# Urdulizen erabilera anitzeko lokal bat gaitzeko egikaritze-proiektua idazteko, obra zuzentzeko eta segurtasuna eta osasuna koordinatzea

**Lehen argitalpenaren data:** 2025/05/05 07:45

**Azken argitalpenaren data:** 2025/09/29 13:26

**Espedientea:** UUS-2025-001

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Adjudikazioa

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 38.000

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 45.980

**Botere adjudikatzailea:** Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

**Erakunde sustatzailea:** A95211405 - Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Urdulizen erabilera anitzeko lokal bat gaitzeko egikaritze-proiektua idazteko, obra zuzentzeko eta segurtasuna eta osasuna koordinatzea |
| **Espedientea:** | UUS-2025-001 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Izapidetzearen egoera:** | Adjudikazioa |
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Ireki sinplifikatua |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Ez |
| **Baztertzeko arrazoiak: :** | Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Plegutan |
| **Kontratu mota:** | Zerbitzuak |
| **Errekurtsoa:** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A. |
| **Erakunde sustatzailea:** | A95211405 - Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A. |
| **Kontratazio-organoa:** | Administrazio Kontseilua |

| | |
|---|---|
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| **Jarduera nagusia:** | Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak |
| **Administrazio-harremana:** | Izen-abizenak: TAG<br>Helbidea: Elortza Plaza,1<br>Helbide elektronikoa: tag@urduliz.eus<br>Telefonoa: 946762061 |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.<br>Helbidea: Elortza Plaza, 1 - 2garren solairua -<br>Web-helbidea: http://www.urdulizurbanismo.com/<br>Helbide elektronikoa: uus@urduliz.eus<br>Telefonoa: +34 946768818 |
| **Irekitzeko gutxieneko quoruma:** | 2 |
| **Mahai/batzordeko kidea:** | Izena: Miriam Balza Montero<br>Funtzioa: Idazkari<br>Izena: JORGE ARANGUREN FERNANDEZ<br>Funtzioa: Ordezko<br>Izena: SONIA SANCHEZ RINCON<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: NAGORE MONTES BILBAO<br>Funtzioa: Besterik |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Urdulizeko Udala<br>Posta helbidea: Elortza Plaza,1<br>Herria: Urduliz<br>Posta-kodea: 48610<br>Helbide elektronikoa: tag@urduliz.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak<br>Nagusia: Bai<br>CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak<br>Nagusia: Ez |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES213<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Bizkaia |

| | |
|---|---|
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Hilabeteak |
| **Epea:** | 11 |
| **Luzapenak :** | Ez |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra |
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: Proposamen ekonomikoa<br>Ponderazioa: 34 |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: Energia kalifikazioa<br>Ponderazioa: 5<br>Irizpidea: Esperientzia profesionala<br>Ponderazioa: 16<br>Irizpidea: Memoria ekonomikoa<br>Ponderazioa: 45 |

| | |
|---|---|
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Web-helbidea: http://www.urdulizurbanismo.com/<br>Telefonoa: +34 946768818<br>Helbide elektronikoa: uus@urduliz.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Ez |
| **Fitxategiko oharrak:** | LEGEZKO TXOSTENA |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 38.000 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 38.000 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 45.980 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | Kontzeptua: BEZa<br>BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | Esleipenaren zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe) |

## Fitxategiak

| | |
|---|---|
| **Fitxategiak:** | Fitxategiaren izena: PCAP.pdf<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria |

Fitxategiaren izena: Informe de insuficiencia de medios.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: Informe legalidad 2025-18 local UUS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: LEGEZKO TXOSTENA
Fitxategiaren izena: Informe necesidad local polivalente.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Beharren txostena
Fitxategiaren izena: Visita locales.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Aclaraciones 1.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Certificado aprobacion del exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Memoria justificativa.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Nombramiento mesa contratación.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: PPT y anexos.zip
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2025/05/20 23:59

**Plikak irekitzea Formulak:**
Deskribapena: 2. artxibo elektronikoa irekitzea
Irekitze-data: 2025/06/12 09:30
Publikoa: Bai

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:**
Deskribapena: 1. artxibo elektronikoa irekitzea
Irekitze-data: 2025/05/21 09:00
Publikoa: Ez

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:**
Deskribapena: Balorazio teknikoak
Fitxategia: Valoracion técnica.zip
Deskribapena: Dokumentazio eskaera
Fitxategia: Requerimiento doc.zip
Deskribapena: Balorazio objektiboen akta eta behin-behineko esleipen-proposamena
Fitxategia: Valoración criterios objetivos y propuesta adj.pdf
Deskribapena: Behin-behineko esleipena eta dokumentazioa eskatzea
Fitxategia: Adjudicación provisional.pdf

**Beste batzuk:**
Kontzeptua: artxibo 1ren irekiera akta
Fitxategia: Acta apertura archivo nº1.pdf
Kontzeptua: Eskaeraren eta lanbide-esperientziaren osteko balorazio-txostena
Fitxategia: Inf. 005-2025 Oferta local polivalente UUS.pdf

## Eskaintzak kudeatzea

**Enpresa lizitatzaileak:**

**Izen soziala:** PEDRO TORRES GARCIA-CANTO
Erregistro-data: 2025/05/20

**Izen soziala:** BIKAI ARQUITECTURA, S.L.
Erregistro-data: 2025/05/20

**Izen soziala:** DEURBE, SOCIEDAD DE GESTIÓN, S.L.P.
Erregistro-data: 2025/05/19

**Izen soziala:** ARQUITECTURA Y EDIFICACION JASANGARRI, S.L.
Erregistro-data: 2025/05/20

**Izen soziala:** I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.L.
Erregistro-data: 2025/05/20

## Ebazpena

**Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** 5

**Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** 4

**EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0

**Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0

**Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** 5

**Suntsiarazpena:**

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 32.300
Prezioa, BEZarekin: 39.083
Epea (hilabeteak): 12

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2025/09/25
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/10/01
Epea: 10
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: BIKAI ARQUITECTURA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 32.300
Prezioa, BEZarekin: 39.083

| | |
|---|---|
| Gauzatze-leku nagusia EBn: | Bai |
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | |
| NUTS kodea: ES213 | |
| Deskribapena: Bizkaia | |
| Nagusia: | Bai |
| Litekeena da kontratua azpikontratatzea: | Ez |

**Ebazpen-dokumentuak:**

Fitxategiaren izena: ASCertificado ACUERDO ADJ DEFINITIVA.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: AAdjudicación provisional.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Acta apertura archivo nº1.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Valoración criterios objetivos y propuesta adj.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: UUS-2025-0011286_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95967097
Izen soziala: BIKAI ARQUITECTURA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/09/25

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |

## Errekurtsoa