Donostia-Etxegintza, Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/03/24 11:03

Azken argitalpenaren data: 2025/07/17 09:41

Espedientea: 07/2024

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 242.086,35

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 292.924,49

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostia-Etxegintza, Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea.
Espedientea:	07/2024
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: IOSUNE ÁLVAREZ IRIJOA Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	4
Luzapenen deskribapena:	Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste LAU urtez.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa. Ponderazioa: 65 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berditasuna. Ponderazioa: 5
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Plan operatiboa. Ponderazioa: 10 Irizpidea: Zerbitzuen Kalitatea Kontrolatzeko Plana. Ponderazioa: 15 Irizpidea: Aukerako proposamenak. Ponderazioa: 5
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: Txosten ekonomiko.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 1.452.518,12

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 242.086,35

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 292.924,49

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Bermearen zenbatekoa eskainitako azken prezioaren % 5ekoa izango da, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 07-2024 PCEA LIMPIEZA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 07-2024 KARATULA GARBIKETA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 07-2024 AKPA GARBIKETA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 07-2024 PTA GARBIKETA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VII CUADRO INFORMACIÓN DE LAS CONDICIONES DEL PERSONAL ADSCRITO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO VIGENTE .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: VII ERANSKINA INDARREAN DAGOEN KONTRATUA BETETZEARI ATXIKITAKO LANGILEEN BALDINTZEI BURUZKO INFORMAZIOA (2025eko martxoa).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2024-07 Informe existencia de crédito limpieza comunidades 2024 2ª licitación v2_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten ekonomiko.
Fitxategiaren izena: 2024-07 Informe juridico.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa.
Fitxategiaren izena: 2024-07 LIMPIEZA INFORME JUSTIFICATIVO pdf.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Justifikazio-txosten teknikoa.
Fitxategiaren izena: 2024-07 INFORME RAZONADO Y VALORES SERVICIO LIMPIEZA feb2025_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten tekniko arrazoitua.
Fitxategiaren izena: 07-2024 CARATULA LIMPIEZA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 07-2024 PPT LIMPIEZA.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostia-Etxegintza, Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea.
Zenbatetsitako balioa: 298.062,24
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 49.677,04
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 60.109,22

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez

CPVak
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai

Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste LAU urtez.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berditasuna.

Ponderazioa: 5
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 65
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen Kalitatea Kontrolatzeko Plana.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 10
Irizpidea: Aukerako proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 3. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostia-Etxegintza, Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea.
Zenbatetsitako balioa: 373.286,23
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 62.214,37
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 75.279,39

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak	
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak	
Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
NUTS kodea: ES212	
Nagusia:	Bai
Deskribapena: Gipuzkoa	
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai

Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste LAU urtez.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berditasuna.
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 65
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen Kalitatea Kontrolatzeko Plana.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 10
Irizpidea: Aukerako proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 4. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostia-Etxegintza, Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea.
Zenbatetsitako balioa: 369.241,74
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 61.540,29
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 74.463,75

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES212
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai

Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste LAU urtez.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berditasuna.
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Proposamen ekonomikoa.
Ponderazioa: 65
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Zerbitzuen Kalitatea Kontrolatzeko Plana.
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Plan operatiboa.
Ponderazioa: 10
Irizpidea: Aukerako proposamenak.
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 5. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostia-Etxegintza, Etxebizitzarako Enpresa Erakunde Publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea.
Zenbatetsitako balioa: 411.927,91
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 68.654,65
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 83.072,13
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste LAU urtez.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1

Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berditasuna. Ponderazioa: 5 Irizpidea: Proposamen ekonomikoa. Ponderazioa: 65 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Zerbitzuen Kalitatea Kontrolatzeko Plana. Ponderazioa: 15 Irizpidea: Plan operatiboa. Ponderazioa: 10 Irizpidea: Aukerako proposamenak. Ponderazioa: 5

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/04/23 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea. Irekitze-data: 2025/04/28 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun-azalera irekitzea Irekitze-data: 2025/05/22 13:00 Publikoa: Bai Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Balorazio-batzordea.
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. Gutun-azala irekitzea. Irekitze-data: 2025/04/30 09:00 Publikoa: Ez Lekua: Mirakontxa Ps, 48 20007 Donostia/San Sebastián Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahai.

Beste batzuk: Kontzeptua: 1. gutun-azalaren irekiera-akta.
Fitxategia: 072024actaaperturasobre1.pdf
Kontzeptua: 2. Gutun-azarlaren irekiera-akta.
Fitxategia: 072024actaaperturasobre2.pdf
Kontzeptua: 2. gutun-azala zuzentzeko akta.
Fitxategia: 07-2024 Acta subsanacion Sobre 2.pdf
Kontzeptua: 2. gutun-azalaren balorazioa onartzeko akta
Fitxategia: 072024actaaprobacionvaloracionsobre2.pdf
Kontzeptua: 2. gutun-azalaren balorazio-txostena.
Fitxategia: Informe valoración Limpieza2 - Sinatuta.pdf
Kontzeptua: 3. Gutun-azalaren kalifikazio-akta
Fitxategia: 072024 acta calificacion sobre 3.pdf
Kontzeptua: 3. gutun-azalaren balorazio-akta, guztizko puntuazioa eta eskaintza onenaren deklarazioa.
Fitxategia: 07.2024 Acta valoración Sobre 3 puntuacion total declaracion mejor oferta.pdf
Kontzeptua: 3. gutun-azala baloratzeko txosten ekonomikoa
Fitxategia: INFORME VALORACIÓN LIMPIEZAS 2024-2 v1_signed.pdf
Kontzeptua: Eskaintza onena deklaratzeko erabakia.
Fitxategia: Acuerdo Consejo declaración mejor oferta Limpieza cas eus sinatuta.pdf
Kontzeptua: Esleipenaren aurreko dokumentazioaren kalifikazio-akta eta esleipen-proposamena.
Fitxategia: 072024actacalificacionesdocpreviaadjudicacionpropuestaadjudicacion.pdf
Kontzeptua: Kontratua esleitzeko lehendakariaren erabakia.
Fitxategia: acuerdopresidenteadjudicacionlimpieza (1).pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2025/03/24
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa