

Prestación de diversos servicios en las instalaciones deportivas municipales de Zarautz.

Fecha de la primera publicación: 11/04/2025 09:32

Fecha de la última publicación: 22/08/2025 05:40

Expediente: 2025IK200007

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.096.762,1

Presupuesto del contrato con IVA: 1.327.082,14

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zarautz

Entidad impulsora: P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de diversos servicios en las instalaciones deportivas municipales de Zarautz.
Expediente:	2025IK200007
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Insolvencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Podrán tomar parte en este procedimiento las personas naturales o jurídicas que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zarautz
Entidad impulsora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local

Entidad tramitadora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zarautz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Idazkaritza-Kontratazioa Dirección: Kale Nagusia, 29. 20800 Zarautz (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zarautz.eus Email: kontratazioa@zarautz.eus Teléfono: +34 943005100
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Kirol Departamentua Dirección: Araba kalea, 20.20800 Zarautz(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zarautz.eus Email: kirola@zarautz.eus Teléfono: +34 943005123
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nagore Artamendi Garmendia Función: Secretario/a Nombre: Xabier Aranburu Soldevilla Función: Suplente Nombre: ITZIAR KORTABARRIA GARITANO Función: Otro Nombre: JESUS ARANA GOMEZ Función: Otro Nombre: Amaia Gorrotxategi Zubizarreta Función: Otro Nombre: XABIER TXURRUKA FERNANDEZ Función: Otro Nombre: Karnele Lizaso Ubera Función: Otro Nombre: IKER BASURKO DE MIGUEL Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 92610000-0 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas
Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: La duración del contrato será como máximo, de tres años, incluidas las prórrogas. El plazo de ejecución del contrato será de dos años desde su formalización susceptible de una prórroga anual sin que la duración total, incluidas las prórrogas pueda exceder de tres años.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados Sí

**en los pliegos de
contratación :**

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :**

Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: CRITERIO EVALUABLE MEDIANTE FÓRMULA (a incluir en el archivo electrónico C).
Ponderación: 51

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (a incluir en el archivo electrónico B).
Ponderación: 49

**Se utilizará subasta
electrónica :**

No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.zarautz.eus>
Teléfono: +34 943005100
Email: udala@zarautz.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 30 de junio de 2025.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 3.290.286,3

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.096.762,1

Presupuesto del contrato con IVA: 1.327.082,14

Observaciones: 6.1. Los precios máximos de cada servicio, por hora de servicio prestado, son: Servicio 6.1.1- Recepción, vigilancia, control de accesos y labores administrativas: 65,89 euros/hora IVA incluido (54,46 euros/hora + 11,44 euros de 21%IVA). Servicio 6.1.2- Salvamento y socorrismo: 76,49 euros/hora IVA incluido (63,21 euros/hora + 13,27 euros de 21%IVA). Servicio 6.1.3- Actividades dirigidas grupales e individuales: 70,78 euros/hora IVA incluido (58,50 euros/hora + 12,28 euros de 21%IVA). Servicio 6.1.4- Fitness y gimnasios: 70,78 euros /hora IVA incluido (58,50 euros/hora + 12,28 euros de 21%IVA).

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Kirol zerbitzuak ktIII.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Kirol zerbitzuak DEUC.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_es Gidaliburua.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_eu Gidaliburua.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_1_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_2_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_4_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_3_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_5_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_6_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_7_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_8_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_9_eranskina_Harrera.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_10_eranskina_Sorosle.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_11_eranskina_.pdf

Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_12_eranskina_Fitness.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_13_eranskina_.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo_V_eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo-IV-eranskina-SUBROGAZIOA-eguneratua.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Kirol zerbitzuak PTII.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Kirol zerbitzuak AKII.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/05/2025 18:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	09/05/2025 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del archivo electrónico "A" firmado - "Capacidad y Solvencia para contratar". Fecha de apertura: 13/05/2025 12:00 Pública: No Lugar: Telemáticamente vía "Teams". Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa Permanente de Contratación en procedimiento abierto.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del archivo electrónico "C" - "Proposición Económica". Fecha de apertura: 20/05/2025 12:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_zarautz_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa Permanente de Contratación y empresas licitadoras en procedimiento abierto.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del archivo electrónico "B" - "OfertaTécnica". Fecha de apertura: 13/05/2025 12:05 Pública: No Lugar: Telemáticamente vía "Teams".

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa Permanente de Contratación en procedimiento abierto.

Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA de la Mesa Permanente de Contratación: apertura de los Archivos Electrónicos "A" y "B".
	Fichero: Kirol Zerbitzuak-A + B artxiboak ireki-AKTA.pdf
	Descripción: ACTA de la Mesa Permanente de Contratación: valoración del archivo "B" + apertura del archivo "C".
	Fichero: Kirolak-B artxiboaren balorazioa+C artxiboa ireki-AKTA.pdf
	Descripción: Informe de valoración del archivo "B".
	Fichero: B artxiboaren Txosten Teknikoa.pdf
	Descripción: ACTA de la Mesa Permanente de Contratación: valoración del archivo "C" + Propuesta de Acuerdo.
Aclaración al pliego:	Fichero: Kirolak-C artx. balorazioa+Akoordio Proposamen-AKTA.pdf
	Descripción: Informe de valoración del archivo "C".
	Fichero: C artxiboaren Txosten Teknikoa.pdf
	Descripción: Informe de valoración final.
	Fichero: B+C artxiboen azken balorazioa.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Es obligatorio que el DEUC esté firmado debidamente en el PROPIO DOCUMENTO.
	Aclaración: Se adjunta a los ficheros la TABLA DE SUBROGACIÓN actualizada.
	Fecha aclaración: 22/04/2025
Otros:	Fichero: Anexo-IV-eranskina-SUBROGAZIOA-eguneratua.pdf
	Concepto: Con respecto al Anexo IV, referente a la tabla de subrogación, manifestar que es la última tabla que ha facilitado la empresa concesionaria actual (08/03/2024)
Otros:	Fichero: Anexo_IV_eranskina.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: NEO INSTALACIONES DEPORTIVAS, S.L.
	Fecha registro: 12/05/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base

Adjudicación:

Precio sin IVA: 1.064.678,96
Precio con IVA: 1.288.261,54

Fecha adjudicación: 30/06/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 04/08/2025
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: NEO
INSTALACIONES DEPORTIVAS,
S.L.

Precio sin IVA: 1.064.678,96

Precio con IVA: 1.288.261,54

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Adjudikazioa-TGB-2025-06-30.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Observaciones del fichero: Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 30 de junio de 2025.

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025IK200007556_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B56681372

Razón Social: NEO INSTALACIONES DEPORTIVAS, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 04/08/2025

F. Firma Admin.: 05/08/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: Sí

Número de anuncio en el DOUE anterior: 1207077b-1e83-41d4-9902-2900a19ad955-01

Recurso