

Contratar por un periodo de un año un estudio del mercado inmobiliario de diversos términos municipales del Territorio Histórico de Álava, para distintos tipos de inmuebles, así como la creación de una base de datos y el análisis estadístico de los datos obtenidos.

Fecha de la primera publicación: 12/05/2025 15:23

Fecha de la última publicación: 18/09/2025 12:06

Expediente: ADM1-2025-1517

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 53.719

Presupuesto del contrato con IVA: 65.000

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratar por un periodo de un año un estudio del mercado inmobiliario de diversos términos municipales del Territorio Histórico de Álava, para distintos tipos de inmuebles, así como la creación de una base de datos y el análisis estadístico de los datos obtenidos.

Expediente: ADM1-2025-1517

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

Organo contratación: Diputado/a Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

Entidad tramitadora: P0100000I - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Servicio de la Secretaría Técnica de Hacienda, Finanzas y Presupuestos
Dirección: C/ Samaniego 14-4ª Planta, 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Dirección Web: www.araba.eus
Email: servicioSTHFP@araba.eus
Teléfono: +34 945181576

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Tributos Locales y Catastro
Dirección: C/ Samaniego 14-2ª Planta, 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Dirección Web: <http://www.araba.eus>
Email: epsanchez@araba.eus
Teléfono: +34 945181569

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Jesús Valiño Muro
Función: Secretario/a
Nombre: Ana Landera Fernández
Función: Suplente
Nombre: María José Aisa Varela
Función: Otro
Nombre: ESTÍBALIZ PILAR SÁNCHEZ MORENO
Función: Otro
Nombre: EMILIO UGARTE MARTINEZ
Función: Otro
Nombre: Joaquín Erviti Ortiz
Función: Otro
Nombre: Iñaki Arrizabalaga Ormaechea
Función: Otro
Nombre: JAVIER RAMOS MURUAGA
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Carmen Nájera Díaz de Arcaya
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 73200000-4 - Servicios de consultoría en investigación y desarrollo
Principal: No
CPV: 71354300-7 - Servicios de estudios catastrales
Principal: No
CPV: 79310000-0 - Servicios de estudios de mercado
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 12

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas:	Prórrogas: podrá ser prorrogado por un año más para la realización de otro informe de las mismas características.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: -Mejor precio ofertado por la empresa licitadora. Ponderación: 50 Criterio: -Muestras de Inmuebles Ponderación: 15
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: -Mejor planificación de los trabajos descritos en las prescripciones técnicas. Ponderación: 12 Criterio: -Asistencia técnica Ponderación: 3 Criterio: -Mejoras de interés propuestas por la empresa licitadora sobre las condiciones mínimas establecidas en los Pliegos de Prescripciones Técnicas. Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Licitación Electrónica. Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	107.438
Presupuesto del contrato sin IVA:	53.719
Presupuesto del contrato con IVA:	65.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA aplicable Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 25-1517 OF LICITACIÓN_cove.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 25-1517 CUADRO_cove.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 25-1517 ANEXOS_cove.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 25-1517 PPT_cove.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 25-1517 PCAP_cove.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	27/05/2025 23:59
Apertura de plicas	Descripción: Apertura sobre C
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 28/05/2025 08:45

Pública: No
Lugar: Dirección de Finanzas y Presupuestos

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: APERTURA SOBRE A - Dirección de Internet desde donde se podrá seguir el acto en directo: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE473.SDP>
Fecha de apertura: 09/06/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE473.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación.

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 02/06/2025 10:30
Pública: No
Lugar: Dirección de Finanzas y Presupuestos - c/ Samaniego, 14-4ª Planta.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación.

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: DOCUMENTO DE INICIO
Fichero: 25-1517 DOCINICIO.pdf
Descripción: MEMORIA DE CUMPLIMIENTO
Fichero: 25-1517 MEMORIA CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PREVIAS .pdf
Descripción: ACTA SOBRE B
Fichero: 25-1517 ActaB.pdf
Descripción: ACTA SOBRE A
Fichero: 25-1517 ACTA SOBRE A.pdf
Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fichero: 25-1517 ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN.pdf
Descripción: INFORME VALORACIÓN TÉCNICA
Fichero: INFORME SOBRE B VALORACIÓN TECNICA.pdf

Otros: Concepto: Video Apertura Sobre A
Fichero: 25-1517 Link Grabación Apertura Sobre A.docx

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** BIVALTASA GLOVAL CONSULTING SL
Fecha registro: 27/05/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

1

Resolución:

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 42.024

Precio con IVA: 50.849,04

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/07/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 08/09/2025

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BIVALTASA

GLOVAL CONSULTING SL

Precio sin IVA: 42.024

Precio con IVA: 50.849,04

Lugar de ejecución principal en la

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 25-1517 OF ADJUDICACIÓN_cove.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: ADM1-2025-1517565_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B87410700

Razón Social: BIVALTASA GLOVAL CONSULTING SL

F. Firma Empresa / Formalización: 08/09/2025

F. Firma Admin.: 18/09/2025

Contrato: 25-1517 CONTRATO FIRMADO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de
Contratante:

Sí

Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso