Contratación del servicio de limpieza de instalaciones y flota de TUVISA

Fecha de la primera publicación: 08/04/2025 10:20

Fecha de la última publicación: 04/08/2025 09:10

Expediente: 2025-01

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.412.722

Presupuesto del contrato con IVA: 1.709.454,12

Poder adjudicador: Transportes Urbanos de Vitoria-Gasteiz, S.A.

Entidad impulsora: A01005230 - Transportes Urbanos de Vitoria-Gasteiz, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del servicio de limpieza de instalaciones y flota de TUVISA
Expediente:	2025-01
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Quiebra
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
Motivos de exclusión:Corrupción
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
Motivos de exclusión:Fraude
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: Sí

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Transportes Urbanos de Vitoria-Gasteiz, S.A.
Entidad impulsora:	A01005230 - Transportes Urbanos de Vitoria-Gasteiz, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Adminsitración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	TUVISA
Otro tipo de actividad:	Transportes
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Marijo Ajuriaguerra Uribe Dirección: Agirrelanda, 2 bajo.01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: tuvisa@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161054
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ane Calvo Martínez Función: Secretario/a Nombre: Mª José Ajuriaguerra Uribe Función: Suplente Nombre: Idoia Ruiz de Gordoa Fernandez de Jauregui Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90914000-7 - Servicios de limpieza de aparcamientos
Principal: No
CPV: 90917000-8 - Servicios de limpieza de medios de transporte
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas:	Dos prorrogas de un año
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y deberá ser al menos el 70% del presupuesto de licitación.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	La solvencia técnica se acreditará mediante una relación de al menos tres servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el transcurso de como máximo 3 años en la que se indique el importe, la fecha, el destinatario público o privado de los mismos cuyo importe igual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del presupuesto base de la licitación.
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Formulas Ponderación: 73
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Juicios de Valor Ponderación: 27
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161054 Email: tuvisa@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Acta mesa propuesta elevación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.637.174,4
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.412.722
Presupuesto del contrato con IVA:	1.709.454,12
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio adjudicado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025-01 Resolución de aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2025-01 DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC

Nombre del fichero: 2025-01 Memoria jurtificativa limpieza.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 2025-01 Nota informativa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nota informativa
Nombre del fichero: 2025-01 Nota informativa aparcamientos superficies y planos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nota informativa
Nombre del fichero: 2025-01 NOTA INFORMATIVA.doc
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nota informativa
Nombre del fichero: 2025-01 Nota informativa- aplazamiento de mesa de formulas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nota informativa
Nombre del fichero: exp. 2025 01 Informe Técnico_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe técnico
Nombre del fichero: 2025-01 Informe técnico definitivo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe técnico definitivo
Nombre del fichero: 2025-01 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2025-01 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Contratación del servicio de limpieza de instalaciones y flota de TUVISA
Valor estimado: 2.637.174,4
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.412.722
Presupuesto del contrato con IVA: 1.709.454,12
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90914000-7 - Servicios de limpieza de aparcamientos
Principal: No
CPV: 90917000-8 - Servicios de limpieza de medios de transporte
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Dos prorrogas de un año		
Duración del lote: Años		
Plazo: 3		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Formulas Ponderación: 73	
	Criterios de calidad (en su caso) Criterio: Juicios de Valor Ponderación: 27	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	08/05/2025 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: apertura de sobre 1 Fecha de apertura: 09/05/2025 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: apertura del sobre 3 Fecha de apertura: 02/06/2025 09:30 Pública: Sí Lugar: TUVISA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas licitadoras
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: apertura del sobre 2 Fecha de apertura: 19/05/2025 11:00 Pública: No Lugar: TUVISA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: empresas licitadoras

Otros: Concepto: Certificado de ofertas
Fichero: 2025-01 Acta de recepción de ofertas.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SOCIEDAD LIMITADA
Lote: Lote 1
Fecha registro: 08/05/2025

Razón Social: MITIE FACILITIES SERVICES SA
Lote: Lote 1
Fecha registro: 08/05/2025

Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
Lote: Lote 1
Fecha registro: 08/05/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Lote: Lote 1
Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 1.252.800
Precio con IVA: 1.515.888
Plazo (meses): 36
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 08/07/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/08/2025
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
Precio sin IVA: 1.252.800
Precio con IVA: 1.515.888

	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES211	
	Descripción: Araba/Álava	
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:		
	Nº de licitadores presentados:	3
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
	Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
	Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 2025-01 Acta mesa apertura documentación juridica.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2025-01 Acta mesa apertura documentación técnica.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2025-01 Acta mesa apertura sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2025-01 Propuesta adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta mesa propuesta elevación
Nombre del fichero: 2025-01 Resolución de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025-01838_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: B95300190
Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 30/07/2025
F. Firma Admin.: 31/07/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	1d5f1055-193f-4e5c-a887-f5387f1ca493-01

DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 69/2025 Fecha de publicación: 08/04/2025 Fecha de envío: 07/04/2025 Nº Boletín: 147/2025 Fecha de publicación: 04/08/2025 Fecha de envío: 01/08/2025

Recurso