

Redacción del proyecto de ejecución de la reurbanización de las plazas Ferrerías y Armerías mediante tecnología BIM y proceso de participación ciudadana.

Fecha de la primera publicación: 10/04/2025 11:02

Fecha de la última publicación: 09/01/2026 08:25

Expediente: 2023/106

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 81.450,4

Presupuesto del contrato con IVA: 98.554,98

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto de ejecución de la reurbanización de las plazas Ferrerías y Armerías mediante tecnología BIM y proceso de participación ciudadana.

Expediente: 2023/106

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua
Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481639

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua
Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481031

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Pilar Gran Mateo
Función: Secretario/a
Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran
Función: Suplente
Nombre: Estibalitz arbelaiz garmendia
Función: Otro
Nombre: Jone Sarasua Ibaceta
Función: Otro
Nombre: Olatz Elorza Aranoa
Función: Otro
Nombre: Sonia González Rico
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales. No procede.
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	9
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 44

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus</p> <p>Dirección Web: http://www.donostia.eus</p> <p>Teléfono: +34 945016298</p> <p>Email: kontratazioa@donostia.eus</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: Sí</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Consideraciones de tipo económico</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Innovación</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p>

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Informe de valoración de criterios automáticos

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 81.450,4

Presupuesto del contrato sin IVA:	81.450,4
Presupuesto del contrato con IVA:	98.554,98
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: DIL_INT_2023_106_Olaeta_eta_Armeria_plaza_ONARPEN_AKORDIOA.pdf.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Aprobación del expediente</p> <p>Nombre del fichero: 2023- 106 espd-request.zip</p> <p>Tipo de fichero: DEUC</p> <p>Nombre del fichero: DIL_2023 106 Ley 9 2017-Arrazoizko txostena - Informe razonado promoviendo contratación.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Memoria justificativa</p> <p>Nombre del fichero: 2023 106 Eranskinak.odt</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: ANEXOS</p> <p>Nombre del fichero: DIL_2023 106 Estudio economico.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Estudio Económico</p> <p>Nombre del fichero: DIL_Anexo 1.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Anexo 1</p> <p>Nombre del fichero: DIL_Anexo 2.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Anexo 2 (Cast.)</p> <p>Nombre del fichero: DIL_Anexo 3.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Anexo 3 (Cast.)</p> <p>Nombre del fichero: DIL_2 eranskina.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Anexo 2 (Eusk.)</p> <p>Nombre del fichero: DIL_3. eranskina.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Anexo 3 (Eusk.)</p>
------------------	---

Nombre del fichero: DIL_2023 106 Pliego de Prescripciones Técnicas SIN-1.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: DIL_2023 106 BAAZ-1.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/04/2025 11:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura archivo electrónico 1 (Documentación Administrativa)
Fecha de apertura: 29/04/2025 12:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos)
Fecha de apertura: 15/10/2025 08:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura archivo electrónico 2 (juicio de valor)
Fecha de apertura: 07/05/2025 08:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

1

Resolución:

Plazo (meses): 9

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 61.902,3

Precio con IVA: 74.901,78

Plazo (meses): 9

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/12/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 08/01/2026

Plazo: 9

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LEKU STUDIO,
S.L.P.

Precio sin IVA: 61.902,3

Precio con IVA: 74.901,78

Lugar de ejecución principal en la
UE:

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del

fichero: 2023106irekiaakta1artxiboaakatsikgabe_signed.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del

fichero: 2023106irekiaakta2artxiboaajudiziobalorekoirizpideak_signed.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del

fichero: 52023106irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 5. 2023-106 BALORAZIO

TXOSTENA-20250930.signed.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: 3. Informe propuesta adjudicacion

(Ferrerias).signed.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Informe de valoración de criterios
automáticos

Nombre del fichero: K-058-2025-Eskaintzen hurrenkera- esped.

2023-106_snt.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las ofertas

Nombre del fichero: DIL_INT_2023_106_TGB-ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/106549_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B67346841

Razón Social: LEKU STUDIO, S.L.P.

F. Firma Empresa / Formalización: 08/01/2026

F. Firma Admin.: 08/01/2026

Contrato: 2023106kontratuformalizazioalekustudioslpsinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso