IRUNVIren titulartasuneko Irungo 3.1.01 San Miguel-Anaka eremua birzatitzeko proiektuaren ondoriozko RV.1 partzelaren jabetza eskualdatzea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/04/28 08:05

Azken argitalpenaren data: 2025/06/10 10:56

Espedientea: 2025LCEN01

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 6.125.257,68

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 7.411.561,78

Botere adjudikatzailea: Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.

Erakunde sustatzailea: A20736773 - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	IRUNVIren titulartasuneko Irungo 3.1.01 San Miguel-Anaka eremua birzatitzeko proiektuaren ondoriozko RV.1 partzelaren jabetza eskualdatzea.
Espedientea:	2025LCEN01
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.
Erakunde sustatzailea:	A20736773 - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A20736773 - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazo Mahaia - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.

Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Merkataritza-sozietate publikoa
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iñaki Campo Helbidea: Iglesia nº6-bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa) Web-helbidea: https://www.irun.org Helbide elektronikoa: irunvi@irun.org Telefonoa: +34 943505720
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Idoia Yarza Sardón Helbidea: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.irunvi.com Helbide elektronikoa: irunvi@irun.org Telefonoa: +34 943505720
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Olatz Angulo Lacarta Funtzioa: Ordezko Izena: Iñaki Campo Esnaola Funtzioa: Idazkari Izena: Idoia Yarza Sardón Funtzioa: Besterik Izena: Cristina Martin López Funtzioa: Besterik Izena: Cristina Laborda Albolea . Funtzioa: Besterik Izena: JON UGARTE PETRIKORENA Funtzioa: Ordezko Izena: BORJA OLAZABAL TORO Funtzioa: Ordezko
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Berraztertze-errekurtsoa Posta helbidea: Iglesia nº6-bajo Herria: Irun Posta-kodea: 20302 Helbide elektronikoa: irunvi@irun.org Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70122100-3 - Lursailak saltzeko zerbitzuak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	14
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioaren igoera Ponderazioa: 40

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Aplikazio automatikoa: Salerosketa-kontratua sinatzean ordaindu beharreko zenbatekoaren ehunekoa Ponderazioa: 5 Irizpidea: Aplikazio automatikoa: Eskritura publikoa formalizatzeko epea murriztea Ponderazioa: 10 Irizpidea: Aplikazio automatikoa: alokairurako BPEen ehunekoa Ponderazioa: 30 Irizpidea: Aplikazio automatikoa: IRUNVIk lokal komertzialetan eraikitako metroak berrerosteko konpromisoari uko egitea Ponderazioa: 15
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.irunvi.com Telefonoa: +34 943505720 Helbide elektronikoa: irunvi@irun.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

	Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	6.125.257,68
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	6.125.257,68
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	7.411.561,78
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Bai
Behin-behineko bermearen zenbatekoa:	lizitazioaren prezioaren % 5
Behin betiko bermea:	Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipen-prezioaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Pliego_plegua.zip Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: CERTIFICACIÓN REGISTRAL PARCELA RV 1.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Acceso Plan Especial SMA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Acceso al PAU SMA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Acceso Proyecto Urbanización.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Acceso proyecto reparcelación SMA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Certificado acuerdo CAD enajenacion parcela rv 1 SMA.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/05/28 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. artxibo elektronikoa irekitzea Irekitze-data: 2025/05/29 08:00 Publikoa: Ez Lekua: IRUNI Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: baldintza-agiriko 11. klausulan adierazia.
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 2. artxibo elektronikoa irekitzea Irekitze-data: 2025/05/29 08:10 Publikoa: Bai Lekua: IRUNVI - Eliza kalea 6. STREAMING: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE084.SDP Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: baldintza-agiriko 11. klausulan adierazia.
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1-2. Artxiboa irekitzeko kontratazio-mahaiaren akta Fitxategia: 6 Acta apertura archivo 1 y 2-parc RV01 SMA_firmado.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: IRUNVIko Administrazio Kontseiluaren erabakiaren ziurtagiria
Fitxategia: 1 Certificado ADJUDICACIÓN enajenacion parcela rv 1 SMA.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez
Lurralde historikoko aldizkaria: Aldizkari zk.: 78
Argitaratze-data: 2025/04/28
Web-helbidea: https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/euskera/gao/2025/04/28/be250428.htm#584

Errekurtsoa