

Obras varias en Residencia Etxebidea

Fecha de la primera publicación: 19/02/2025 08:40

Fecha de la última publicación: 28/01/2026 12:56

Expediente: 46/2024

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 426.882,64

Presupuesto del contrato con IVA: 516.527,99

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras varias en Residencia Etxebidea
Expediente:	46/2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Obras

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

Organo contratación: Consejo de Gobierno Foral

Entidad tramitadora: P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Departamento de Servicios Sociales

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico
Dirección: San Prudencio, 30. 4ª planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Email: ifbscontratacion@araba.eus
Teléfono: +34 945151043

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura de DFA
Dirección: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba)
Dirección Web: <http://www.araba.eus>
Email: arkitektura@araba.eus
Teléfono: +34 945181868

Quorum mínimo de apertura: 2

**Componente de la mesa/
comité:**

Nombre: Soledad Pérez de la Peña
Función: Otro
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez
Función: Otro
Nombre: María Teresa Gutiérrez Alonso
Función: Otro
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA
Función: Otro
Nombre: DAVID PEREZ DE ARENAZA ARGOTE
Función: Otro
Nombre: Iñigo Jiménez Pereda
Función: Otro
Nombre: María José Aisa Varela
Función: Otro
Nombre: Rosario Aragón Amonarriz
Función: Otro
Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay
Función: Otro
Nombre: Arrate Cortijo Fernández
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:**

Nombre: PILAR MERINO SUSO
Función: Otro
Nombre: Juan Andrés Iregui Goicolea
Función: Otro

Órgano de recurso:

Descripción: Recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución
Dirección Postal: San Prudencio, 30. 4ª planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Localidad: VITORIA
Código Postal: 01007
Email: ifbscontratacion@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:**

No

Objeto del contrato

CPV's :

CPV: 45112700-2 - Trabajos de paisajismo
Principal: No
CPV: 45421130-4 - Instalación de puertas y ventanas
Principal: No
CPV: 45233200-1 - Trabajos diversos de pavimentación
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :**

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Materiales reciclados Ponderación: 10 Criterio: Plazo de garantía

Ponderación: 20

**Número previsto de
candidatos::**

0

**Número mínimo de
candidatos::**

0

**Número máximo de
candidatos::**

0

**Se utilizará subasta
electrónica :**

No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:**

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.araba.eus>
Teléfono: +34 945181818
Email: afa-dfa@araba.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:**

Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Presupuesto lote 1 en formato bc3
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 426.882,64

Presupuesto del contrato sin IVA: 426.882,64

Presupuesto del contrato con IVA: 516.527,99

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 02-cc.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 02-DEUC.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 01-memoria.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 02-memoria valorada.pdf
 Tipo de fichero: Memoria técnica
 Nombre del fichero: 02-anexos.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 02-ptto_resumen lote 1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 02-ptto_resumen lote 2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 02-acta replanteo.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 02-ptto lote 1.7z
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Presupuesto lote 1 en formato bc3
 Nombre del fichero: 02-ptto lote 2.7z

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto lote 2 en formato bc3
Nombre del fichero: 02-pct.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 02-pca.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes: En caso de adjudicación por lotes, será posible la adjudicación parcial de aquellas ofertas en las que la propuesta como adjudicataria no disponga de la solvencia económica y/o técnica para la totalidad de los lotes incluidos en la misma. A tal efecto, deberá señalarse en el Anexo I relativo a la oferta económica la preferencia en los lotes ofertados.

Lotes:

Identificador: Lote 1: Reposición de carpinterías
Objeto del contrato: Obras varias en Residencia Etxebidea
Valor estimado: 138.488,79
Presupuesto del contrato sin IVA: 138.488,79
Presupuesto del contrato con IVA: 167.571,44
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 45421130-4 - Instalación de puertas y ventanas
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 5
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 70 Criterios de calidad (en su caso) Criterio: Materiales reciclados Ponderación: 10 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 20
Identificador: Lote 2: Urbanización exterior y colocación de pavimento de seguridad		
Objeto del contrato: Obras varias en la Residencia Etxebidea.		
Valor estimado: 288.393,85		
Presupuesto del contrato sin IVA: 288.393,85		
Presupuesto del contrato con IVA: 348.956,56		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 45233200-1 - Trabajos diversos de pavimentación	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Meses		
Plazo: 5		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 70 Criterios de calidad (en su caso) Criterio: Materiales reciclados Ponderación: 10 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 20

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/03/2025 23:59

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura de sobre único
Fecha de apertura: 13/03/2025 10:45
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE477.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura del sobre único
Fichero: 07-acta apertura sobre único.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Publicado presupuesto de los lotes 1 y 2 en formato bc3
Fecha aclaración: 24/02/2025

Otros: Concepto: Link video apertura sobre único
Fichero: 06-acto apertura sobre único.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: Reposición de carpinterías: **Razón Social:** SUCESORES DE PAVÓN, S.L.
Fecha registro: 11/03/2025

Razón Social: ALUMINIOS VENTANOR, S.L.
Fecha registro: 10/03/2025

Razón Social: PAZOS, CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIONES, S.L.
Fecha registro: 11/03/2025

Razón Social: CARPINTERIA METALICA DRAGA SL
Fecha registro: 11/03/2025

Lote 2: Urbanización exterior y colocación de pavimento de seguridad: **Razón Social:** PAZOS, CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIONES, S.L.
Fecha registro: 11/03/2025

Razón Social: CARPINTERIA METALICA DRAGA SL
Fecha registro: 11/03/2025

Razón Social: ZAMAKOA, S.A.
Fecha registro: 11/03/2025

Razón Social: ESTUDIOS Y OBRAS REKALDE, S.L.
Fecha registro: 11/03/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Lote: Lote 1: Reposición de carpinterías

Plazo (meses): 5

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 105.543,81

Precio con IVA: 127.708,01

Plazo (meses): 5

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/06/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 10/06/2025

Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ALUMINIOS

VENTANOR, S.L.

Precio sin IVA: 105.543,81

Precio con IVA: 127.708,01

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 4

Nº de ofertas recibidas de pyme: 4

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4

Resolución:

Lote: Lote 2: Urbanización exterior
y colocación de pavimento de
seguridad

Plazo (meses): 5

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 272.865

Precio con IVA: 330.166,65

Plazo (meses): 5

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/06/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 10/06/2025

Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CARPINTERIA

METALICA DRAGA SL

Precio sin IVA: 272.865

Precio con IVA: 330.166,65

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 4

Nº de ofertas recibidas de pyme: 4

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros
países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía
electrónica: 4

Documentos resolución: Nombre del fichero: 16-ACGF adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 46/2024571_00001

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 1: Reposición de carpinterías

CIF: B01345198

Razón Social: ALUMINIOS VENTANOR, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 11/07/2025

F. Firma Admin.: 14/07/2025

Contrato: 19-Contrato ventanor.pdf

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 27/01/2026
Fecha final: 28/02/2026
Plazo: 1

Contrato

Código del contrato: 46/2024571_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2: Urbanización exterior y colocación de pavimento de seguridad
CIF: B95544862
Razón Social: CARPINTERIA METALICA DRAGA SL
F. Firma Empresa / Formalización: 10/07/2025
F. Firma Admin.: 14/07/2025
Contrato: 19-contrato draga.pdf

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 27/01/2026
Fecha final: 13/04/2026
Plazo: 3

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso