

Arrendamiento del Edificio de Venta del Patio de Mendixur

Fecha de la primera publicación: 22/01/2025 12:01

Fecha de la última publicación: 26/06/2025 18:38

Expediente: 2025.04

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 14.500

Presupuesto del contrato con IVA: 17.545

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Barrundia

Entidad impulsora: P0101400J - Ayuntamiento de Barrundia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento del Edificio de Venta del Patio de Mendixur
Expediente:	2025.04
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Barrundia
Entidad impulsora:	P0101400J - Ayuntamiento de Barrundia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: IGOR MEDINA ISASA Dirección: Boilar, 12. 01206 Barrundia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.barrundia.eus Email: abarrundia.isabel@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945317006

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Leire Fernández Mateos
Función: Secretario/a
Nombre: Igor Medina
Función: Otro
Nombre: Jon Txopitea Zugadi
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: ALCALDE-PRESIDENTE
Dirección Postal: 01206, A
Localidad: Ozaeta
Código Postal: 01206
Email: abarrundia.isabel@ayto.araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces
propios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS A EMPLEAR POR LA EMPRESA DE CARA A LA REDUCCIÓN DE RESIDUOS Y RECICLAJE Ponderación: 10 Criterio: PRESENTACIÓN DE UN SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL PARA EVALUAR EL PROGRESO Y AJUSTAR EL PLAN DE GESTIÓN PRESENTADO Ponderación: 3 Criterio: DESCRIPCIÓN DETALLADA Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES Y SERVICIOS A DESARROLLAR Ponderación: 30 Criterio: ACREDITACIÓN PERFILES LINGUISTICOS Ponderación: 15 Criterio: ESTRUCTURA DE MEMORIA-PLAN DE GESTIÓN QUE PERMITA UNA FÁCIL IDENTIFICACIÓN DE LOS APARTADOS A VALORAR Y DE LAS PROPUESTAS OFRECIDAS EN CADA UNO Ponderación: 2 Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.barrundia.eus Teléfono: +34 945317006 Dirección: OFICINAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA Dirección Web: http://www.barrundia.eus Teléfono: +34 945317006

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Observaciones: Los/as licitadores/as también podrán presentar sus proposiciones en las oficinas municipales del Ayuntamiento de Barrundia, situadas en Boilar 12, Ozaeta

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 14.500

Presupuesto del contrato sin IVA: 14.500

Presupuesto del contrato con IVA: 17.545

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 1.500

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PLIEGO CASTELLANO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: PLIEGO EUSKERA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/02/2025 15:00

Apertura de plicas Descripción: APERTURA DEL SOBRE 1
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 12/02/2025 10:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Descripción: APERTURA SOBRE 3
Fórmulas: Fecha de apertura: 18/02/2025 10:15
Pública: Sí
Lugar: BOILAR 12, OZAETA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: IGOR MEDINA ISASA JON TXOPITEA ZUGADI LEIRE FERNANDEZ MATEO

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: APERTURA SOBRE 2
Fecha de apertura: 18/02/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: BOILAR 12, OZAETA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: IGOR MEDINA ISASA JON TXOPITEA ZUGADI LEIRE FERNANDEZ MATEOS

Otros: Concepto: CONVOCATORIA COMISIÓN DE VALORACIÓN
Fichero: BALORAZIO BATZORDE DEIALDIA.pdf
Concepto: ACTA DE APERTURA SOBRE DE CAPACIDAD Y SOLVENCIA
Fichero: ACTA DE APERTURA CAPACIDAD Y SOLVENCIA.pdf
Concepto: ACTA DE APERTURA SOBRE JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA JUICIOS DE VALOR FIRMADA.pdf
Concepto: ACTA DE APERTURA SOBRE DE FÓRMULAS
Fichero: ACTA SOBRE DE FÓRMULAS firmada.pdf
Concepto: CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIÓN PRESENTADA Y REQUERIMIENTO DE GARANTÍA DEFINITIVA
Fichero: CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIÓN PRESENTADA Y REQUERIMIENTO DE GARANTÍA DEFINITIVA.pdf
Concepto: DECRETO DE ADJUDICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EDIFICIO VENTA DEL PATIO
Fichero: DECRETO ADJUDICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EDIFICIO VENTA DEL PATIO.pdf
Concepto: CONTRATO
Fichero: CONTRATO FIRMADO JON LASKIBAR MEDINA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** JON LASKIBAR MEDINA
Fecha registro: 10/02/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 60
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 14.525
Precio con IVA: 3.050,25
Plazo (meses): 60

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/06/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 25/06/2025
Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:

Razón social: JON LASKIBAR
MEDINA

Precio sin IVA: 14.525
Precio con IVA: 3.050,25

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACTA DE APERTURA CAPACIDAD Y SOLVENCIA.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA JUICIOS DE VALOR FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA SOBRE DE FÓRMULAS firmada.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025.04911_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: 72725427W

Razón Social: JON LASKIBAR MEDINA
F. Firma Empresa / Formalización: 25/06/2025
F. Firma Admin.: 26/06/2025
Contrato: CONTRATO FIRMADO JON LASKIBAR MEDINA.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso