Guztira 2.245.000,00 euroko bi mailegu-eragiketa formalizatzea, Donostiako Kanpandegi kaleko 2. zenbakian adinekoentzako 15 zuzkidura-bizitoki birgaitzeko eta eraikitzeko, ondoren errentan emateko.

Lehen argitalpenaren data: 2024/12/31 12:05

Azken argitalpenaren data: 2025/01/31 05:01

Espedientea: 08/2024

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.245.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.245.000

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Guztira 2.245.000,00 euroko bi mailegu-eragiketa formalizatzea, Donostiako Kanpandegi kaleko 2. zenbakian adinekoentzako 15 zuzkidura-bizitoki birgaitzeko eta eraikitzeko, ondoren errentan emateko.
Espedientea:	08/2024
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Zuzendari-Gerentea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Juan Mª Artola Ledesma Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481994
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 66000000-0 - Finantza- eta aseguru-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	20
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: 1. mailegua: Epea luzatzen den urte bakoitzeko. Ponderazioa: 5 Irizpidea: 1. mailegua: gutxienez 20 urteko eskaintza + 2 urteko gabealdia. Ponderazioa: 10 Irizpidea: 2. mailegua: epea urteetan gehien luzatzen duen eskaintza. Ponderazioa: 50
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen	Ez

izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	2.245.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	2.245.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	2.245.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Criterios de seleccion v2 - presentación electrónica.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Anexo Endeudamiento 2025.xlsx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: informeintervencion firmado.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Cuentas Anuales 2022 auditadas.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Estudio financiero Kanpandegi.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: KANPANDEGI-15 AD.RESOLUCIÓN.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: PAIF 2025-2028 v2.xlsx

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2023.URTEKO AURREKONTU LIKIDAZIOA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Cuentas Anuales 2023 auditadas r.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Estudio economico Kanpandegi.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: diligentzia.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/01/30 23:59

Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra: Deskribapena: Gutun-azala bakarra irekitzea
Irekitze-data: 2025/02/04 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahai

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa