Transmisión de la propiedad de la Parcela RV.1 resultante del Proyecto de Reparcelación del Área 3.1.01 San Miguel-Anaka de Irun, titularidad de IRUNVI.

Fecha de la primera publicación: 28/04/2025 08:05

Fecha de la última publicación: 10/06/2025 10:56

Expediente: 2025LCEN01

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.125.257,68

Presupuesto del contrato con IVA: 7.411.561,78

Poder adjudicador: Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Entidad impulsora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Transmisión de la propiedad de la Parcela RV.1 resultante del Proyecto de Reparcelación del Área 3.1.01 San Miguel-Anaka de Irun, titularidad de IRUNVI.
Expediente:	2025LCEN01
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Entidad impulsora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Mesa contratación:	Mes de Contratación - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad mercantil pública
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iñaki Campo Dirección: Iglesia nº6-bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa) Dirección Web: https://www.irun.org Email: irunvi@irun.org Teléfono: +34 943505720
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Idoia Yarza Sardón Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irunvi.com Email: irunvi@irun.org Teléfono: +34 943505720
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Olatz Angulo Lacarta Función: Suplente Nombre: Iñaki Campo Esnaola Función: Secretario/a Nombre: Idoia Yarza Sardón Función: Otro Nombre: Cristina Martin López Función: Otro Nombre: Cristina Laborda Albolea . Función: Otro Nombre: JON UGARTE PETRIKORENA Función: Suplente Nombre: BORJA OLAZABAL TORO Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso reposición Dirección Postal: Iglesia nº6-bajo Localidad: Irun Código Postal: 20302 Email: irunvi@irun.org Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	14
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Incremento en el precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Aplicación automática: Porcentaje del importe a pagar a la firma del contrato compraventa Ponderación: 5 Criterio: Aplicación automática: Reducción del plazo formalización escritura pública Ponderación: 10 Criterio: Aplicación automática: Porcentaje de VPP destinado alquiler Ponderación: 30 Criterio: Aplicación automática: Renuncia al compromiso de recompra por parte de IRUNVI de os metros construidos de locales comerciales Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irunvi.com Teléfono: +34 943505720 Email: irunvi@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 6.125.257,68

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.125.257,68

Presupuesto del contrato con IVA: 7.411.561,78

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional:	5% del precio de la licitación
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Certificado acuerdo CAD enajenacion parcela rv 1 SMA.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CERTIFICACIÓN REGISTRAL PARCELA RV 1.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acceso Plan Especial SMA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acceso al PAU SMA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acceso Proyecto Urbanización.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acceso proyecto reparcelación SMA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego_plegua.zip Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	28/05/2025 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo electrónico nº1 Fecha de apertura: 29/05/2025 08:00 Pública: No Lugar: IRUNVI Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señalada en la clausula 11 del pliego de condiciones.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico nº2 Fecha de apertura: 29/05/2025 08:10 Pública: Sí

Lugar: IRUNVI - C/Iglesia nº6 -bajo STREAMING: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE084.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señalada en la clausula 11 del pliego

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta mesa de contratación apertura archivo 1-2
Fichero: 6 Acta apertura archivo 1 y 2-parc RV01 SMA_firmado.pdf

Otros:
Concepto: Certificado acuerdo Consejo Administración IRUNVI
Fichero: 1 Certificado ADJUDICACIÓN enajenacion parcela rv 1 SMA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Boletín del Territorio Histórico:
Nº Boletín: 78
Fecha de publicación: 28/04/2025
Dirección Web: https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/castell/bog/2025/04/28/bc250428.htm#584

Recurso