF: B48848634
Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 16/07/2025
F. Firma Admin.: 16/07/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	f1d270af-a802-4a4b-98bd-d0083c74a49e-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 240 Fecha de publicación: 10/12/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/en/notice/-/detail/754900-2024 Fecha de envío: 09/12/2024 Nº Boletín: 136/2025 Fecha de publicación: 18/07/2025 Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/469753-2025 Fecha de envío: 17/07/2025

Recurso

Recursos:	Lote: Lote 1: Sede central de Vitoria Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Recurrente: LIMPIEZAS ABANDO Fecha recurso: 20/02/2025 Suspensión: No Fecha resolución recurso: 02/06/2025
------------------	--

Número resolución recurso: 088/2025

Url resolución recurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeoarc/es/y96aResolucionesWar/busqueda/listado?locale=es#>

Ficheros: Nombre del fichero: 94.-RESOLUCION 062024PA LOTE 1 EB 2025-023.pdf
Nombre del fichero: 81.-Recurso Especial LIMPIEZAS ABANDO LOTE 1.pdf