Prestación de los servicios destinados al mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas (Calefacción, A.C.S. y Aire Acondicionado) así como de la prevención y control de la legionelosis en las instalaciones propiedad del Ayuntamiento de Alonsotegi.

Fecha de la primera publicación: 25/02/2025 08:25

Fecha de la última publicación: 20/06/2025 13:00

Expediente: 2025-00334

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 76.000

Presupuesto del contrato con IVA: 91.960

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Alonsotegi

Entidad impulsora: P4812600G - Ayuntamiento de Alonsotegi

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de los servicios destinados al mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas (Calefacción, A.C.S. y Aire Acondicionado) así como de la prevención y control de la legionelosis en las instalaciones propiedad del Ayuntamiento de Alonsotegi.
Expediente:	2025-00334
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Alonsotegi
Entidad impulsora:	P4812600G - Ayuntamiento de Alonsotegi

Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4812600G - Ayuntamiento de Alonsotegi
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Alonsotegi
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Alonsotegi Dirección: Plaza Dr. Madinabeitia 1 48810 Alonsotegi (Bizkaia) Email: secretariaintervencion@alonsotegi.net Teléfono: +34 944860030
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Alonsotegi Dirección: Plaza Dr. Madinabeitia, 1.48810 Alonsotegi(Bizkaia) Dirección Web: http://www.alonsotegi.net Email: urbanismo@alonsotegi.net Teléfono: +34 944860030
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: AMAIA URTIAGA OCHOA DE ALDA Función: Secretario/a Nombre: Lorea Porres Lezameta Función: Otro Nombre: Unai Arregi Gardoki Función: Otro Nombre: Naia Irastorza López Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios Principal: No

	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos prórrogas anuales adicionales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.alonsotegi.net Teléfono: +34 944860030 Email: alonsotegi@alonsotegi.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Propuesta adjudicación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	83.600
Presupuesto del contrato sin IVA:	76.000
Presupuesto del contrato con IVA:	91.960
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 10 Decreto aprobacion pliegos y gasto mantenimiento calefaciones.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 05 Carátula CALEFACCION.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 02 MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CALEFACCIÓN 2025 2.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO II Proposición economica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO I Declaracion responsable.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO III modelo para solicitar aclaraciones.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO IV modelo constitucion en UTE.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 03 Pliego de Condiciones Tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 04 Pliego clausulas administativas CALEFACCIÓN.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
12/03/2025 13:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Sobre A - Doc. administrativa y oferta económica
Fecha de apertura: 12/03/2025 13:10
Pública: Sí

Aclaración al pliego:
Aclaración: Apertura de edificios a licitadores
Fecha aclaración: 03/03/2025
Fichero: Apertura a licitadores .pdf
Aclaración: Aclaraciones a preguntas efectuadas por SAINCAL
Fecha aclaración: 07/03/2025
Fichero: 12 Nota aclaratoria.docx.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.

Fecha registro: 12/03/2025

Razón Social: GIROA, S.A.
Fecha registro: 12/03/2025

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
Fecha registro: 12/03/2025

Razón Social: SERVICIO DE ASISTENCIA A INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, S.L.
Fecha registro: 12/03/2025

Razón Social: EULEN, S.A.
Fecha registro: 10/03/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 7.871,18
Precio con IVA: 9.524,13

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/04/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 25/04/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 7.871,18
Precio con IVA: 9.524,13

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:	Nombre del fichero: Acta firmada 12-03-2025.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 2025-00334_Acta propuesta 11-04-25 firmada.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Observaciones del fichero: Propuesta adjudicación Nombre del fichero: Decreto 290.2025 adjudicación.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación Nombre del fichero: DA 472.2025 rect adj 20062025.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato	
	Código del contrato: 2025-00334708_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: A20071429 Razón Social: GIROA, S.A. F. Firma Empresa / Formalización: 07/04/2025 F. Firma Admin.: 20/05/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso