

Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala

Fecha de la primera publicación: 11/04/2025 09:01

Fecha de la última publicación: 21/05/2026 11:15

Expediente: 2025/411

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 161.465,24

Presupuesto del contrato con IVA: 195.372,94

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ayala

Entidad impulsora: P0101100F - Ayuntamiento de Ayala

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala

Expediente: 2025/411

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Tramitación: Urgente

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Justificación: De conformidad con lo previsto en el artículo 213.6 de la LCSP, cuando se incoe expediente de resolución contractual por las causas previstas en dicho artículo, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución y se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ayala

Entidad impulsora: P0101100F - Ayuntamiento de Ayala

Organo contratación: Pleno

Entidad tramitadora: P0101100F - Ayuntamiento de Ayala

Mesa contratación: Mesa de contratación del Ayuntamiento de Ayala

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Ayala
Dirección: Barrio de la Iglesia, 3. 01476 Arespalditza
Dirección Web: <http://www.aiarakoudala.com>
Email: info@aiarakoudala.eus
Teléfono: +34 945399013

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité: Nombre: AMAIA MARTÍN ALONSO
Función: Secretario/a
Nombre: Clara Isabel Furundarena Udaeta
Función: Suplente
Nombre: Andoni Oguiza Lejarcegui
Función: Otro
Nombre: PRUDENCIO OTEGUI ECHEVARRÍA
Función: Otro
Nombre: Ariana Barañano Bárbara
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: 15 días hábiles

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
Principal: No
CPV: 90919100-3 - Servicios de limpieza de equipo de oficina
Principal: No
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No
CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá ser objeto de cuatro (4) prórrogas de un año cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio servicio de limpieza anual Ponderación: 35 Criterio: Precio hora peón limpiador Ponderación: 7,5 Criterio: Precio hora peón especialista Ponderación: 7,5 Criterio: Bolsa de horas de libre disposición Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria del servicio Ponderación: 25 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5 Criterio: Criterio medioambiental Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.aiarakoudala.com Teléfono: +34 945399013
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

**personal asignado a la
ejecución del contrato:**

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 839.619,25

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 161.465,24

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 195.372,94

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Aprobación del expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Informe de Secretaria.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

25/04/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura sobre A
 Fecha de apertura: 05/05/2025 08:30
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura sobre C
 Fecha de apertura: 07/05/2025 08:30
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Ayala
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre B
 Fecha de apertura: 05/05/2025 08:40
 Pública: No
 Lugar: Ayuntamiento de Ayala
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 116.317,92

Precio con IVA: 140.744,68

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/05/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 16/06/2025

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LIMPIEZAS

ABANDO, S.L.

Precio sin IVA: 116.317,92

Precio con IVA: 140.744,68

Lugar de ejecución principal en la

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: ACTA.-

_Apertura_sobre_A_-_Capacidad_y_Solvencia_-

_Contrato_servicios_de_limpieza_de_edificios_munici_79327_11786_17.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: ACTA.- _Apertura_sobre_B_-

_Criterios_evaluables_mediante_juicios_de_valor_-

_Contrato_servicios_de_lim_94514_11786_18.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: ACTA.- _Apertura_sobre_C_-

_Criterios_evaluables_mediante_formulas_-

_Contrato_servicios_de_limpieza_d_09081_11786_24.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: INFORME_TAG.-

_Valoracion_criterios_juicios_de_valor_49755_11786_22.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del

fichero: CERTIFICACION_DE_ACUERDO_PLENARIO_22-05-2025.-

_Punto_3.-

_Adjudicacion_contrato_de_servicios_de_limpi_67097_11786_29.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/411390_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B48848634
Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 21/05/2026
F. Firma Admin.: 21/05/2026
Contrato: CONTRATO.- LIMPIEZAS ABANDO - ANEXO I - Servicio de limpieza de edificios mu.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 4.845,48
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 23/04/2026
Fecha finalización: 16/06/2027

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 140.744,68
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/03/2026
Fecha finalización: 16/06/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	7033f23d-521a-4760-b2a5-2419affad0f3-02

Recurso