# Gabriel Lafitte plazako 3 zk.an Haurreskolarako lokal bat gaitzeko proiektuari dagozkion obrak (Next GenerationEU)

**Lehen argitalpenaren data:** 2025/02/19 11:26

**Azken argitalpenaren data:** 2025/05/09 12:36

**Espedientea:** 2024-AKEA-ALTA-5027

**Kontratu mota:** Obrak

**Izapidetzearen egoera:** Formalizatuta / Gauzatzen

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 679.680,12

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 822.412,95

**Botere adjudikatzailea:** Donostiako Udala

**Erakunde sustatzailea:** P2007400A - Donostiako Udala

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Gabriel Lafitte plazako 3 zk.an Haurreskolarako lokal bat gaitzeko proiektuari dagozkion obrak (Next GenerationEU) |
| **Espedientea:** | 2024-AKEA-ALTA-5027 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |
| **Izapidetzearen egoera:** | Formalizatuta / Gauzatzen |

| | |
|---|---|
| **Tramitazioa:** | Prezaskoa |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Ez |
| **Kontratu mota:** | Obrak |
| **Justifikazioa:** | Kontratu hau Next GenerationEU funtsen bidez finantzatzen den aldetik, Lege honetako Abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretuaren 50. artikulua, Next Generation dirulaguntzari aplika dakizkiokeen mugarri eta helburu guztiak betetzeko Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana gauzatzeko premiazko neurriak onartzen dituena. |
| **Errekurtsoa:** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Bai |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Donostiako Udala |
| **Erakunde sustatzailea:** | P2007400A - Donostiako Udala |
| **Kontratazio-organoa:** | Toki Gobernu Batzordea |
| **Erakunde izapidetzailea:** | P2007400A - Donostiako Udala |

| | |
|---|---|
| **Kontratazio-mahaia:** | kontratazio Mahaia- Donostiako Udala |
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| **Jarduera nagusia:** | Zerbitzu publiko orokorrak |
| **Administrazio-harremana:** | Izen-abizenak: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua<br>Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)<br>Web-helbidea: http://www.donostia.eus<br>Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus<br>Telefonoa: +34 943481639 |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua<br>Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)<br>Web-helbidea: http://www.donostia.eus<br>Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus<br>Telefonoa: +34 943481031 |
| **Irekitzeko gutxieneko quoruma:** | 2 |
| **Mahai/batzordeko kidea:** | Izena: Pilar Gran Mateo<br>Funtzioa: Idazkari<br>Izena: Francisco de Borja Rezola Albarran<br>Funtzioa: Ordezko<br>Izena: Olatz Elorza Aranoa<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Sonia González Rico<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Jone Sarasua Ibaceta<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Xuban Ugarte Larrarte<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Kerman Orbegozo Uribe<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Jone Moran Bruño<br>Funtzioa: Besterik |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa<br>Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Herria: Vitoria-Gasteiz<br>Posta-kodea: 01010<br>Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 45453100-8 - Berregokitze-lanak<br>Nagusia: Bai |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES212<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Gipuzkoa |
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Hilabeteak |
| **Epea:** | 8 |
| **Luzapenak :** | Ez |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Hainbat irizpide |

| | |
|---|---|
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: Prezioa<br>Ponderazioa: 45 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus<br>Web-helbidea: http://www.contratacion.euskadi.eus<br>Telefonoa: +34 945016298<br>Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |

| | |
|---|---|
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Ez |
| **Oharrak:** | Lizitatzaileek eraikuntza hobeto aztertzeko aukera izan dezaten, leku honetara bisita antolatu da: - Eguna: 2025eko otsailaren 28a, ostirala - Ordua: 10:00ak. Udalak interesdun kopurua ezagutzeko, enpresa interesdunek , bisita egiteko nahia adierazi beharko dute. Eskaeran enpresaren izena eta enpresaren ordezkaritzan bisitara joango den pertsonaren izen-abizenak jaso beharko dira. Eskaera honako helbidera bidali behar da: arantxa_remiro@donostia.eus |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 679.680,12 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 679.680,12 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 822.412,95 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Bai |
| **Finantziazioa %:** | 74,42 |
| **Proiektuaren identifikazioa:** | NEXT GENERATION-EU |

| | |
|---|---|
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | Kontzeptua: BEZ<br>BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | Eskainitako azken prezioaren % 5 BEZ-a kanpo |

