Mubil poloaren bulego-eraikin berriaren eraikina eta haren urbanizazio osagarria eraikitzeko beharrezkoak diren dokumentuak idazteko zerbitzu profesionalak ematea, bai egin beharreko obra definitzeko, bai administrazioen aurrean beharrezko baimenak izapidetzeko, bai obra guztien zuzendaritza fakultatiboa eta lotutako beste lan batzuk egiteko.

Lehen argitalpenaren data: 2025/01/12 12:50

Azken argitalpenaren data: 2025/07/04 17:17

Espedientea: A04/24 SE-PE

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 571.420,5

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 691.418,81

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Ekonomia Sustapeneko eta Proiektu Estrategikoetako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Mubil poloaren bulego-eraikin berriaren eraikina eta haren urbanizazio osagarria eraikitzeko beharrezkoak diren dokumentuak idazteko zerbitzu profesionalak ematea, bai egin beharreko obra definitzeko, bai administrazioen aurrean beharrezko baimenak izapidetzeko, bai obra guztien zuzendaritza fakultatiboa eta lotutako beste lan batzuk egiteko.
Espedientea:	A04/24 SE-PE
Kontratu txikia:	Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur

Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazionalak
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Culpable de mala conducta profesional grave
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako kotizazioen ordainketa
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zerga-ordainketa
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

	Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Ekonomia Sustapeneko eta Proiektu Estrategikoetako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Cristina Seijas Armental Helbidea: Plaza Gipuzkoa, s/n, 20004 San Sebastián Helbide elektronikoa: CSEIJAS@GIPUZKOA.EUS Telefonoa: +34 943112193
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Iñaki Egizurain Nebreda Helbidea: Plaza Gipuzkoa, s/n, 20004 San Sebastián Helbide elektronikoa: iegizurain@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943415106

Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Iñaki Egizurain Nebreda Funtzioa: Idazkari Izena: Cristina Seijas Armental Funtzioa: Besterik Izena: Iñaki Ibarrola Urraca Funtzioa: Besterik Izena: Eneritz Agirre Urdangarin Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak Nagusia: Bai CPV: 71300000-1 - Ingeniaritza-zerbitzuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez

Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	18
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Eskaintza teknikoa Ponderazioa: 40 Irizpidea: Berdintasun irizpidea Ponderazioa: 6 Irizpidea: Ingurumeneko irizpidea Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Gaztelaniazko bertsioa
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	571.420,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	571.420,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	691.418,81
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipen zenbatekoko %5 (BEZ gabe)
Bermearen muga-eguna:	2027/06/30

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 09_Mubil bulegoen eraikin berria PCAP gazt.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Gaztelaniazko bertsioa Fitxategiaren izena: 09_Mubil bulegoen eraikin berria PCAP eusk.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa Fitxategiaren izena: 03_E1 partzelaren egungo egoera.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Dokumentazio gehigarria Fitxategiaren izena: 04_E1 partzela zatitzeko proposamena.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Dokumentazio gehigarria Fitxategiaren izena: 05_E1 Partzelaren fitxa_cas.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Partzelaren fitxa_ gaztelaniaz

Fitxategiaren izena: 05_E1 Partzelaren fitxa_eus.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Partzelaren fitxa_ euskaraz
Fitxategiaren izena: 13_DEUC_espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 13_espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 00_Mubil bulegoen eraikin berria ACG_ziurtagiria.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 01_Memoria Arkitektura_gazt.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 01_Memoria Arkitektura_eusk.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 01_Memoria Arkitektura_gazt.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiko oharrak: Gaztelaniazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 01_Memoria Arkitektura_eusk.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 02_PPTP_gazt.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: Gaztelaniazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 02_PPTP_eusk.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/02/10 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1zk artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2025/02/14 11:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. zkiko. artxiboak irekitzea
Irekitze-data: 2025/04/22 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Jauregiko 4.1 gela teams
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: publikoa teams bitartez

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2zk artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2025/02/14 11:15
Publikoa: Bai
Lekua: Microsoft Teamseko bilera (4.1 gela)

	Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: GFAko lankideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1 zkiko. artxiboen irekiera akta Fitxategia: 02-Mubil bulegoen eraikina 1. zk artxiboaren irekiera akta.pdf Deskribapena: 2 zkiko. artxiboen irekiera akta Fitxategia: 04-Mubil bulegoen eraikina 2. zk artxiboaren irekiera akta.pdf Deskribapena: 3. artxiboen irekiera akta (formulen eskaintza) Fitxategia: 06-Mubil bulegoen eraikina 3. zk artxiboen irekiera akta eta baja justifikatzea.pdf Deskribapena: 3. zkiko. artxiboen beherapena kalkulatzea Fitxategia: 06_CALCULO BAJA.xlsx Deskribapena: ez ohiko beherapena duen eskaintza onartzeko akta Fitxategia: 12-Mubil bulegoen eraikina beherapena justifikatutzat emateko akta.pdf Deskribapena: FORMULEN KARTAZALAREN BALORAZIOA Fitxategia: 13. FORMULEN KARTAZALAREN BALORAZIOA.xls Deskribapena: esleipena proposatzeko akta Fitxategia: 14. Kontratua esleitzeko proposamen akta.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: BABOko karatulan dagoen Kontratazio Mahaiaren osaketari buruzko akatsa Kontratazio Mahaiaren 2025eko osailaren 14ko aktaren bitartez konpontzen da.
Beste batzuk:	Kontzeptua: 3. zkiko. artxiboen irekierarako teams esteka Fitxategia: TeamsPlicas.docx Kontzeptua: Balore judizioen balorazio txostena (2. zkiko. artxiboak) Fitxategia: 15_BalorazioTxostenaArkitekturaSin.pdf Kontzeptua: ez ohiko beherapena duen eskaintza ekonomikoaren justifikazioari buruzko txostena Fitxategia: 11-Mubil bulegoen eraikina beherapena justifikatzeko Arkitekturako txostena.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:	**Izen soziala:** KREAN, S.COOP. Erregistro-data: 2025/02/07
	Izen soziala: IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. Erregistro-data: 2025/02/10

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 18
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 395.000
Prezioa, BEZarekin: 477.950
Epea (hilabeteak): 18

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/06/06
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/01
Epea: 23
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: KREAN, S.COOP.
Prezioa, BEZ gabe: 395.000
Prezioa, BEZarekin: 477.950
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 18_Kontratuaren esleipena KREAN S.COOP FA-EP-2025-0234.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: A04/24 SE-PE1158_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: F20545018
Izen soziala: KREAN, S.COOP.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/04
Admin. sina. D: 2025/07/04
Kontratua: 19-Contrato_Servicios_A04-2024_KREAN_SCOOP.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: db458aff-4595-4887-8d5e-ff5f4675bd6d-01

Errekurtsoa

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi