Redacción del proyecto de ejecución, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para habilitación de un local de uso polivalente en Urduliz.

Fecha de la primera publicación: 05/05/2025 07:45

Fecha de la última publicación: 29/09/2025 13:26

Expediente: UUS-2025-001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 38.000

Presupuesto del contrato con IVA: 45.980

Poder adjudicador: Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

Entidad impulsora: A95211405 - Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto de ejecución, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para habilitación de un local de uso polivalente en Urduliz.
Expediente:	UUS-2025-001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: en pliegos
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.
Entidad impulsora:	A95211405 - Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: TAG Dirección: Elortza Plaza,1 Email: tag@urduliz.eus Teléfono: 946762061
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A. Dirección: Elortza Plaza, 1 - 2garren solairua - Dirección Web: http://www.urdulizurbanismo.com/ Email: uus@urduliz.eus Teléfono: +34 946768818
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Miriam Balza Montero Función: Secretario/a Nombre: JORGE ARANGUREN FERNANDEZ Función: Suplente Nombre: SONIA SANCHEZ RINCON Función: Otro Nombre: NAGORE MONTES BILBAO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Urduliz Dirección Postal: Elortza Plaza,1 Localidad: Urduliz Código Postal: 48610 Email: tag@urduliz.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	11
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica Ponderación: 34
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calificación energética Ponderación: 5 Criterio: Experiencia profesional

Ponderación: 16
Criterio: Memoria económica
Ponderación: 45

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:
Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.urdulizurbanismo.com/
Teléfono: +34 946768818
Email: uus@urduliz.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:
Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:
Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	INFORME DE LEGALIDAD
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	38.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	38.000
Presupuesto del contrato con IVA:	45.980
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Certificado aprobacion del exp.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Nombramiento mesa contratación.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe de insuficiencia de medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Informe legalidad 2025-18 local UUS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME DE LEGALIDAD
Nombre del fichero: Informe necesidad local polivalente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de necesidad
Nombre del fichero: Visita locales.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Aclaraciones 1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT y anexos.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

20/05/2025 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura archivo electrónico nº 2
Fecha de apertura: 12/06/2025 09:30
Pública: Sí

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura archivo electrónico nº 1
Fecha de apertura: 21/05/2025 09:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Valoraciones técnicas
Fichero: Valoracion técnica.zip
Descripción: Requerimientos documentación
Fichero: Requerimiento doc.zip
Descripción: Acta de valoraciones objetivas y propuesta de adjudicación provisional
Fichero: Valoración criterios objetivos y propuesta adj.pdf

Descripción: Adjudicación provisional y requerimiento de documentación
Fichero: Adjudicación provisional.pdf

Otros: Concepto: Acta apertura archivo nº1
Fichero: Acta apertura archivo nº1.pdf
Concepto: Informe valoración tras requerimiento- experiencia profesional
Fichero: Inf. 005-2025 Oferta local polivalente UUS.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: PEDRO TORRES GARCIA-CANTO
Fecha registro: 20/05/2025

Razón Social: BIKAI ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 20/05/2025

Razón Social: DEURBE, SOCIEDAD DE GESTIÓN, S.L.P.
Fecha registro: 19/05/2025

Razón Social: ARQUITECTURA Y EDIFICACION JASANGARRI, S.L.
Fecha registro: 20/05/2025

Razón Social: I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.L.
Fecha registro: 20/05/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 32.300
Precio con IVA: 39.083
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/09/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 01/10/2025
Plazo: 10

Empresa Adjudicataria:
Razón social: BIKAI ARQUITECTURA, S.L.
Precio sin IVA: 32.300
Precio con IVA: 39.083
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta apertura archivo nº1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Valoración criterios objetivos y propuesta adj.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: AAdjudicación provisional.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ASCertificado ACUERDO ADJ DEFINITIVA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: UUS-2025-0011286_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95967097
Razón Social: BIKAI ARQUITECTURA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 25/09/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso