

Obras de derribo del edificio sito en calle Cuchilleria 79 en Vitoria-Gasteiz.

Fecha de la primera publicación: 14/04/2025 13:45

Fecha de la última publicación: 12/09/2025 14:36

Expediente: 2025/CO_SOBR/0009

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 96.330,5

Presupuesto del contrato con IVA: 116.559,91

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Obras de derribo del edificio sito en calle Cuchilleria 79 en Vitoria-Gasteiz.

Expediente: 2025/CO_SOBR/0009

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Desierto

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: MIGUEL ÁNGEL GARCÍA FRESCA FRÍAS
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz
Función: Secretario/a
Nombre: Cristina Cameno Argote
Función: Suplente
Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia
Función: Suplente
Nombre: Nuria M^a Garcia Saez de Vicuña
Función: Otro
Nombre: Maria Luisa Rodriguez Garay
Función: Otro
Nombre: Iñigo Roldan Catalan
Función: Otro
Nombre: Sara Rodríguez Plágaro
Función: Otro
Nombre: Cristina Nuñez Saseta
Función: Otro
Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz
Función: Otro
Nombre: Alfredo Barrio Gil
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Oscar Puente Riaño
Función: Suplente
Nombre: Ana Rodríguez Alzola
Función: Suplente

Órgano de recurso: Descripción: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Dirección Postal: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01008
Email: arodriguez@vitoria-gasteiz.org
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45111100-9 - Trabajos de demolición
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 2

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios de valoración sujetos a fórmula matemática Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Propuesta de Acuerdo

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 115.596,6

Presupuesto del contrato sin IVA: 96.330,5

Presupuesto del contrato con IVA: 116.559,91

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del precio ofertado por el adjudicatario, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del
fichero: Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Obras
FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Propuesta de Acuerdo
Nombre del fichero: Certificación JGL Aprobación Expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Certificación JGL
Nombre del fichero: Proyecto Completo Inicial VISADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Completo Inicial VISADO
Nombre del fichero: Presupuesto Modificado VISADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto Modificado VISADO
Nombre del fichero: Memoria Justificación Partidas Complementarias
FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria Justificación Partidas
Complementarias
Nombre del fichero: Reportaje fotográfico edificio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Reportaje fotográfico del edificio
Nombre del fichero: PPTP-Pliego Técnico Derribo Cuchillería 79
FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP-
Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulares FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/05/2025 14:00

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura Sobre Único (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”)
Fecha de apertura: 13/05/2025 12:00
Pública: Sí

Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado "Otros")

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA MESA 13/05/2025
Fichero: ACTA MESA 13 MAYO 2025.pdf
Descripción: ACTA MESA 22/07/2025
Fichero: ACTA MESA 22 JULIO 2025.pdf

Otros: Concepto: Mesa de Contratación del 13/05/2025: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:15 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 13 DE MAYO DE 2025.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** DERRIBOS Y EXCAVACIONES JB ARABA SL
Fecha registro: 08/05/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Motivo de la no adjudicación: Otros

Resolución: Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Desierto FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto
Observaciones del fichero: Propuesta de Acuerdo
Nombre del fichero: Certificación JGL Declaración Desierto.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto
Observaciones del fichero: Certificación JGL

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso