

Obras de Urbanización del Sector “D” y Vial Plaiabarri, incluido el acondicionamiento de Camino Arriaga Sakoni e infraestructuras necesarias para su desarrollo urbanístico

Fecha de la primera publicación: 30/12/2024 09:35

Fecha de la última publicación: 21/04/2026 15:17

Expediente: SPRILUR31/2024

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 11.342.603,23

Presupuesto del contrato con IVA: 13.724.549,91

Poder adjudicador: AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Entidad impulsora: A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Obras de Urbanización del Sector “D” y Vial Plaiabarri, incluido el acondicionamiento de Camino Arriaga Sakoni e infraestructuras necesarias para su desarrollo urbanístico

Expediente: SPRILUR31/2024

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Entidad impulsora:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Mesa contratación:	Mesa de contratación - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Argi Batarrita Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Email: abatarrita@spri.eus Teléfono: +34 944236118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñigo Ramos Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Txaber Ouro Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	28
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.sprilur.eus>
Teléfono: +34 944236118
Email: sprilur@spri.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : Sí

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

Sí

Observaciones del fichero:

BORRADOR DEL CONTRATO

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 11.342.603,23

Presupuesto del contrato sin IVA: 11.342.603,23

Presupuesto del contrato con IVA: 13.724.549,91

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: CARATULA-PLAIABARRI 24.3.2025.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA-PLAIABARRI.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: BORRADOR CONTRATO-PLAIABARRI.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO Nombre del fichero: PLIEGO TECNICO-METODOLOGIA BIM-PLAIABARRI.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PLIETO TÉCNICO METODOLOGÍA BIM Nombre del fichero: DOCUMENTACION_TÉCNICA_PLAIBARRI.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Nombre del fichero: NOTA_INFORMATIVA_PRESUPUESTO_SECTOR-D.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA PRESUPUESTO SECTOR D Nombre del fichero: UR9924~1.ZIP Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PRESUPUESTO SECTOR "D" FORMATO "PRESTO" Nombre del fichero: NOTA INFORMATIVA- PARALIZACION DEL PROCEDIMIENTO.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA- SUSPENSION DEL PROCEDIMIENTO Nombre del fichero: NOTA_INFORMATIVA_REV01_12-02-25.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA RELATIVA A DOCUMENTACIÓN A SUSTITUIR Nombre del fichero: NUEVA_DOC_TÉCNICA_12-05-25.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	---

Observaciones del fichero: ENLACE DE DESCARGA NUEVA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: Aclaraciones_pliegos_OBRA_PLAIABARRI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACLARACIONES AL PLIEGO
Nombre del fichero: ERROR PRESUPUESTO SyS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Error presupuesto SyS
Nombre del fichero: NOTA_CAMBIO_FECHA_APERTURA SOBRE- C - OBRA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: CAMBIO DE FECHA APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Nombre del fichero: PUNTUACION_TECNICA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: Apertura Sobre C. SPRILUR312024.mp4
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: VIDEO APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Nombre del fichero: INFORME PROPUESTA CLASIFICACION - PLAIABARRI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN
Nombre del fichero: PLICAP-OBRA_PLAIABARRI 24.3.2025.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

28/03/2025 13:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 28/03/2025 13:30
Pública: No
Lugar: Sede del órgano de contratación

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 23/05/2025 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWJjZTY4NjgtOWY2Yi00Mjl2LTlIINTUtYzBhNWl4YTBhYjg3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2285dc4983-a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22Oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Sobre B. Criterio no cuantificable mediante fórmula
Fecha de apertura: 31/03/2025 13:00
Pública: No
Lugar: Sede del órgano de contratación
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA APERTURA SOBRE A. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICO Y FINANCIERA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE A - PLAIBARRI.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B. CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE B - PLAIBARRI.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE C - PLAIBARRI.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 11
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 11
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 9.300.068,85

Precio con IVA: 11.253.083,3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/06/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 15/07/2025

Plazo: 28

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES

AMENABAR SA

Precio sin IVA: 9.300.068,85

Precio con IVA: 11.253.083,3

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCIÓN_ADJUDICACION-PLAIABARRI.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SPRILUR31/2024470_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20072302
Razón Social: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
F. Firma Empresa / Formalización: 15/07/2025
F. Firma Admin.: 15/07/2025
Contrato: CONTRATO-PLAIABARRI Amenabar - anonimizado.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 1.370.277,83
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 21/04/2026
Fecha finalización: 31/01/2028

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior: 0f184e10-1d53-4fc8-ba9b-6f132fe4dfe4-01

Recurso