

Aiarako udalerriko eraikin publikoak garbitzeko zerbitzua

Lehen argitalpenaren data: 2025/04/11 09:01

Azken argitalpenaren data: 2026/05/21 11:15

Espedientea: 2025/411

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 161.465,24

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 195.372,94

Botere adjudikatzailea: Aiarako Udala

Erakunde sustatzailea: P0101100F - Aiarako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Aiarako udalerriko eraikin publikoak garbitzeko zerbitzua
Espedientea:	2025/411
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Prezaskoa

Adjudikazio-prozedura: Irekia

Estatuko Legea: Ley 9/2017

Arauketa harmonizatuaren mende: Bai

Baztertzeko arrazoiak : Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
Baztertzeko arrazoiak: Porrot
Baztertzeko arrazoiak: Porrot
Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria
Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria
Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena
Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena
Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoiak: Iruzur
Baztertzeko arrazoiak: Iruzur
Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Zerbitzuak

Justifikazioa: SPKLren 213.6 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, artikulua horretan aurreikusitako arrazoiengatik kontratua suntsiarazteko espedienteak hasten denean, kontratu berria adjudikatzeko prozedura hasi ahal

izango da. Hala ere, kontratua adjudikatzeko, suntsiarazpen-espedientea amaitu egin beharko da, eta presako izapidetzea aplikatuko zaie bi prozedurei.

**Errekurtoa
(Errekurritutako
espedientea):**

Ez

Lizitazio elektronikoa :

Bai

KPE lizitazioa :

Bai

**Lizitazio elektronikoa
egiteko web orria:**

<https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa:

Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta
Erresilientzia Plana :**

Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: Aiarako Udala

Erakunde sustatzailea: P0101100F - Aiarako Udala

Kontratazio-organoa: Udalbatza

Erakunde izapidetzailea: P0101100F - Aiarako Udala

Kontratazio-mahaia: Aiarako Udala Kontratazio Mahaia

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Ayuntamiento de Ayala
Helbidea: Barrio de la Iglesia, 3. 01476 Arespalditza
Web-helbidea: <http://www.aiarakoudala.com>
Helbide elektronikoa: info@aiarakoudala.eus
Telefonoa: +34 945399013

**Irekitzeko gutxienerako
 quoruma:** 3

Mahai/batzordeko kidea: Izena: AMAIA MARTÍN ALONSO
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Clara Isabel Furundarena Udaeta
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Andoni Oguiza Lejarcegui
 Funtzioa: Besterik
 Izena: PRUDENCIO OTEGUI ECHEVARRÍA
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ariana Barañano Bárbara
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio
 Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

**Errekurtso-epeari buruzko
 informazio zehatza:** 15 egun baliodun

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:** Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Bai
 CPV: 90911300-9 - Leihoak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90919100-3 - Bulegoko ekipoak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90919200-4 - Bulegoak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 90919300-5 - Eskolak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez

**Gauzatze-leku nagusia
 EBN :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren** Ez

**babespean dagoen
kontratua**

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

**Pleguak eskuratzeko
modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 1

Luzapenak : Bai

Luzapenen kopurua: 4

Luzapenen deskribapena: Kontratuak urtebeteko lau (4) luzapen izan ditzake.

**Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da :** Ez

**Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :** Bai

**Ekonomia-eta finantza-
kaudimena hautatzeko
irizpideak:** Urteko negozio-bolumen orokorra

**Kaudimen-irizpideak
kontratazio-pleguetan
ageri dira :** Bai

**Gaitasun teknikoa eta
profesionala hautatzeko
irizpideak:** Zerbitzu espezifikoetarako buruzko erreferentziak

Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Garbiketa-zerbitzuaren urteko prezioa Ponderazioa: 35 Irizpidea: Peoi garbitzailearen orduko prezioa Ponderazioa: 7,5 Irizpidea: Peoi espezialistaren orduko prezioa Ponderazioa: 7,5 Irizpidea: Norberaren aukerako orduen poltsa Ponderazioa: 10
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Zerbitzuaren memoria Ponderazioa: 25 Irizpidea: Berdintasun-irizpide Ponderazioa: 5 Irizpidea: Ingurumen-irizpide Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.aiarakoudala.com Telefonoa: +34 945399013
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
 programa batean
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
 kontratua betearazteko
 adjudikatutako langileen
 izenak eta lanbide-
 kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
 erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
 onartuko da:** Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 839.619,25

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 161.465,24

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 195.372,94

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: Eskainitako azken prezioaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Informe de Secretaria.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Aprobación del expediente.pdf
Fitxategi mota: Expedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Memoria justificativa.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Pliego de Prescripciones Técnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/04/25 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A gutun - azalaren irekiera
Irekitze-data: 2025/05/05 08:30
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: C gutun - azalaren irekiera
Irekitze-data: 2025/05/07 08:30
Publikoa: Bai
Lekua: Aiarako Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio - mahaia

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: B gutun - azalaren irekiera
Irekitze-data: 2025/05/05 08:40
Publikoa: Ez
Lekua: Aiarako Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio - mahaia

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Adjudikazioa:

Prezioa, BEZ gabe: 116.317,92
Prezioa, BEZarekin: 140.744,68
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioaren data: 2025/05/22
Epe-mota: Urteak

Epearen hasiera-data: 2025/06/16

Epea: 1

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: LIMPIEZAS

ABANDO, S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 116.317,92

Prezioa, BEZarekin: 140.744,68

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: INFORME_TAG.-

_Valoracion_criterios_juicios_de_valor_49755_11786_22.pdf

Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena

Fitxategiaren

izena: CERTIFICACION_DE_ACUERDO_PLENARIO_22-05-2025.-

_Punto_3.-

_Adjudicacion_contrato_de_servicios_de_limpi_67097_11786_29.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Fitxategiaren izena: ACTA.-

_Apertura_sobre_A_-_Capacidad_y_Solvencia_-

_Contrato_servicios_de_limpieza_de_edificios_munici_79327_11786_17.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Fitxategiaren izena: ACTA.-_Apertura_sobre_B_-

_Criterios_evaluables_mediante_juicios_de_valor_-

_Contrato_servicios_de_lim_94514_11786_18.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Fitxategiaren izena: ACTA.-_Apertura_sobre_C_-

_Criterios_evaluables_mediante_formulas_-

_Contrato_servicios_de_limpieza_d_09081_11786_24.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025/411390_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: B48848634

Izen soziala: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/21

Admin. sina. D: 2026/05/21

Kontratua: CONTRATO.- LIMPIEZAS ABANDO - ANEXO I - Servicio de limpieza de edificios mu.pdf

Xedearen aldaketa:

Laguntzen zenbatekoa: 4.845,48

: Gehitzea

Epea luzatzea: 0

Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2026/04/23
Amaiera-data: 2027/06/16

Luzapenak:

Luzapenaren zenbatekoa: 140.744,68
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2026/03/23
Amaiera-data: 2027/06/16

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	7033f23d-521a-4760-b2a5-2419affad0f3-02

Errekurtsoa