

Donostiako Txara II-ko lehen solairuan bulegoa egokitzeko proiektuan deskribatutako obrak gauzatzea.

Lehen argitalpenaren data: 2024/12/11 14:37

Azken argitalpenaren data: 2026/09/11 13:28

Espedientea: 2024/88

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Amaituta

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.895.545,07

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.293.609,53

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Txara II-ko lehen solairuan bulegoa egokitzeko proiektuan deskribatutako obrak gauzatzea.
Espedientea:	2024/88
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Amaituta

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: 9/2017ko legearen 71.art.
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Maika D. Vallejo
 Helbidea: Secretaría Técnica Departamento Cuidados y Políticas Sociales
 Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
 Telefonoa: +34 943112695

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: María Carmen Delgado Vallejo
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Yolanda Cengotita Blanco
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Maria Isabel Adrian Llorente
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ana Maria Berges Ruiz
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Jon Iribar Goenaga
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia
 Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
 Herria: Donostia-San Sebastián
 Posta-kodea: 20004
 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus
 Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniari-tza zibileko lanak eraikitze-lan orokorrak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	12
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: prezioa Ponderazioa: 32
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Bermearen luzapena Ponderazioa: 6

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Proiektuaren dokumentazioa

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 1.895.545,07

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 1.895.545,07

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 2.293.609,53

**EBren funtsekin
finantzatuta :**

Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):**

Kontzeptua: tasa orokorra
BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea:

Ez

Behin betiko bermea:

Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:

- Fitxategiaren izena: BABA gazt.kontseilutik.docx
- Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
- Fitxategiaren izena: Txara2_1solairua_proiektua.zip
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Proiektuaren dokumentazioa
- Fitxategiaren izena: BABA eusk.kontseilutik.docx
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: PCAP euskaraz
- Fitxategiaren izena: adenda a Memoria.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Proiektuaren txostenaaren dokumentu zuzenduta
- Fitxategiaren izena: DEUC.txt
- Fitxategi mota: EKAB
- Fitxategiaren izena: Erabakia kontseilutik Txara IIko obrak (002).pdf
- Fitxategi mota: Espedientea onartzea
- Fitxategiaren izena: Zerbitzuko txostena Donostia.pdf
- Fitxategi mota: Justifikazio-memoria

Sortak

Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:**

2025/01/15 14:00

**Plikak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena:**

Deskribapena: 1.ARTXIBOA
Irekitze-data: 2025/01/16 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: HIRU zenbakiko artxibo elektronikoa
Irekitze-data: 2025/03/05 08:15
Publikoa: Bai
Lekua: Teams
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ikusi plieguak

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: 2.ARTXIBOA
Irekitze-data: 2025/01/16 09:15
Publikoa: Ez
Lekua: teams aplikazioa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: ikusi pleguak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: 1.eta 2.artxiboen irekiera akta
Fitxategia: 1.eta 2.artxiboak.pdf
Deskribapena: balorazio txostenaren azterketa akta
Fitxategia: txosten teknikoaren azterketa akta.pdf
Deskribapena: Txosten teknikoaren azterketaren akta,. gaztelaniaz
Fitxategia: informe análisis, castellano.docx
Deskribapena: Eskaintza teknikoaren balorazio txostena
Fitxategia: Balorazio Txostena Txara II.pdf
Deskribapena: ESKAINTZEN BAZTERKETAK
Fitxategia: baztertze jakinarazpena.pdf
Deskribapena: 3 artxiboaren irekiera akta
Fitxategia: 3 artxiboa.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: Bc3 eta presto dokumentuarekin eskaera-oharra
Fitxategia: solicitud bc3 y presto.docx
Kontzeptua: Zentrora bisita adosteko abisua
Fitxategia: bisitak egiteko oharra (6).docx
Kontzeptua: Zentrora bisita eta txostena dokumentua
Fitxategia: OHARRA.pdf
Kontzeptua: HIRU fitxategiaren irekiera-deialdia
Fitxategia: Deialdi publikoa.docx

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.:	9
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	7
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	9
Suntsiarazpena:	
	Epea (hilabeteak): 12
	Egoera: Adjudikazioa
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Adjudikazioa:

Prezioa, BEZ gabe: 1.668.000
Prezioa, BEZarekin: 2.018.280
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioaren data: 2025/03/25
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/04/03
Epea: 12

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: IPARRAGIRRE
ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 1.668.000
Prezioa, BEZarekin: 2.018.280
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Adjudikazioa TXARA II, 1^a.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2024/881162_00001
Kontratuaren egoera: Amaituta
IFK: B20190674
Izen soziala: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/04/03
Admin. sina. D: 2025/04/04
Kontratua: profilean kontratu sinatuta.pdf

Xedearen aldaketa:

Laguntzen zenbatekoa: 244.275,17
: Gehitzea
Epea luzatzea: 2
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2026/02/10
Amaiera-data: 2026/07/21
Espediente-zenbakiaren erreferentzia: 2024/88

Laguntzen zenbatekoa: 50.443,67
: Gutxitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2026/06/09
Amaiera-data: 2026/07/21
Espediente-zenbakiaren erreferentzia: 2024/88

Epearen aldaketa:

Aldaketa mota:

Erabakiaren data: 2026/02/10

Azken data: 2026/07/16

Epea: 2

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa