Ejecución de las obras del Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia.

Fecha de la primera publicación: 06/05/2025 09:31

Fecha de la última publicación: 24/07/2025 12:57

Expediente: 2025/32

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.120.708,38

Presupuesto del contrato con IVA: 21.926.057,14

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras del Proyecto de reforma del centro residencial TXARA I de Donostia.
Expediente:	2025/32
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 71 ley 9/2017
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mari Carmen delgado Dirección: Secretaría Técnica Departamento de Cuidados y Políticas Sociales Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112695
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Carmen Delgado Vallejo Función: Secretario/a Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu Función: Suplente Nombre: Maria Isabel Adrian Llorente Función: Suplente Nombre: Yolanda Cengotita Blanco Función: Suplente Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Otro Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Función: Otro Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Función: Otro Nombre: Ana Maria Berges Ruiz Función: Otro Nombre: Jon Iribar Goenaga Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Clasificación

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	C-4-6
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre obras específicas
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	C-4-6
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Clasificación
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 31
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: proyecto técnico Ponderación: 39 Criterio: Ampliación garantía Ponderación: 6 Criterio: criterio medioambiental Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	La condición indispensable para la ejecución de la obra es que el edificio esté vacío. Por ello se prevé que la obra comience en diciembre de 2025, debiéndose firmar el contrato un mes antes de la fecha señalada.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	18.120.708,38
Presupuesto del contrato sin IVA:	18.120.708,38
Presupuesto del contrato con IVA:	21.926.057,14
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: Tipo general Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Erabakia kontseilua Txara 1.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Zerbitzuko txostena.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: MEMORIA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria del proyecto
Nombre del fichero: PLANOS_arkitektura.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS
Nombre del fichero: PLANOS_coordinacion_instalaciones.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS 2
Nombre del fichero: PLANOS_instalaciones1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS 3
Nombre del fichero: PLANOS_instalaciones2.zip
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Proyecto
Nombre del fichero: PLANOS_instalaciones3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto
Nombre del fichero: 15.1_ESTRUCTURA_Residencia Txara.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: planos formato pdf
Nombre del fichero: 1. ARQUITECTURA.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2. ESTRUCTURA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos formato dwg
Nombre del fichero: (Copy) TXARAEJECUCION IFC.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: EJECUCIÓN IFC
Nombre del fichero: PCAP gazt.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares, castellano
Nombre del fichero: PCAP eusk.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares, euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 05/06/2025 10:20

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: ARCHIVO 1
Fecha de apertura: 06/06/2025 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: ARCHIVO 3
Fecha de apertura: 07/06/2025 11:00
Pública: Sí
Lugar: xxx
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: xxx

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: ARCHIVO 2
Fecha de apertura: 06/06/2025 11:00
Pública: No
Lugar: XX
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: XX

Otros: Concepto: Aviso sobre visita al centro

Fichero: bisitak egiteko oharra.docx
Concepto: Aviso sobre planos formato pdf
Fichero: 15.1_ESTRUCTURA_Residencia Txara.pdf
Concepto: Publicación de consultas
Fichero: oharra 2.docx
Concepto: Aviso desistimiento
Fichero: Bertan behera uzteko abisua.pdf
Concepto: Publicación consultas 2
Fichero: oharra 2.docx
Concepto: publicación consultas y link acceso límites parcela
Fichero: oharrak 3.docx
Concepto: AVISO SOBRE DOCUMENTACIÓN 3D ESCANEO
Fichero: ABISUA ESKANEO 3D JASOTZEKO.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	Otros
Referencia del anuncio (20XX-XXXXXX) (año y número del documento):	2025-264266
Resolución:	Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Acuerdo Consejo certificación.pdf Tipo de fichero: Resolución Desistimiento - Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí

Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	37f04564-3371-4205-9bca-3dd96541252e-01

Recurso