Licitación para el arrendamiento de dos bienes inmuebles urbanos para uso de plazas de garaje en Gurutze Plaza, 8-sótano de Gopegi

Fecha de la primera publicación: 11/03/2025 15:16

Fecha de la última publicación: 22/04/2025 14:40

Expediente: 38/2025

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 43,58

Presupuesto del contrato con IVA: 52,73

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Licitación para el arrendamiento de dos bienes inmuebles urbanos para uso de plazas de garaje en Gurutze Plaza, 8-sótano de Gopegi
Expediente:	38/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Mariló Suárez Rodríguez Dirección: Bengolarra, 1 Email: marilo@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutierrez Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Email: zigoitia@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mª Dolores Suarez Rodriguez Función: Secretario/a Nombre: Javier Gorbeña García Función: Otro Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Función: Otro Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez Función: Otro Nombre: Idoia Garcia Mimenza Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Alcaldía Dirección Postal: Bengolarra, 1 Localidad: Ondategi Código Postal: 01138 Email: zigoitia@zigoitia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	19
Descripción de las prórrogas:	Anuales hasta 20 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Bengolarra, 1 (01138 Ondategi) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041

	Email: zigoitia@zigoitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	10.459,2
Presupuesto del contrato sin IVA:	43,58
Presupuesto del contrato con IVA:	52,73
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Informe del arquitecto municipal de valoración de los bienes.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Ficha inventario plaza 22 (plaza según catastro 25).pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego de condiciones para licitación de las plazas de garaje 22 y 23.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: DEKRETUA 2025-0098 [Resolución de Alcaldía de aprobación de expediente y pliego de la licitación del arrendamiento de 2 plazas de garaje_ 22 y 23].pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: Ficha inventario plaza 23 (plaza según catastro 26).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Nota simple del registro de la propiedad de la plaza 22.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Plano de situación plaza garaje nº 22 (en catastro nº 25).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Nota simple del registro de la propiedad de la plaza 23.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Plano de situación plaza garaje nº 23 (en catastro 26).pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 31/03/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 02/04/2025 10:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 02/04/2025 10:05
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de ofertas y propuesta de adjudicación
Fichero: Acta de la Mesa de apertura de las ofertas y propuesta de adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: EGUR HOUSE SYSTEM,S.L.
Fecha registro: 31/03/2025

Razón Social: IÑIGO GALAN OCHOA DE ERIBE
Fecha registro: 31/03/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 55
Precio con IVA: 66,55
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/04/2025
Tipo plazo: Años
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: EGUR HOUSE SYSTEM,S.L.
Precio sin IVA: 55
Precio con IVA: 66,55

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: DEKRETUA 2025-0165 [Resolución de Alcaldía de adjudicación del arrendamiento de las plazas de garaje nº 22 y 23 de Gurutze Plaza, 8 (sótano)].pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	11/03/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 32 Fecha de publicación: 19/03/2025 Fecha de publicación: 19/03/2025

Recurso