Servicio de limpieza de edificios y locales municipales

Fecha de la primera publicación: 20/02/2025 09:06

Fecha de la última publicación: 03/06/2025 14:10

Expediente: 2025COPS0001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 211.374,57

Presupuesto del contrato con IVA: 255.763,29

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zumarraga

Entidad impulsora: P2008600E - Ayuntamiento de Zumarraga

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de edificios y locales municipales
Expediente:	2025COPS0001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: Sí

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zumarraga
Entidad impulsora:	P2008600E - Ayuntamiento de Zumarraga
Organo contratación:	Ayuntamiento-Pleno
Entidad tramitadora:	P2008600E - Ayuntamiento de Zumarraga
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zumarraga
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Lucía Ocariz Dirección: Plaza Euskadi, 1.20700 Zumarraga (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zumarraga.eus Email: idazkaritza@zumarraga.eus Teléfono: +34 943729161
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ainhoa Barbancho Dirección: Plaza Euskadi, 1.20700 Zumarraga (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zumarraga.eus Email: abarbancho@zumarraga.eus Teléfono: +34 943729022

Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ainhoa Barbancho Galdós Función: Secretario/a Nombre: JON ITURRIOZ NAZABAL Función: Otro Nombre: Lucía Ocariz Badiola Función: Otro Nombre: Agurtzane Basabe Arrizabalaga Función: Otro Nombre: Mikel Serrano Aperribay Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá ser prorrogado por tres anualidades más y será también prorrogable en los términos del art. 29.4 de la LCSP
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejoras medio ambientales Ponderación: 9 Criterio: Oferta económica Ponderación: 35 Criterio: Ampliación horaria del servicio Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Protocolo de actuación para prevenir y evitar el acoso sexual Ponderación: 3 Criterio: Plan específico de seguridad y salud laboral Ponderación: 2 Criterio: Coordinación Ponderación: 8 Criterio: Planteamiento de la organización Ponderación: 6 Criterio: Plan Operativo Ponderación: 25 Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres y de conciliación de la vida familiar y laboral.

Ponderación: 2

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:
Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.zumarraga.eus
Teléfono: +34 943729022
Email: informazioa@zumarraga.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:
Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:
Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.194.624,82
Presupuesto del contrato sin IVA:	211.374,57
Presupuesto del contrato con IVA:	255.763,29
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025COPS0001-003-002 Anexo IV Fichas Edificios.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del
fichero: 2025COPS0001-003-002_Anexo_IV_Fichas_Edificios EU.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DECLARACION RESPONSABLE SAMSIC IBERIA S.L.U_.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025COPS0001-003-001 PCT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2025COPS0001-003-001_PPT EU.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2025COPS0001-002-001 PCA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 2025COPS0001-002-001 PCA EU.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	21/03/2025 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 24/03/2025 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 02/04/2025 12:00 Pública: Sí Lugar: Casa Itarte Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se facilitará un enlace para acceso telemático
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 26/03/2025 14:30 Pública: Sí Lugar: Sala de Comisiones Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación y empresas licitadoras
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta sobre A Fichero: 2025COPS0001-008-001-Sobre A.pdf Descripción: Acta sobre B Fichero: 2025COPS0001-010-001-Sobre B.pdf Descripción: Acta propuesta Adjudicación Fichero: 2025COPS0001-014-001-Propuesta Adjudicación.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaración al criterio A.3. Ampliación horaria del servicio. Hasta 10 puntos La ampliación horaria del servicio tiene una bolsa de horas máxima de 20 horas/año
Fecha aclaración: 10/03/2025
Aclaración: Aclaración Revisión de Precios
Fecha aclaración: 19/03/2025
Fichero: 2025COPS0001-007-001-Aclaracion revision precios.pdf
Aclaración: Se retrasa la apertura del sobre C al 02/04/2025 a las 12:00 horas
Fecha aclaración: 27/03/2025

Otros: Concepto: Visita a los edificios municipales el próximo jueves 06 de marzo de 2025 a las 09.00 (Ayuntamiento)
Concepto: Informe técnico sobre B
Fichero: 2025COPS0001-011-001-Sobre B.pdf
Concepto: Informe propuesta adjudicación
Fichero: 2025COPS0001-013-001-Propuesta adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: ZU ETA BIOK KOOP. ELKARTEA
Fecha registro: 21/03/2025

Razón Social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
Fecha registro: 19/03/2025

Razón Social: SAMSIC IBERIA S L
Fecha registro: 21/03/2025

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
Fecha registro: 21/03/2025

Razón Social: SENIOR SERVICIOS INTEGRALES SA
Fecha registro: 20/03/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

	Adjudicación:	Precio sin IVA: 209.725,13 Precio con IVA: 253.767,41 Plazo (meses): 12 Fecha adjudicación: 29/04/2025 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 20/05/2025 Plazo: 2 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L. Precio sin IVA: 209.725,13 Precio con IVA: 253.767,41 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 2025COPS0001-010-001-Sobre B.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 2025COPS0001-012-001- Sobre C.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 2025COPS0001-016-001-Resolución Adjudicación.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación	

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2025COPS0001468_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B01415553 Razón Social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L. F. Firma Empresa / Formalización: 20/05/2025 F. Firma Admin.: 03/06/2025 Contrato: 2025COPS0001-022-001-Contrato.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	48a27084-e0b2-48b1-b9c4-e4e043c5584b-01

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi