Gopegiko Gurutze Plazan, 8. sotoan, garaje-plazak erabiltzeko bi hiri-ondasun higiezin alokatzeko lizitazioa

Lehen argitalpenaren data: 2025/03/11 15:16

Azken argitalpenaren data: 2025/04/22 14:40

Espedientea: 38/2025

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 43,58

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 52,73

Botere adjudikatzailea: Zigoitiko Udala

Erakunde sustatzailea: P0101800A - Zigoitiko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gopegiko Gurutze Plazan, 8. sotoan, garaje-plazak erabiltzeko bi hiri-ondasun higiezin alokatzeko lizitazioa
Espedientea:	38/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Zigoitiko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101800A - Zigoitiko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Mariló Suárez Rodríguez Helbidea: Bengolarra, 1

	Helbide elektronikoa: marilo@zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ziortza Guinea Gutierrez Helbidea: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.zigoitia.eus Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	3
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Mª Dolores Suarez Rodriguez Funtzioa: Idazkari Izena: Javier Gorbeña García Funtzioa: Besterik Izena: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Funtzioa: Besterik Izena: Ziortza Guinea Gutiérrez Funtzioa: Besterik Izena: Idoia Garcia Mimenza Funtzioa: Ordezko
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Alkatetza Posta helbidea: Bengolarra, 1 Herria: Ondategi Posta-kodea: 01138 Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70130000-1 - Administrazioaren jabetzako ondasun higiezinak alokatzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez

Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	19
Luzapenen deskribapena:	20 urtera arte urtean behin
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Bengolarra, 1 (01138 Ondategi) Web-helbidea: http://www.zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041 Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	10.459,2
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	43,58
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	52,73
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Informe del arquitecto municipal de valoración de los bienes.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Ficha inventario plaza 22 (plaza según catastro 25).pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Pliego de condiciones para licitación de las plazas de garaje 22 y 23.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: DEKRETUA 2025-0098 [Resolución de Alcaldía de aprobación de expediente y pliego de la licitación del arrendamiento de 2 plazas de garaje_ 22 y 23].pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Ficha inventario plaza 23 (plaza según catastro 26).pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Memoria justificativa.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: Nota simple del registro de la propiedad de la plaza 22.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Plano de situación plaza garaje nº 22 (en catastro nº 25).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Nota simple del registro de la propiedad de la plaza 23.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Plano de situación plaza garaje nº 23 (en catastro 26).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/03/31 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2025/04/02 10:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: B gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2025/04/02 10:05
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxean
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Eskaintzak irekitzearen eta esleipen-proposamenaren Kontratazio-Mahaiaren Akta
Fitxategia: Acta de la Mesa de apertura de las ofertas y propuesta de adjudicación.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: EGUR HOUSE SYSTEM,S.L.
Erregistro-data: 2025/03/31

Izen soziala: IÑIGO GALAN OCHOA DE ERIBE
Erregistro-data: 2025/03/31

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 2

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 55
Prezioa, BEZarekin: 66,55
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/04/22
Epe-mota: Urteak
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: EGUR HOUSE SYSTEM,S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 55
Prezioa, BEZarekin: 66,55
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: DEKRETUA 2025-0165 [Resolución de Alcaldía de adjudicación del arrendamiento de las plazas de garaje nº 22 y 23 de Gurutze Plaza, 8 (sótano)].pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/03/11
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Lurralde historikoko aldizkaria: Aldizkari zk.: 32
Argitaratze-data: 2025/03/19
Argitaratze-data: 2025/03/19

Errekurtsoa