

Contratación, como concesión del servicio, de la gestión y explotación del Bar-cafetería en el edificio Tabakalera

Fecha de la primera publicación: 19/03/2025 09:40

Fecha de la última publicación: 20/04/2026 12:48

Expediente: 20250313

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 10.211.701

Presupuesto del contrato con IVA: 10.211.701

Poder adjudicador: Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Entidad impulsora: A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación, como concesión del servicio, de la gestión y explotación del Bar-cafetería en el edificio Tabakalera
Expediente:	20250313
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Restringido
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Dicho valor estimado ha sido calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (excepto en procedimientos abiertos):	2025-04-25

Organismos

Poder adjudicador: Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Entidad impulsora: A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Organo contratación: Gerencia y/o Director de Cultura, Presidente ó Vicepresidente del Consejo de Administración

Entidad tramitadora: A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Ocio, cultura y religión

Otro tipo de poder: Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: KONTRATAZIOAK TABAKALERA
Dirección: Plaza de la Cigarreras, 1.20012 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.tabakalera.eu>
Email: kontratazioak@tabakalera.eus
Teléfono: +34 943011311

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: XABIER REBOREDO
Función: Secretario/a
Nombre: BEATRIZ LIZARAZU
Función: Suplente
Nombre: Begoña Galparsoro
Función: Otro

Comité: 1. El Gerente de CICC 2. La Directora General de CICC 3. Un experto asesor del Basque Culinary Center

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
 Principal: Sí
 CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 10

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 50 Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.tabakalera.eu Teléfono: +34 943011311 Email: kontratazioak@tabakalera.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC XML
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	10.211.701
Presupuesto del contrato sin IVA:	10.211.701
Presupuesto del contrato con IVA:	10.211.701
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Canon Fijo 0-5 años CPV: Servicios de cafetería Precio con IVA: 35.000 Precio sin IVA: 35.000 Concepto: Canon Fijo 6-10 años CPV: Servicios de cafetería Precio con IVA: 40.000 Precio sin IVA: 40.000 Concepto: Canon variable mensual CPV: Servicios de restaurante y de suministro de comidas Precio con IVA: 3 Precio sin IVA: 3
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	60.000

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Aprobacion_expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Informe_expediente.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: espd-request (25).xml Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: DEUC XML Nombre del fichero: Anexo III - Plano.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo plano Nombre del fichero: Anexo I - Inventarioa_Taba.pdf
------------------	--

Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo Relación de bienes
 Nombre del fichero: Anexo II - Inversiones mínimas.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo inversiones mínimas
 Nombre del fichero: Estudio_viabilidad.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad
 Nombre del fichero: CICC-PPT Concesión servicio café_bar.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: CICC-PCAP concesión servicio cafe_bar.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	26/05/2025 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	11/04/2025 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE 1 Fecha de apertura: 22/04/2025 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE 3 Fecha de apertura: 27/06/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_tabakalera_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA SOBRE 2 Fecha de apertura: 27/05/2025 08:00 Pública: No
Aclaración al pliego:	Aclaración: Consultas recibidas Fecha aclaración: 26/03/2025 Fichero: 20250325-CICC-Consulta bar cafetería.pdf
Otros:	Concepto: Resolución modificación Comité de Evaluación Fichero: 20250605-CICC-resolución modificación Comité de Evaluación.pdf Concepto: Resolución rectificación modificación Comité de Evaluación Fichero: 20250610-CICC-resolución rectificacion modificación Comité de Evaluación.pdf Concepto: Resolución modificación Comité de Expertos

Fichero: 20250617-CICC-resolución modificación Comité de Expertos.pdf
Concepto: Informe_comparativo_ofertas
Fichero: Informe_comparativo_ofertas.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 100.000
Precio con IVA: 121.000

Precios unitarios:

Concepto: Canon Fijo 0-5 años
Precio sin IVA: 60.000
Concepto: Canon Fijo 6-10 años
Precio sin IVA: 65.000
Concepto: Canon variable mensual
Precio sin IVA: 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/08/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 17/04/2026
Plazo: 10

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BARTABAUTE
Precio sin IVA: 100.000
Precio con IVA: 121.000
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No

Renta procedente del pago de
tasas y multas por los usuarios: 0
Primas, pagos u otras ventajas
financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: 20250313_Capacidad y Solvencia.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Juicios de Valor.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250313_Acta final Formulas - 3 sobres.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250702-CICC-Acta_apertura_sobre_3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250805-CICC-Resolución de adjudicación
(concesión bar-cafetería).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 20250313554_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0006768
Razón Social: BARTABAUTE
F. Firma Empresa / Formalización: 17/04/2026
F. Firma Admin.: 20/04/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No
DOUE (introducción manual): Nº Boletín: 176853-2025
Fecha de publicación: 19/03/2025
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/176853-2025>
Fecha de envío: 18/03/2025

Recurso

Recursos: Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Recurrente: INTEGRITY, S.COOP.- TABA
Fecha recurso: 22/08/2025
Suspensión:
Sí
Fecha resolución recurso: 29/01/2026
Número resolución recurso: 014/2026
Url resolución recurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeoarc/es/y96aResolucionesWar/busqueda/listado?locale=es>

Ficheros: Nombre del fichero: Resolucion OARC 20260129.pdf