

Prestación de los servicios de mantenimiento técnico integral, conservación preventiva y correctiva de los aparatos elevadores de los edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza, en régimen de alquiler.

Fecha de la primera publicación: 14/04/2025 08:50

Fecha de la última publicación: 27/11/2025 10:56

Expediente: 03/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 376.637,03

Presupuesto del contrato con IVA: 455.730,81

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Prestación de los servicios de mantenimiento técnico integral, conservación preventiva y correctiva de los aparatos elevadores de los edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza, en régimen de alquiler.

Expediente: 03/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Director-Gerente

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ
Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián
Email: etxegintza@donostia.eus
Teléfono: 943481765

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: MAIDER ROMAY BUSTO
Dirección: Peñaforda. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
Email: etxegintza@donostia.eus
Teléfono: +34 943481765

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA
Función: Secretario/a
Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA
Función: Suplente
Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA
Función: Otro
Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO
Función: Otro
Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC
Función: Otro
Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ
Función: Otro
Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Descuento sobre PVP de materiales Ponderación: 6</p> <p>Criterio: Tiempo de respuesta Ponderación: 3</p> <p>Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo Ponderación: 55</p> <p>Criterio: Precio hora (24h) del técnico para mantenimiento correctivo y ejecución de otros trabajos incluida salida Ponderación: 6</p> <p>Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5</p>
Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: Plan de mantenimiento correctivo y de ejecución de otros trabajos Ponderación: 15</p> <p>Criterio: Plan de mantenimiento preventivo Ponderación: 10</p>
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</p> <p>Dirección Web: http://www.donostia.eus</p> <p>Teléfono: +34 943481765</p> <p>Email: etxegintza@donostia.eus</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: Sí</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p>
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	INDICE CERTIFICADOS DE INSPECCIÓN PERIÓDICA DE ASCENSORES DEL LOTE 1
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.807.857,74

Presupuesto del contrato sin IVA: 376.637,03

Presupuesto del contrato con IVA: 455.730,81

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Mantenimiento correctivo y otros trabajos
CPV: Servicios de mantenimiento de ascensores
Precio con IVA: 41,38
Precio sin IVA: 34,2

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación+5% del presupuesto estimado máximo

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2025-03 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 2025-03 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025-03 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025-03 PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: LOTE 1 - IPOs.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INDICE CERTIFICADOS DE INSPECCIÓN PERIÓDICA DE ASCENSORES DEL LOTE 1
Nombre del fichero: LOTE 2 - IPOs.pdf
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: INDICE CERTIFICADOS DE INSPECCIÓN PERIÓDICA DE ASCENSORES DEL LOTE 2
Nombre del fichero: LOTE 3 - IPOs.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INDICE CERTIFICADOS DE INSPECCIÓN PERIÓDICA DE ASCENSORES DEL LOTE 3
Nombre del fichero: Documentacion tecnica complementaria-Dokumentazio tekniko osagarria.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025 03 Informe Juridico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe existencia de crédito mantenimiento aparatos elevadores_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe Tecnico_Firmado.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025-03 PPT .pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2025-03 PCEA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:

Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Prestación de servicios de mantenimiento técnico integral, conservación preventiva y correctiva de aparatos elevadores de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza
Valor estimado: 631.487,86
Presupuesto del contrato sin IVA: 131.559,97
Presupuesto del contrato con IVA: 159.187,56
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
 Duración del lote: Años
 Plazo: 1
 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Descuento sobre PVP de materiales

Ponderación: 6

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres

Ponderación: 5

Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo

Ponderación: 55

Criterio: Precio hora (24h) del técnico para mantenimiento correctivo y ejecución de otros trabajos incluida salida

Ponderación: 6

Criterio: Tiempo de respuesta

Ponderación: 3

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Plan de mantenimiento correctivo y de ejecución de otros trabajos

Ponderación: 15

Criterio: Plan de mantenimiento preventivo

Ponderación: 10

Precios unitarios

Concepto: Mantenimiento correctivo y otros trabajos

CPV: Servicios de mantenimiento de ascensores

	Precio con IVA: 41,38 Precio sin IVA: 34,2	
Identificador: Lote 2		
Objeto del contrato: Prestación de servicios de mantenimiento técnico integral, conservación preventiva y correctiva de aparatos elevadores de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza		
Valor estimado: 667.747,14		
Presupuesto del contrato sin IVA: 139.113,99		
Presupuesto del contrato con IVA: 168.327,93		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Descuento sobre PVP de materiales

Ponderación: 6

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres

Ponderación: 5

Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo

Ponderación: 55

Criterio: Precio hora (24h) del técnico para mantenimiento correctivo y ejecución de otros trabajos incluida salida

Ponderación: 6

Criterio: Tiempo de respuesta

Ponderación: 3

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Plan de mantenimiento correctivo y de ejecución de otros trabajos

Ponderación: 15

Criterio: Plan de mantenimiento preventivo

Ponderación: 10

Precios unitarios

Concepto: Mantenimiento correctivo y otros trabajos

CPV: Servicios de mantenimiento de ascensores

Precio con IVA: 41,38

Precio sin IVA: 34,2

Identificador: Lote 3

Objeto del contrato: Prestación de servicios de mantenimiento técnico integral, conservación preventiva y correctiva de aparatos elevadores de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Valor estimado: 508.622,75

Presupuesto del contrato sin

IVA: 105.963,07

Presupuesto del contrato con

IVA: 128.215,31

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Descuento sobre PVP de materiales	
	Ponderación: 6	
	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo	
	Ponderación: 55	
	Criterio: Precio hora (24h) del técnico para mantenimiento correctivo y ejecución de otros trabajos incluida salida	
	Ponderación: 6	
	Criterio: Tiempo de respuesta	
	Ponderación: 3	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Plan de mantenimiento correctivo y de ejecución de otros trabajos	
	Ponderación: 15	

Criterio: Plan de mantenimiento preventivo
Ponderación: 10
Precios unitarios
Concepto: Mantenimiento correctivo y otros trabajos
CPV: Servicios de mantenimiento de ascensores
Precio con IVA: 41,38
Precio sin IVA: 34,2

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	20/05/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1. Fecha de apertura: 21/05/2025 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3. Fecha de apertura: 10/06/2025 13:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de valoración
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2 Fecha de apertura: 26/05/2025 10:00 Pública: No Lugar: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: comité valoración
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de Acuerdo de rectificación de valoración Sobre 3 Fichero: 032025actarectificacionvaloracionsobre3.pdf Descripción: Acuerdo de declaración de mejor oferta. Fichero: 202503acuerdoconsejodeclaracionmejorofertacaseus-1.pdf Descripción: Acuerdo de adjudicación Fichero: 032025acuerdogerenteadjudicacionmantenimientoascensorescaseus.pdf
Otros:	Concepto: Acta de calificación del Sobre 1. Fichero: Acta calificacion Sobre 1.pdf Concepto: Acta de calificación del Sobre 2 Fichero: 032025actacalificacionsobre2.pdf Concepto: Acta de aprobación de la valoración del Sobre 2. Fichero: 032025actaaprobacionvaloracionsobre2.pdf Concepto: Informe Técnico Fichero: ASCENSORES-2025_INFORME-TÉCNICO - Firmado.pdf

Concepto: Acta de calificación del Sobre 3.
Fichero: 032025actacalificacionsobre3-1.pdf
Concepto: Acta de valoración del Sobre 3
Fichero: 032025actavaloracionsobre3.pdf
Concepto: Informe de rectificación de valoración de Sobre 3
Fichero: Valoracion ofertas ascensores - corregido_signed.pdf
Concepto: Acta aprobacion justificacion de oferta, puntuacion total y propuesta declaración mejor oferta
Fichero: 032025aprobacionjustificacionofertapuntuaciontotaldeclaracionmejoroferta.pdf
Concepto: Diligencia corrección acta
Fichero: diligenciacorreccionerror-1.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	11/04/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso