

Acuerdo Marco de servicios de "Asistencia técnica a la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Leioa en la redacción y dirección facultativa de proyectos de obras de edificación y urbanización"

Fecha de la primera publicación: 11/03/2025 09:07

Fecha de la última publicación: 07/05/2026 13:54

Expediente: 23/2023-2664R

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 300.000

Presupuesto del contrato con IVA: 363.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leioa

Entidad impulsora: P4806400J - Ayuntamiento de Leioa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Acuerdo Marco de servicios de "Asistencia técnica a la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Leioa en la redacción y dirección facultativa de proyectos de obras de edificación y urbanización"

Expediente: 23/2023-2664R

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: Sí

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de derecho medioambiental
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leioa

Entidad impulsora:	P4806400J - Ayuntamiento de Leioa
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Leire Hernando Suárez Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia) Dirección Web: http://www.leioa.net Email: erosketak@leioa.eus Teléfono: +34 944008000 Nombre y Apellidos: Jone Zubimendi Basauri Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia) Dirección Web: http://www.leioa.net Email: erosketak@leioa.eus Teléfono: +34 944008000 Nombre y Apellidos: Tamara Barragán Pérez Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia) Dirección Web: http://www.leioa.net Email: erosketak@leioa.eus Teléfono: +34 944008000
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Llanos Bouza Función: Secretario/a Nombre: Eider Sarria Gutiérrez Función: Suplente Nombre: Estibaliz Bilbao Larrondo Función: Suplente Nombre: Mikel Abascal Somocuetto Función: Otro Nombre: CHIARA CAMARON PACHECO Función: Otro Nombre: Josu Uribe Unibasó Función: Otro Nombre: Marta Aguilar Gorostiza Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí
CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: No
CPV: 71241000-9 - Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis
Principal: No
CPV: 71311100-2 - Servicios de asistencia en ingeniería civil
Principal: No
CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica
Principal: No
CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas:	Opción de 3 prórrogas de 1 año cada una, no pudiendo alcanzar el plazo inicial más las prórrogas una duración superior a 4 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Implementación de la metodología BIM Ponderación: 9 Criterio: Video/s de las propuestas Ponderación: 6 Criterio: Memoria Ponderación: 25 Criterio: Mejora en el tiempo de respuesta ante incidencias durante la Dirección Facultativa Ponderación: 10 Criterio: Acciones formativas de igualdad en la plantilla de la empresa adjudicataria Ponderación: 5 Criterio: Asistencia técnica tras la finalización de las obras Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.leioa.net Teléfono: +34 9445016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de	No

catálogos electrónicos
 o incluir un catálogo
 electrónico :

**Plazo mínimo durante el
 cual el licitador estará
 obligado a mantener la
 oferta (a partir de la
 recepción de ofertas):**

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución inicio expediente
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.440.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	300.000
Presupuesto del contrato con IVA:	363.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: levantamiento topografico CPV: Servicios de arquitectura y servicios conexos Precio con IVA: 650 Precio sin IVA: 537,19

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 05 Resolucion aprob. pliegos y expte..pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 03 Resolucion inicio expte..pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Resolución inicio expediente
 Nombre del fichero: 08 Carátula v04.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 01 PPT V02.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 07 PCAP v02.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/04/2025 17:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Sobre A
 Fecha de apertura: 10/04/2025 07:30
 Pública: No
 Lugar: Departamento de Contratación
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Departamento de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Mesa informe valoración bajas temerarias
 Fecha de apertura: 03/06/2025 13:30
 Pública: No
 Lugar: Sala de Comisiones
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Mesa apertura archivo C
 Fecha de apertura: 15/04/2025 13:00
 Pública: No
 Lugar: Salon de comisiones

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta 10-04-2025
Fichero: 01 Acta 10-04-2025.pdf
Descripción: Acta 15-04-2025
Fichero: 05 Acta 15-04-2025.pdf
Descripción: Acta 29-04-2025
Fichero: 08 Acta_29-04-2025.pdf
Descripción: Acta 03-06-2025
Fichero: Acta 03-06-2025.pdf
Descripción: Diligencia complementaria acta 29-04-2025
Fichero: 12 Diligencia complementaria acta 29.04.2025.pdf

Subsanaciones:

Empresa: ASMATU S.L
Motivo: Requerimiento subsanación previa adjudicación
Notificado:
No
Fichero: 02 Req._subsanacion_ASMATU.pdf
Empresa: DAIR INGENIEROS S.L.
Motivo: Requerimiento subsanación previa adjudicación
Notificado:
No
Fichero: 03 Req._subsanacion_DAIR.pdf
Empresa: ESTUDIO K SCOOP
Motivo: Requerimiento subsanación previa adjudicación
Notificado:
No
Fichero: 01 Requerimiento_subsanacion__ESTUDIO_K.pdf

