Donostiako Etxegintza erakunde publikoak kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzen eraikinetako jasogailuen mantentze tekniko integraleko, prebentziozko kontserbazioko eta zuzenketako zerbitzuak ematea, alokairu-erregimenean.

Lehen argitalpenaren data: 2025/04/14 08:50

Azken argitalpenaren data: 2025/11/27 10:56

Espedientea: 03/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 376.637,03

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 455.730,81

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Etxegintza erakunde publikoak kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzen eraikinetako jasogailuen mantentze tekniko integraleko, prebentziozko kontserbazioko eta zuzenketako zerbitzuak ematea, alokairu-erregimenean.
Espedientea:	03/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Zuzendari-Gerentea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: MAIDER ROMAY BUSTO Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 50750000-7 - Igogailuen mantentze-zerbitzuak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	3
Luzapenen deskribapena:	Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste hiru urtez. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Materialen prezioaren gaineko deskontua Ponderazioa: 6 Irizpidea: Erantzun-denbora Ponderazioa: 3 Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen urteko prezioa Ponderazioa: 55 Irizpidea: Mantentze zuzentzailerako eta beste lan batzuk egiteko teknikariaren orduko prezioa (24 ordu), irteera barne. Ponderazioa: 6 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Mantentze zuzentzaileko eta beste lan batzuk gauzatzeko plana Ponderazioa: 15 Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen plana Ponderazioa: 10
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	2 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):	
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	1. LOTEKO IGOGAILUEN ALDIZKAKO IKUSKAPENAREN ZIURTAGIRIEN INDIZEA
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	1.807.857,74
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	376.637,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	455.730,81
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea eta beste lan batzuk CPV: Igogailuen mantentze-zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 41,38 Prezioa, BEZ gabe: 34,2
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipenaren prezioaren % 5 + gehienezko aurrekontu zenbatetsiaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 2025-03 PCEA.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 2025-03 KARATULA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 2025-03 AKPA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 2025-03 PTA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: LOTE 1 - IPOs.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: 1. LOTEKO IGOGAILUEN ALDIZKAKO IKUSKAPENAREN ZIURTAGIRIEN INDIZEA Fitxategiaren izena: LOTE 2 - IPOs.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: 2. LOTEKO IGOGAILUEN ALDIZKAKO IKUSKAPENAREN ZIURTAGIRIEN INDIZEA Fitxategiaren izena: LOTE 3 - IPOs.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: 3. LOTEKO IGOGAILUEN ALDIZKAKO IKUSKAPENAREN ZIURTAGIRIEN INDIZEA Fitxategiaren izena: Documentacion tecnica complementaria-Dokumentazio tekniko osagarria.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025 03 Informe Juridico.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe existencia de crédito mantenimiento aparatos elevadores_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe Tecnico_Firmado.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025-03 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2025-03 PPT .pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lotea
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza erakunde publikoak kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzen eraikinetako jasogailuen mantentze tekniko integraleko, prebentziozko kontserbazioko eta zuzenketako zerbitzuak ematea
Zenbatetsitako balioa: 631.487,86
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 131.559,97
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 159.187,56

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak	
CPV: 50750000-7 - Igogailuen mantentze-zerbitzuak	
Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
NUTS kodea: ES212	
Nagusia:	Bai
Deskribapena: Gipuzkoa	
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste hiru urtez. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko	

luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Materialen prezioaren gaineko deskontua
Ponderazioa: 6
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen urteko prezioa
Ponderazioa: 55
Irizpidea: Mantentze zuzentzailerako eta beste lan batzuk egiteko teknikariaren orduko prezioa (24 ordu), irteera barne.
Ponderazioa: 6
Irizpidea: Erantzun-denbora
Ponderazioa: 3
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Mantentze zuzentzaileko eta beste lan batzuk gauzatzeko plana
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen plana
Ponderazioa: 10
Prezio unitarioak
Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea eta beste lan batzuk
CPV: Igogailuen mantentze-zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 41,38
Prezioa, BEZ gabe: 34,2

Identifikatzailea: 2. Lotea
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza erakunde publikoak kudeatzen dituen babes publikoko

etxebizitzen eraikinetako jasogailuen mantentze tekniko integraleko, prebentziozko kontserbazioko eta zuzenketako zerbitzuak ematea
Zenbatetsitako balioa: 667.747,14
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 139.113,99
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 168.327,93

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez

CPVak
CPV: 50750000-7 - Igogailuen mantentze-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai

Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste hiru urtez. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Materialen prezioaren gaineko deskontua
Ponderazioa: 6

Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen urteko prezioa
Ponderazioa: 55
Irizpidea: Mantentze zuzentzailerako eta beste lan batzuk egiteko teknikariaren orduko prezioa (24 ordu), irteera barne.
Ponderazioa: 6
Irizpidea: Erantzun-denbora
Ponderazioa: 3
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Mantentze zuzentzaileko eta beste lan batzuk gauzatzeko plana
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen plana
Ponderazioa: 10
Prezio unitarioak
Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea eta beste lan batzuk
CPV: Igogailuen mantentze-zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 41,38
Prezioa, BEZ gabe: 34,2

Identifikatzailea: 3. Lotea
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza erakunde publikoak kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzen eraikinetako jasogailuen mantentze tekniko integraleko, prebentziozko kontserbazioko eta zuzenketako zerbitzuak ematea
Zenbatetsitako balioa: 508.622,75
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 105.963,07
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 128.215,31

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 50750000-7 - Igogailuen mantentze-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste hiru urtez. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 1	
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Materialen prezioaren gaineko deskontua
Ponderazioa: 6
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen urteko prezioa
Ponderazioa: 55
Irizpidea: Mantentze zuzentzailerako eta beste lan batzuk egiteko teknikariaren orduko prezioa (24 ordu), irteera barne.
Ponderazioa: 6
Irizpidea: Erantzun-denbora
Ponderazioa: 3
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Mantentze zuzentzaileko eta beste lan batzuk gauzatzeko plana
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen plana
Ponderazioa: 10
Prezio unitarioak

Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea eta beste lan batzuk
CPV: Igogailuen mantentze-zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 41,38
Prezioa, BEZ gabe: 34,2

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:
2025/05/20 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea.
Irekitze-data: 2025/05/21 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. Gutun-azalaren irekitzea.
Irekitze-data: 2025/06/10 13:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Balorazio batzordea

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2. Gutun-azalaren irekitzea.
Irekitze-data: 2025/05/26 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Miracontxa Ps, 48 20007 Donostia/San Sebastián
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Balorazio batzordea

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 3. gutun-azalaren balorazioa zuzentzeko erabakiaren akta
Fitxategia: 032025actarectificacionvaloracionsobre3.pdf
Deskribapena: Eskaintza onena deklaratzeko erabakia
Fitxategia: 202503acuerdoconsejodeclaracionmejorofertacaseus-1.pdf
Deskribapena: Esleipen-erabakia
Fitxategia: 032025acuerdogerenteadjudicacionmantenimientoascensorescaseus.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: 1. gutun-azalaren kalifikazio-akta.
Fitxategia: Acta calificacion Sobre 1.pdf
Kontzeptua: 2. gutun-azalaren kalifikazio-akta
Fitxategia: 032025actacalificacionsobre2.pdf
Kontzeptua: 2. gutun-azalaren balorazioa onartzeko akta.
Fitxategia: 032025actaaprobacionvaloracionsobre2.pdf
Kontzeptua: Txosten tekniko
Fitxategia: ASCENSORES-2025_INFORME-TÉCNICO - Firmado.pdf
Kontzeptua: 3. Gutun-azalaren kalifikazio akta.
Fitxategia: 032025actacalificacionsobre3-1.pdf
Kontzeptua: 3. Gutun-azalaren balorazio akta.
Fitxategia: 032025actavaloracionsobre3.pdf
Kontzeptua: 3. gutun-azalaren balorazioa zuzentzeko txostena

Fitxategia: Valoracion ofertas ascensores - corregido_signed.pdf
Kontzeptua: Eskaintzaren justifikazioa, guztizko puntuazioa eta eskaintza onenaren deklarazioaren proposamena onartzeko akta
Fitxategia: 032025aprobacionjustificacionofertapuntuaciontotaldeclaracionmejoroferta.pdf
Kontzeptua: Akta zuzentzeko eginbidea
Fitxategia: diligenciacorreccionerror-1.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/04/11
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa