Arrendamiento del inmueble ubicado en la calle Baralde, s/n para destinarlo a bar para las piscinas municipales de Alegría-Dulantzi

Fecha de la primera publicación: 10/02/2025 14:15

Fecha de la última publicación: 03/03/2025 14:01

Expediente: 216/2025

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.000

Presupuesto del contrato con IVA: 7.260

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi

Entidad impulsora: P0100100G - Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento del inmueble ubicado en la calle Baralde, s/n para destinarlo a bar para las piscinas municipales de Alegría-Dulantzi
Expediente:	216/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi
Entidad impulsora:	P0100100G - Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi
Organo contratación:	Junta de Gobierno
Entidad tramitadora:	P0100100G - Ayuntamiento de Alegria-Dulantzi

Mesa contratación:	Mesa de contratación
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Patricia Martín Vinagre Dirección: Herriko Plaza, 1 Email: patricia@alegria-dulantzi.eus Teléfono: +34 945420027
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Juan Jose Alburquerque Gajate Dirección: Herriko Plaza, 1. 01240 Alegría-Dulantzi (Álava-Araba) Dirección Web: http://alegriadulantzi.com Email: aalegria.general@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945420027
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: PATRICIA MARTIN VINAGRE Función: Secretario/a Nombre: Inmaculada Galerón Iglesias Función: Suplente Nombre: Juan Jose Alburquerque Gajate Función: Otro Nombre: Joseba Koldo Garitagoitia Odria Función: Otro Nombre: Vanessa Dominguez Casal Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70220000-9 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Contrato de dos años, de carácter prorrogable por otros dos años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Canon de arrendamiento Ponderación: 25
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejoras propuestas en el bien Ponderación: 65 Criterio: Experiencia del personal adscrito al servicio Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://alegriadulantzi.com Teléfono: +34 945420027 Email: aalegria.general@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

	Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	6.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	6.000
Presupuesto del contrato con IVA:	7.260
Observaciones:	El arrendamiento será de 1.500 € anuales más su correspondiente IVA
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Anexo Modelo de Declaración Responsable.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: OFERTA ECONÓMICA.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PLIEGO DE CLAUSULAS TECNICAS.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
03/03/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Mesa de contratación
Fecha de apertura: 06/03/2025 09:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Mesa de contratación
Fecha de apertura: 06/03/2025 09:30
Pública: Sí
Lugar: Casa consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	10/02/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso