

Obras correspondientes al proyecto de habilitación de un local para Haurreskola en la plaza Gabriel Lafitte 3 (Next GenerationEU)

Fecha de la primera publicación: 19/02/2025 11:26

Fecha de la última publicación: 09/05/2025 12:36

Expediente: 2024-AKEA-ALTA-5027

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 679.680,12

Presupuesto del contrato con IVA: 822.412,95

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras correspondientes al proyecto de habilitación de un local para Haurreskola en la plaza Gabriel Lafitte 3 (Next GenerationEU)
Expediente:	2024-AKEA-ALTA-5027
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	El presente contrato está financiado mediante los fondos Next GenerationEU, conforme a la tramitación urgente prevista en el art. 50 del RDL 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia el cumplimiento de la totalidad de hitos y objetivos expuestos aplicables a la subvención Next Generation.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481639
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481031
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pilar Gran Mateo Función: Secretario/a Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran Función: Suplente Nombre: Olatz Elorza Aranoa Función: Otro Nombre: Sonia González Rico Función: Otro Nombre: Jone Sarasua Ibaceta Función: Otro Nombre: Xuban Ugarte Larrarte Función: Otro Nombre: Kerman Orbegoza Uribe Función: Otro Nombre: Jone Moran Bruño Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 8

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: A fin de que las licitadoras puedan observar el edificio , se ha organizado una visita: Día: 28 de febrero de 2025, viernes - Hora: 10:00. Para que el Ayuntamiento pueda conocer el número de interesados, las empresas interesadas deberán comunicar su voluntad de realizar la visita. En la solicitud se deberá indicar el nombre de la empresa y el nombre y apellido de la persona que acudirá a la visita en representación de tal empresa. La solicitud se enviará a la siguiente dirección: arantxa_remiro@donostia.eus

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 679.680,12

Presupuesto del contrato sin IVA: 679.680,12

Presupuesto del contrato con IVA: 822.412,95

Financiado con fondos de la UE : Sí

% Financiación:	74,42
Identificación del proyecto:	NEXT GENERATION-EU
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DIL_2024_29_Control Calidad.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: CONTROL DE CALIDAD Nombre del fichero: DIL_2024_29_Memoria y Anejos_JGL.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: MEMORIA Y ANEJOS Nombre del fichero: 2024-AKEA-ALTA-5027 Eranskinak.odt Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANEXOS Nombre del fichero: 2024-AKEA-ALTA-5027 espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DIL_INT_ERRIBERETAKO_HAURREKOSLA-TGB_ONARPEN_AKORDIOA.pdf.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: desglosea.odt Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Desglose a presentar junto al Anexo VIII en el archivo 3 Nombre del fichero: DIL_2024-29_Pliego de condiciones.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PROYECTO Nombre del fichero: DIL_2024-29_Presupuesto-1.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PRESUPUESTO Nombre del fichero: DIL_2024-29_Planos.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PLANOS Nombre del fichero: DIL_2024-29_ESS.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Nombre del fichero: DIL_2024-29_EGR.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	---

Observaciones del fichero: ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS
Nombre del fichero: DIL_Arrazoizko txostena NG Haurreskola.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: DIL_HAURRESKOLA-BAZA-20250212.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Aurrekontua-bc3-presto.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto-bc3-presto

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/03/2025 11:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo 1, Documentación administrativa Fecha de apertura: 11/03/2025 12:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos) Fecha de apertura: 02/04/2025 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo 2 Fecha de apertura: 21/03/2025 11:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa
Otros:	Concepto: Visita Fichero: BISITA(1).pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U. Fecha registro: 10/03/2025
	Razón Social: CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. Fecha registro: 10/03/2025
	Razón Social: URBYCOLAN, S.L. Fecha registro: 07/03/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	<p>Plazo (meses): 8</p> <p>Estado: Adjudicación</p> <p>Oferta Adjudicataria: Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 591.187,71</p> <p>Precio con IVA: 715.337,13</p> <p>Plazo (meses): 8</p> <p>Adjudicación:</p> <p>Fecha adjudicación: 29/04/2025</p> <p>Tipo plazo: Meses</p> <p>Fecha inicio plazo: 09/05/2025</p> <p>Plazo: 8</p> <p>Empresa Adjudicataria:</p> <p>Razón social: URBYCOLAN, S.L.</p> <p>Precio sin IVA: 591.187,71</p> <p>Precio con IVA: 715.337,13</p> <p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p> <p>NUTS del lugar ejecución principal:</p> <p>Código NUTS: ES212</p> <p>Descripción: Gipuzkoa</p> <p>Principal: Sí</p> <p>Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p>
Documentos resolución:	<p>Nombre del fichero: 1220245027irekiaakta2artxiboajudiziobalorekoirizpideak.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Acta de la mesa</p> <p>Nombre del fichero: 1120245027irekiaakta1artxiboasubsanazioekin.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Acta de la mesa</p> <p>Nombre del fichero: 5-2024-5027informevaloracionpropuestastecnicas.signed.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor</p> <p>Nombre del fichero: fod120245027irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Acta de la mesa</p>

Nombre del
fichero: k0152025eskaintzenhurrenkeraesped20245027.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las
ofertas
Nombre del fichero: FOD 2 Informe propuesta adjudicacion.signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de valoración de criterios
automáticos
Nombre del fichero: DIL_INT_2024_AKEA_5027_TGB-
ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2024-AKEA-ALTA-5027549_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20675914
Razón Social: URBYPOLAN, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 09/05/2025
F. Firma Admin.: 09/05/2025
Contrato: 20245027nextformalizazioa.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso