Servicio de centro de atención diurna y residencial “Lakondoa” para personas con discapacidad intelectual.

Fecha de la primera publicación: 07/03/2025 09:09

Fecha de la última publicación: 01/10/2026 13:06

Expediente: 59/24

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.462.988,1

Presupuesto del contrato con IVA: 1.521.507,63

Poder adjudicador: Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora: G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de centro de atención diurna y residencial “Lakondoa” para personas con discapacidad intelectual.
Expediente:	59/24
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Bienestar Social
Entidad impulsora:	G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Bienestar Social
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico Dirección: San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Email: ifbscontratacion@araba.eus Teléfono: +34 945151043
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de Intervención Social del IFBS Dirección: San Prudencio, 30. 1ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: ifbscontratacion@araba.eus

Teléfono: +34 945151015

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Rosario Aragón Amonarriz
Función: Otro
Nombre: DAVID PEREZ DE ARENAZA ARGOTE
Función: Otro
Nombre: Paula Fernández Vicario
Función: Otro
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA
Función: Otro
Nombre: María José Aisa Varela
Función: Otro
Nombre: Iñigo Jiménez Pereda
Función: Otro
Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay
Función: Otro
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez
Función: Otro
Nombre: María Teresa Gutiérrez Alonso
Función: Otro
Nombre: Ander Pedrosillo Gesto
Función: Otro
Nombre: Arrate Cortijo Fernández
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:
Nombre: PILAR MERINO SUSO
Función: Otro
Nombre: Juan Andrés Iregui Goicolea
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

	CPV: 85311200-4 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85312100-0 - Servicios de centros de día Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá ser objeto de una única prórroga de un año o por periodos inferiores, sin que la duración total del contrato, prórrogas incluidas, pueda exceder de dos años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 35
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Actividades extraordinarias de ocio fuera de Vitoria-Gasteiz Ponderación: 10 Criterio: Proyecto Ponderación: 50 Criterio: Promoción y fomento del euskara Ponderación: 2,5 Criterio: Igualdad de hombres y mujeres Ponderación: 2,5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945151043 Email: ifbscontratacion@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	3.511.171,44
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.462.988,1
Presupuesto del contrato con IVA:	1.521.507,63
Observaciones:	Atención residencial: Módulo 1: hasta 6 plazas - 371,18 € Plaza/día ocupada (iva excl) Módulo 2: de 7 hasta 12 plazas - 109,81 € Plaza/día ocupada (iva excl) Atención diurna: Módulo 1: hasta 6 plazas - 155,26 € Plaza/día ocupada (iva excl) Módulo 2: de 7 hasta 11 plazas - 36,60 € Plaza/día ocupada (iva excl) Módulo 3: de 12 hasta 16 plazas - 69,92 € Plaza/día ocupada (iva excl) Módulo 4: de 17 hasta 20 plazas - 43,58 € Plaza/día ocupada (iva excl)
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 07-ACA.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 02- CC. Lakondoa.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 09- DEUC.xml

Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 00-Anexo Instrucción contrato Centro Lakondoa.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 03- Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 04- Anexosbilingues.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 01- PCT Lakondoa.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 05- PCA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	07/04/2025 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	17/03/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del sobre C Fecha de apertura: 08/04/2025 09:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre A Fecha de apertura: 16/06/2025 09:30 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE477.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del sobre b Fecha de apertura: 08/04/2025 09:35 Pública: No Lugar: Oficina Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura del sobre A Fichero: 21- Acta apertura sobre A-s.pdf Descripción: Acta de propuesta de adjudicación Fichero: 24- Acta adjudicación Lakondoa.pdf Descripción: Acta de apertura de los sobres B y C Fichero: 13-Acta apertura C y B.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Aclaración al pliego
Fichero: 12- Aclaración al pliego.pdf
Aclaración: Aclaración a consulta realizada
Fichero: 11-Respuesta a consultas efectuadas.pdf

Otros:
Concepto: Anuncio visita a instalaciones
Fichero: 12- Anuncio visita a instalaciones.pdf
Concepto: Link video apertura sobre A
Fichero: 20-Acto apertura sobre A.pdf
Concepto: Informe de valoración del sobre B
Fichero: 17-Informe valoración sobre B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 366,54
Precio con IVA: 381,2
Plazo (meses): 12
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 18/09/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 14/10/2025
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ASESORAMIENTO Y GESTIÓN ASISTENCIAL S.L.
Precio sin IVA: 366,54
Precio con IVA: 381,2
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 27-ACA adjudicación 59-24 LakondoaFIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 59/24608_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B39696760
Razón Social: ASESORAMIENTO Y GESTIÓN ASISTENCIAL S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 14/10/2025
F. Firma Admin.: 14/10/2025
Contrato: 32-contrato Lakondoa 59-24firmado.pdf

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.427.168,27
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 01/10/2026
Fecha finalización: 14/10/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	b15e2b4f-c64a-4018-97c1-a1d98f2bdf28-01

Recurso