

Gasteizko Udalaren eraikinak erregai bidezko energiaz hornitzeko eta klimatizazio instalazioak (berokuntza, aire girotua eta aireztapena) eta ur sanitarioko instalazioak osorik eta berme osoz mantentzeko kudeaketa iraunkorreko kontratua.

Lehen argitalpenaren data: 2025/05/12 15:47

Azken argitalpenaren data: 2025/12/07 13:40

Espedientea: 2025/CO_ASUM/0003

Kontratu mota: Hornidurak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 35.920.229,64

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 43.463.477,88

Botere adjudikatzailea: Vitoria-Gasteizko Udala

Erakunde sustatzailea: P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Gasteizko Udalaren eraikinak erregai bidezko energiaz hornitzeko eta klimatizazio instalazioak (berokuntza, aire girotua eta aireztapena) eta ur sanitarioko instalazioak osorik eta berme osoz mantentzeko kudeaketa iraunkorreko kontratua.

Espedientea: 2025/CO_ASUM/0003

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Indarrean dagoen araudiak ezarritako beste edozein gorabehera.
Kontratu mota:	Hornidurak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: Vitoria-Gasteizko Udala

Erakunde sustatzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzarra
Erakunde izapidetzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Vitoria-Gasteizko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz Helbidea: P. Teodoro Dublang, 25 bajo 01008 Vitoria Gasteiz (Araba/Álava) Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161469
Harreman teknikoak:	Izen-abizenak: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161469
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Nieves Díaz de Corcuera Diaz Funtzioa: Idazkari Izena: Cristina Cameno Argote Funtzioa: Ordezko Izena: Cristina Martínez de Lagos Beitia Funtzioa: Ordezko Izena: Nuria M ^a Garcia Saez de Vicuña Funtzioa: Besterik Izena: Maria Luisa Rodriguez Garay Funtzioa: Besterik Izena: Iñigo Roldan Catalan Funtzioa: Besterik Izena: Sara Rodríguez Plágaro Funtzioa: Besterik Izena: Cristina Nuñez Saseta Funtzioa: Besterik Izena: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz Funtzioa: Besterik Izena: Alfredo Barrio Gil Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Cristina López de Araya Carlos Funtzioa: Ordezko

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:** Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 09100000-0 - Erregaiak
 Nagusia: Bai
 CPV: 09331000-8 - Eguzki-plakak
 Nagusia: Ez
 CPV: 09332000-5 - Eguzki-instalazioa
 Nagusia: Ez
 CPV: 39715000-7 - Eraikuntzetarako ur-berogailuak eta berokuntza;
 instalazio sanitarioko ekipoa
 Nagusia: Ez
 CPV: 45300000-0 - Eraikinetako instalazio-lanak
 Nagusia: Ez
 CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 71314200-4 - Energia kudeatzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90920000-2 - Instalazioak higienizatzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez

**Gauzatze-leku nagusia
 EBN:** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua** Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira: Ez

Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	5
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: FORMULEN APLIKAZIOARI BIDEZKO BALORAZIO IRIZPIDEA Ponderazioa: 400
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: JUDIZIO BALOREARI BIDEZKO BALORAZIO IRIZPIDEA Ponderazioa: 250
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Telefona: +34 945161469 Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo	Ez

**elektroniko bat eduki
behar dute :**

**Lizitatzailerak eskaintzari
eutsi behar dion
gutxieneko epea
(eskaintzak jasotzen
direnetik):**

6 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:**

Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:**

Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:**

Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :**

Bai

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:**

Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:**

Bai

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:**

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	43.104.275,57
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	35.920.229,64
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	43.463.477,88
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP ASUM 0003.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: INFORME INICIO ASUM 0003.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 1. Planos Medicina deportiva.7z Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 2. Planos Oficinas Deporte.7z Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 3. Listado subrogación a 120625.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 4. Anexo IX. Obras obligatorias y actuaciones reforma.7z Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: DEUC.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_ASUM 0003.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Certificacion-JGL.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: PCT ASUM 0003.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: ANEXOS PCT.zip Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
---------------------	---

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/07/24 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Gutun 1 irekitzea Irekitze-data: 2025/07/29 09:00 Publikoa: Ez Lekua: Udaletxea
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: Gutun azala irekitzea (Ekintza publikoa; presentzialki eta streaming bidez-ikusi esteka "Beste batzuk" atalean. Irekitze-data: 2025/09/30 12:00 Publikoa: Bai Lekua: Udaletxean Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzailleak. Irekiera elektronikoa
Plikak irekitzea Balio-iriztiak:	Deskribapena: 2. Gutun-azala irekitzea (Ekitza publikoa: presentzialki et streaming bidez – ikusi esteka "Beste batzuk" atalean) Irekitze-data: 2025/07/29 12:00 Publikoa: Bai Lekua: Udaletxea Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzailleak. Presentzialki eta Streaming bidez emango da (ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 2025-07-29 MAHAIAREN AKTA Fitxategia: ACTA MESA 29 JULIO 2025.pdf Deskribapena: 2025/09/30 Kontratazio-Mahaiaren Akta Fitxategia: Acta Mesa Contratación 30-09-2025.pdf Deskribapena: 2025/10/14 Kontratazio-Mahaiaren Akta Fitxategia: ACTA MESA CONTRATACIÓN 14 OCTUBRE 2025.pdf Deskribapena: 2ri buruzko balorazio-txostena Fitxategia: Informe Sobre 2 ASUM 0003.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: INSTALAZIOAK BISITATZEA Fitxategia: Aviso calendario de visitas.pdf Kontzeptua: Kontsultak erantzunak Fitxategia: Respuestas 27 de junio.pdf Kontzeptua: Kontsultak erantzunak 2 Fitxategia: Respuestas 4 de julio.pdf Kontzeptua: Kontsultak erantzunak 3 Fitxategia: Respuestas 11 de julio.pdf Kontzeptua: Kontsultak erantzunak 4 Fitxategia: Respuestas 16 de julio 1.pdf Kontzeptua: Kontsultak erantzunak 5 Fitxategia: Respuestas 16 de julio 2.pdf Kontzeptua: Kontsultak erantzunak 6 Fitxategia: Respuestas 16 de julio 3.pdf

Kontzeptua: 2025/07/29ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:20 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan.

Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 29 JULIO 2025.pdf

Kontzeptua: 2025/09/30 Kontratazio Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:20 aurrera klikatu honekin batera doan estekan.

Fitxategia: ENLACE MESA 30 SEPTIEMBRE 2025.doc

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 60

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 33.312.599

Prezioa, BEZarekin: 40.308.244,79

Epea (hilabeteak): 60

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/11/07

Epe-mota: Urteak

Epearen hasiera-data: 2025/12/04

Epea: 5

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: GIROA, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 33.312.599

Prezioa, BEZarekin: 40.308.244,79

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion_ASUM 0003.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: Certificacion JGL Adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena
Fitxategiaren izena: Informe Final ASUM 0003.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025/CO_ASUM/00031121_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A20071429
Izen soziala: GIROA, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/12/04
Admin. sina. D: 2025/12/03

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/12/05
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	e3dd0ab2-6bdf-4ea6-b2e3-caf97731ed81-01

Errekurtsoa