## Fitxategiak

**Fitxategiak:**

Fitxategiaren izena: DIL_2024_29_Control Calidad.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: KALITATE-KONTROLA
Fitxategiaren izena: DIL_2024_29_Memoria y Anejos_JGL.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: MEMORIA ETA ERANSKINAK
Fitxategiaren izena: 2024-AKEA-ALTA-5027 Eranskinak.odt
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ERANSKINAK
Fitxategiaren izena: 2024-AKEA-ALTA-5027 espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: DIL_INT_ERRIBERETAKO_HAURREKOSLA-TGB_ONARPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: desglosea.odt
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 3. artxiboan VIII eranskinarekin batera aurkeztu behar desglose
Fitxategiaren izena: DIL_2024-29_Pliego de condiciones.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PROIEKTUA
Fitxategiaren izena: DIL_2024-29_Presupuesto-1.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: AURREKONTUA
Fitxategiaren izena: DIL_2024-29_Planos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLANUAK
Fitxategiaren izena: DIL_2024-29_ESS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERKETA
Fitxategiaren izena: DIL_2024-29_EGR.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: HONDAKINEN KUDEAKETAREN AZTERLANA
Fitxategiaren izena: DIL_Arrazoizko txostena NG Haurreskola.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: DIL_HAURRESKOLA-BAZA-20250212.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Aurrekontua-bc3-presto.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiko oharrak: Aurrekontua-bc3-presto

## Sortak

## Iragarki-ohola

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** | 2025/03/10 11:00 |
| **Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** | Deskribapena: 1. artxiboaren irekiera. Dokumentazio administratiboa<br>Irekitze-data: 2025/03/11 12:00<br>Publikoa: Ez |
| **Plikak irekitzea Formulak:** | Deskribapena: 3. artxibo elektronikoaren irekiera (Irizpide automatikoak)<br>Irekitze-data: 2025/04/02 08:00<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: Donostiako Udala IREKIERA EZ DA PUBLIKOA IZANGO<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak |
| **Plikak irekitzea Balio-iritziak:** | Deskribapena: 2. artxiboaren irekiera<br>Irekitze-data: 2025/03/21 11:00<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: udaletxea<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak |
| **Beste batzuk:** | Kontzeptua: Bisita<br>Fitxategia: BISITA(1).pdf |

## Eskaintzak kudeatzea

| | |
|---|---|
| **Enpresa lizitatzaileak:** | **Izen soziala:** ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.<br>Erregistro-data: 2025/03/10<br><br>**Izen soziala:** CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.<br>Erregistro-data: 2025/03/10<br><br>**Izen soziala:** URBYCOLAN, S.L.<br>Erregistro-data: 2025/03/07 |

## Ebazpena

| | |
|---|---|
| **Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** | 3 |

| | |
|---|---|
| **Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 2 |
| **EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** | 3 |
| **Suntsiarazpena:** | |

Epea (hilabeteak): 8
Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 591.187,71
Prezioa, BEZarekin: 715.337,13
Epea (hilabeteak): 8

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2025/04/29
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/05/09
Epea: 8
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: URBYCOLAN, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 591.187,71
Prezioa, BEZarekin: 715.337,13
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:**

Fitxategiaren izena: 1220245027irekiaakta2artxiboajudiziobalorekoirizpideak.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 1120245027irekiaakta1artxiboasubsanazioekin.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 5-2024-5027informevaloracionpropuestastecnicas.signed.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: fod120245027irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: k0152025eskaintzenhurrenkeraesped20245027.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Eskaintzen hurrenkera onartzeko ebazpena
Fitxategiaren izena: FOD 2 Informe propuesta adjudicacion.signed.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Irizpide automatikoei buruzko txostena
Fitxategiaren izena: DIL_INT_2024_AKEA_5027_TGB-ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: 2024-AKEA-ALTA-5027549_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20675914
Izen soziala: URBYCOLAN, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/05/09
Admin. sina. D: 2025/05/09
Kontratua: 20245027nextformalizazioa.pdf

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |

## Errekurtsoa