Servicio de limpieza y desinfección de ascensores público y sus pasarelas peatonales anexas, escaleras y rampas mecánicas públicas

Fecha de la primera publicación: 10/02/2025 15:16

Fecha de la última publicación: 03/12/2025 14:10

Expediente: 9926/2024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 65.702,47

Presupuesto del contrato con IVA: 79.500

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ermua

Entidad impulsora: P4804100H - Ayuntamiento de Ermua

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza y desinfección de ascensores público y sus pasarelas peatonales anexas, escaleras y rampas mecánicas públicas
Expediente:	9926/2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Ermua
Entidad impulsora:	P4804100H - Ayuntamiento de Ermua
Organo contratación:	Alcalde-Presidente
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Responsable de Contratación Dirección: Marqués de Valdespina, 1 48260 Ermua (Bizkaia) Dirección Web: https://www.ermua.es Email: contratacion@udalermua.net Teléfono: +34 943179010
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Responsable de Mantenimiento y Brigada Dirección: Marqués de Valdespina, 1.48260 Ermua(Bizkaia) Dirección Web: https://www.ermua.es Email: phernandez@udalermua.net Teléfono: +34 943179141
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Juan Agustín Villafranca Bellido Función: Secretario/a Nombre: Elena Alba Peláez Función: Suplente Nombre: Blanca Barragán Alba Función: Suplente Nombre: Jon Ajuria Lastra Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	1 año prorrogable anualmente hasta un máximo de 3 ños (1+1+1)
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Disposición de plan de conciliación Ponderación: 5 Criterio: Planificación del servicio desde el punto de vista de organización y personal adscrito Ponderación: 10

	Criterio: Materiales y productos a utilizar en el desarrollo del servicio Ponderación: 10 Criterio: Mejoras en la frecuencias requeridas en los pliegos para cada uno de los servicios Ponderación: 10
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.ermua.es Teléfono: +34 943179164 Email: contratacion@udalermua.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Adjudicación LOTE I

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 210.247,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 65.702,47

Presupuesto del contrato con IVA: 79.500

Observaciones: Modificaciones previstas Importe total: 13140,49 € LOTE I: 2644,62 € LOTE II: 3305,78 € LOTE III: 7190,08 €

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 202502~3.PDF Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 20250131_Beste_Kontratu ezaugarrien taula_Cuadro de características del contrato (2).pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 20250113_Txostena_Txosten teknikoa_informe de justificación de la necesidad del contrato (1).pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: modelo proposición económica cast y eusk.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: 20250212_Beste_Memoria_PCT (1).pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 20250203_Beste_PCAP (2).pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 20250203_Beste_PCAP_eu (2).pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	3
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	3
Lotes:	Identificador: LOTE I Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas en las que no se precise trabajos verticales Objeto del contrato: Servicio de limpieza y desinfección de ascensores público y sus pasarelas peatonales anexas,

escaleras y rampas mecánicas públicas
Valor estimado: 42.314,04
Presupuesto del contrato sin IVA: 13.223,14
Presupuesto del contrato con IVA: 16.000

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: 1 año prorrogable anualmente hasta un máximo de 3 ños (1+1+1) Duración del lote: Años Plazo: 1	Sí
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Oferta económica Ponderación: 65 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Disposición de plan de conciliación Ponderación: 5 Criterio: Materiales y productos a utilizar en el desarrollo del servicio Ponderación: 10 Criterio: Mejoras en la frecuencias requeridas en los pliegos para cada uno de los servicios Ponderación: 10 Criterio: Planificación del servicio desde el punto de vista de organización y personal adscrito Ponderación: 10

Identificador: LOTE II Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas que conlleva la realización de trabajos verticales
Objeto del contrato: Servicio de limpieza y desinfección de ascensores públicos y sus pasarelas peatonales anexas, escaleras y rampas mecánicas públicas
Valor estimado: 52.892,54
Presupuesto del contrato sin IVA: 16.528,92
Presupuesto del contrato con IVA: 20.000

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: 1 año prorrogable anualmente hasta un máximo de 3 ños (1+1+1) Duración del lote: Años Plazo: 1	Sí
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Oferta económica Ponderación: 65 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Disposición de plan de conciliación Ponderación: 5 Criterio: Materiales y productos a utilizar en el desarrollo del servicio Ponderación: 10

Criterio: Mejoras en la frecuencias requeridas en los pliegos para cada uno de los servicios
Ponderación: 10
Criterio: Planificación del servicio desde el punto de vista de organización y personal adscrito
Ponderación: 10

Identificador: LOTE III Limpieza y desinfección de rampas y escaleras mecánicas públicas
Objeto del contrato: Servicio de limpieza y desinfección de ascensores públicos y sus pasarelas peatonales anexas, escaleras y rampas mecánicas públicas
Valor estimado: 115.041,31
Presupuesto del contrato sin IVA: 35.950,41
Presupuesto del contrato con IVA: 43.500