Otros:

Concepto: Nota aclaratoria nº1
Fichero: Nota aclaratoria nº 1.pdf
Concepto: Nota aclaratoria nº2
Fichero: Nota aclaratoria nº 2.pdf
Concepto: Requerimientos subsanación
Fichero: Req_subsanacion_archivo_A_Asmatu.pdf
Concepto: Requerimiento subsanación
Fichero: Req_subsanacion_Archivo_A_DAIR_INGENIEROS.pdf
Concepto: Requerimiento subsanación
Fichero: Req_subsanacion_Archivo_A_Emilio_Puertas.pdf
Concepto: Requerimiento subsanación
Fichero: Req_subsanacion_Archivo_A_EPTISA-CINSA.pdf
Concepto: Requerimiento subsanación
Fichero: Req_subsanacion_Archivo_A_ESTUDIO_K.pdf
Concepto: Requerimiento subsanación
Fichero: Req_subsanacion_Archivo_A_XORTU.pdf
Concepto: Requerimiento subsanación
Fichero: Req_subsanacion_Archivo_A_UTE_ZONA_EGITU.pdf
Concepto: Trámite audiencia baja temeraria
Fichero: 09 Trámite audiencia EMILIO PUERTAS.pdf
Concepto: Trámite audiencia baja temeraria
Fichero: 09 Trámite audiencia ESTUDIO K.pdf
Concepto: Requerimiento documentación previa adjudicación
Fichero: 01 Req. docum. previa ESTUDIO K.pdf

Concepto: Requerimiento de documentación previa a adjudicación
Fichero: 01 Req. docum. previa ASMATU.pdf
Concepto: Requerimiento de documentación previa a adjudicación
Fichero: 01 Req. docum. previa DAIR.pdf
Concepto: Resolución de exclusión
Fichero: 02 Resolucion_exclusion.pdf
Concepto: Requerimiento formalización contrato ASMATU
Fichero: Req._formalizacion_contrato_ASMATU .pdf
Concepto: Requerimiento formalización contrato DAIR INGENIEROS
Fichero: Req._formalizacion_contrato_DAIR_INGENIEROS.pdf
Concepto: Requerimiento formalización contrato ESTUDIO K
Fichero: Req._formalizacion_contrato_ESTUDIO_K.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas recibidas de pyme: 8
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 300.000
Precio con IVA: 363.000

Precios unitarios:

Concepto: levantamiento topografico
Precio sin IVA: 467,12
Precio con IVA: 565,22

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/06/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 23/07/2025
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ESTUDIO K, S. COOP.

Precio sin IVA: 300.000
Precio con IVA: 363.000

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

	Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Resolución:	Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 300.000 Precio con IVA: 363.000
Precios unitarios:	Concepto: levantamiento topografico Precio sin IVA: 483,47 Precio con IVA: 585
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 30/06/2025 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 23/07/2025 Plazo: 1 Empresa Adjudicataria: Razón social: ASMATU, S.L. Precio sin IVA: 300.000 Precio con IVA: 363.000 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Resolución:	Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 300.000 Precio con IVA: 363.000
Precios unitarios:	Concepto: levantamiento topografico Precio sin IVA: 483,47 Precio con IVA: 585
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 30/06/2025 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 23/07/2025 Plazo: 1 Empresa Adjudicataria: Razón social: DAIR INGENIEROS, S.L. Precio sin IVA: 300.000 Precio con IVA: 363.000 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

Sí

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 02 Resolucion_adjudicacion (1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 23/2023-2664R703_00001
Estado Contrato: Ejecución AM-SDA
CIF: F48202402
Razón Social: ESTUDIO K, S. COOP.
F. Firma Empresa / Formalización: 23/07/2025
F. Firma Admin.: 23/07/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 363.000
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 07/05/2026
Fecha finalización: 23/07/2027

Contrato

Código del contrato: 23/2023-2664R703_00002
Estado Contrato: Ejecución AM-SDA
CIF: B20402749
Razón Social: ASMATU, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 23/07/2025
F. Firma Admin.: 23/07/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 363.000
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 07/05/2026
Fecha finalización: 23/07/2027

Contrato

Código del contrato: 23/2023-2664R703_00003
Estado Contrato: Ejecución AM-SDA
CIF: B48891485
Razón Social: DAIR INGENIEROS, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 23/07/2025
F. Firma Admin.: 24/07/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 363.000

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 07/05/2026

Fecha finalización: 24/07/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	670305b8-fe56-4df7-8c43-5294c11a0402-01

Recurso