

Merkatu libreko etxebizitzaren alokairurako bitartekaritza-programaren (ASAP) barruan hitzartzen diren errentamendu-kontratuak estaltzeko aseguruak

Lehen argitalpenaren data: 2025/04/24 09:21

Azken argitalpenaren data: 2025/06/08 13:40

Espedientea: 002SV/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Hutsa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 185.077

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 185.077

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Merkatu libreko etxebizitzaren alokairurako bitartekaritza-programaren (ASAP) barruan hitzartzen diren errentamendu-kontratuak estaltzeko aseguruak
Espedientea:	002SV/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Hutsa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazionalak soilik
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda
Kontratazio-organoa:	Zerbitzu Zuzendaritza

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Adrián Resina
Helbidea: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus
Telefonoa: +34 945019750

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Marta Guerra Castillo
Helbidea: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: m-guerracastillo@euskadi.eus
Telefonoa: +34 945016954

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Susana Dominguez Segui
Funtzioa: Idazkari
Izena: Iñaki Santamaría Pineda
Funtzioa: Ordezko
Izena: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO
Funtzioa: Ordezko
Izena: Amaia Zarrabeitia Aldasolo
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: Agata Cabezas Muñóz
Funtzioa: Besterik
Izena: María Olga García Aberasturi
Funtzioa: Besterik
Izena: ROBERTO BAENA
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 66510000-8 - Aseguru-zerbitzuak
Nagusia: Bai
CPV: 66515200-5 - Gauzen aseguru zerbitzuak

Nagusia: Ez

**Gauzatze-leku nagusia
EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava
 NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Ez
 Deskribapena: Gipuzkoa
 NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Ez
 Deskribapena: Bizkaia

**Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua** Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

**Pleguak eskuratzeko
modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 1

Luzapenak : Bai

Luzapenen kopurua: 1

Luzapenen deskribapena: Kontratu nagusiaren iraupen-epe bererako luzatu ahal izango da kontratua.

**Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da :** Ez

**Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :** Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzekeo irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Alokairua ez ordaintzeagatiko poliza Ponderazioa: 20 Irizpidea: Arrisku anitzeko poliza Ponderazioa: 21 Irizpidea: Txostena Ponderazioa: 5 Irizpidea: Polizen baldintzak hobetzea Ponderazioa: 11 Irizpidea: Kalitatea eta zerbitzua Ponderazioa: 3
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945019790
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Oharrak: EKAB ereduaren plataforman argitaratuko da lizitazio-iragarkia EBAOn argitaratu ondoren

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Bai

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 370.154

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 185.077

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 185.077

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: Salbuetsia
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Lizitaziorako oinarritzko aurrekontuaren %5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:	<p>Fitxategiaren izena: 3.- PCAP 002SV-2025 F.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula berezien agiria, gaztelaniazko bertsioan</p> <p>Fitxategiaren izena: 3.- AKPA-ZERBITZU-PROZ. IREKIA F .pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula berezien agiria, euskarazko bertsioa</p> <p>Fitxategiaren izena: Informe Insuficiencia de Medios F.pdf Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena Fitxategiko oharrak: Baliabide nahikorik ez izateari buruzko txostena</p> <p>Fitxategiaren izena: 1.-Resolucion inicio 002SV-2025 F.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Espedientea hasteko ebazpena</p> <p>Fitxategiaren izena: Anexo I-Memoria de cumplimientos F.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: I. Eranskina</p> <p>Fitxategiaren izena: DEUC 002SV-2025.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiko oharrak: Derrigorrezko aurkezpena</p> <p>Fitxategiaren izena: 4.-Resolucion aprobacion 002SV-2025 F.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiko oharrak: Espedientea onartzeko ebazpena</p> <p>Fitxategiaren izena: Memoria Justificativa 002SV-2025- Contrato seguro-2025 F.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiko oharrak: Kontratazioa justifikatzeko memoria</p> <p>Fitxategiaren izena: 3.- PPTP 002SV-2025 F.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria Fitxategiko oharrak: Preskripzio teknikoaren agiria</p>
---------------------	--

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/05/23 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A GUTUN-AZALA: AURRETIKO BETEKIZUNAK BETE IZANAREN EGIAZTAGIRIAK
Irekitze-data: 2025/05/26 08:30
Publikoa: Ez
Lekua: Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Zerbitzu Zuzendaritzaren bilera-gela.

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: B GUTUN-AZALA: FORMULAK APLIKATUZ AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK
Irekitze-data: 2025/06/10 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1. aretoa (plikak irekitzea), Lakua Ilko beheko solairua, Z gunea, Vitoria-Gasteiz.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzailleek honako esteka honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: <https://www.irekia.euskadi.eus/eu/events>

Plikak irekitzea Balio-iriztiak: Deskribapena: C GUTUN-AZALA: BALIO-IRITZIEN BIDEZ KUANTIFIKATZEN DIREN IRIZPIDEAK
Irekitze-data: 2025/06/02 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1. aretoa (plikak irekitzea), Lakua Ilko beheko solairua, Z gunea, Vitoria-Gasteiz.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: A gutun-azalaren irekiera-akta
Fitxategia: 1.-Acta Sobre A 002SV-2025 F.pdf
Deskribapena: C gutun-azalaren akta, baztertzeko eta hutsik uzteko proposamenekin
Fitxategia: 2.-Acta Sobre C + propuesta exclusion + propuesta desierto 002SV-2025 F.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzailleak: **Izen soziala:** OCCIDENT GCO SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS
Erregistro-data: 2025/05/22

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 1

Enpresa txiki eta ertaintetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Eskaintza, parte hartzeko eskaera eta proiektu guztiak erretiratu dira edo onartezintzat jo dira

Suntsiarazpena:

Egoera: Esleitu gabe
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 2.- Resolución EXCLUSIÓN DESIERTO
002SV-2025 F.pdf
Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOk iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	b540eb7a-74a6-43a7-8e30-0e786909433c-01
EBAO (eskuz sartzea):	Aldizkari zk.: OJ S 80/2025 24 Argitaratze-data: 2025/04/24 Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:265061-2025:HTML:ES:HTML Bidalketa-data: 2025/04/23

Errekurtsoa