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: 1 año prorrogable anualmente hasta un máximo de 3 ños (1+1+1)
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Disposición de plan de conciliación
Ponderación: 5
Criterio: Materiales y productos a utilizar en el desarrollo del servicio
Ponderación: 10
Criterio: Mejoras en la frecuencias requeridas en los pliegos para cada uno de los servicios
Ponderación: 10
Criterio: Planificación del servicio desde el punto de vista de organización y personal adscrito
Ponderación: 10

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
25/02/2025 15:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Capacidad y Solvencia
Fecha de apertura: 25/02/2025 15:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Fórmulas
Fecha de apertura: 18/03/2025 12:30
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Licitación electrónica

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Juicios de valor
Fecha de apertura: 06/03/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Licitación electrónica

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta 1 ª Mesa de Contratación
Fichero: 20250306_Akta_Mahai-akta_Acta Mesa Contratación I (1).pdf
Descripción: Acta 2 ª Mesa de Contratación
Fichero: 20250318_Akta_Mahai-akta_Acta Mesa Contratación II.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Se ha procedido a corregir a referencia al presupuesto de licitación del lote I que se había consignado erróneamente en el PCT (en el apartado C, punto relativo al lote I) Donde dice 14.000,00 € debe decir 16.000,00 €
Fichero: 20250212_Beste_Memoria_PCT (1).pdf

Gestión de ofertas

LOTE I Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas en las que no se precise trabajos verticales:	**Razón Social:** BIONDO GARBIAK, S.L. Fecha registro: 21/02/2025
LOTE II Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas que conlleva la realización de trabajos verticales:	**Razón Social:** APROLAN 21 SL Fecha registro: 25/02/2025
LOTE III Limpieza y desinfección de rampas y escaleras mecánicas públicas:	**Razón Social:** INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL Fecha registro: 25/02/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Lote: LOTE I Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas en las que no se precise trabajos verticales Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 13.056 Precio con IVA: 15.797,76 Plazo (meses): 12 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 28/03/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 16/05/2025 Plazo: 12 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: BIONDO GARBIAK, S.L. Precio sin IVA: 13.056 Precio con IVA: 15.797,76

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: LOTE II Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas que conlleva la realización de trabajos verticales
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 16.000
Precio con IVA: 19.360
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/04/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 05/06/2025
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: APROLAN 21 SL
Precio sin IVA: 16.000
Precio con IVA: 19.360
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Lote: LOTE III Limpieza y desinfección de rampas y escaleras mecánicas públicas
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 35.206,24
Precio con IVA: 42.599,55
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/03/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/05/2025
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL
Precio sin IVA: 35.206,24
Precio con IVA: 42.599,55

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 20250324_Ebazpena_DECRETO DE CORRECCIÓN DE ERRORES LOTE III 2025-0792 [Ebazpena PR_2025_962 - Actuación genérica - Sin propuesta] (1).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20250328_Beste_20250328_Ebazpena_DECRETO 2025-0874 [Ebazpena PR_2025_1056 - Actuación genérica - Sin propuesta] (2).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Adjudicación LOTE I

Nombre del fichero: 20250411_Ebazpena_DECRETO 2025-1085 [Ebazpena PR_2025_1280 - Actuación genérica - Sin propuesta].pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Adjudicación LOTE II
Nombre del fichero: 20250320_Ebazpena_DECRETO 2025-0783 ADJUDICACIÓN LOTE III [Ebazpena PR_2025_947 - Actuación genérica - Sin propuesta].pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Adjudicación LOTE III

Contrato

Contrato

Código del contrato: 9926/2024867_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE I Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas en las que no se precise trabajos verticales
CIF: B20882387
Razón Social: BIONDO GARBIAK, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 16/05/2025
F. Firma Admin.: 16/05/2025
Contrato: 20250516_Beste_Contrato LOTE I BIONDO.pdf

Contrato

Código del contrato: 9926/2024867_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE II Limpieza y desinfección de ascensores y pasarelas que conlleva la realización de trabajos verticales
CIF: B95440301
Razón Social: APROLAN 21 SL
F. Firma Empresa / Formalización: 05/06/2025
F. Firma Admin.: 03/06/2025
Contrato: 20250603_Beste_Contrato LOTE II APROLAN.pdf

Contrato

Código del contrato: 9926/2024867_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE III Limpieza y desinfección de rampas y escaleras mecánicas públicas
CIF: B82992744
Razón Social: INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL
F. Firma Empresa / Formalización: 21/05/2025
F. Firma Admin.: 21/05/2025
Contrato: 20250521_Kontratua_Kontratua_Contrato LOTE III INTEGRA.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi