Donostiako TXARA I egoitza-zentroa eraberritzeko proiektuaren obrak gauzatzea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/05/06 09:31

Azken argitalpenaren data: 2025/07/24 12:57

Espedientea: 2025/32

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Atzera egitea / Uko egitea

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 18.120.708,38

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 21.926.057,14

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako TXARA I egoitza-zentroa eraberritzeko proiektuaren obrak gauzatzea.
Espedientea:	2025/32
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Atzera egitea / Uko egitea

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: 9/2017ko legearen 71.artikulua
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Mari Carmen delgado Helbidea: Secretaría Técnica Departamento de Cuidados y Políticas Sociales Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112695
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: María Carmen Delgado Vallejo Funtzioa: Idazkari Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu Funtzioa: Ordezko Izena: Maria Isabel Adrian Llorente Funtzioa: Ordezko Izena: Yolanda Cengotita Blanco Funtzioa: Ordezko Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote Funtzioa: Besterik Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Funtzioa: Besterik Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Funtzioa: Besterik Izena: Ana Maria Berges Ruiz Funtzioa: Besterik Izena: Jon Iribar Goenaga Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	15 egun baliodun
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpidea:	Other economic or financial requirements
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Sailkapena
Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):	C-4-6

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpidea:	Obra espezifikoei buruzko erreferentziak
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	C-4-6
Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):	Sailkapena
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: prezioa Ponderazioa: 31
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: proiektu teknikoa Ponderazioa: 39 Irizpidea: Berme luzatzea Ponderazioa: 6 Irizpidea: ingurumeneko irizpidea Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: kontratazioa@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion	2 Hilabeteak

gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Oharrak:	Obra egiteko ezinbesteko baldintza eraikina hutsik egotea da. Horregatik, obra 2025eko abenduan hastea aurreikusten da, eta kontratua hilabete lehenago sinatu beharko da.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	18.120.708,38
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	18.120.708,38
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	21.926.057,14
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: Tasa orokorra BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	adjudikazioaren %5a

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP gazt.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria, gazteleraz Fitxategiaren izena: PCAP eusk.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria, euskaraz Fitxategiaren izena: MEMORIA.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Proiektuaren txostena Fitxategiaren izena: PLANOS_arkitektura.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PLANOAK Fitxategiaren izena: PLANOS_coordinacion_instalaciones.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PLANOAK 2 Fitxategiaren izena: PLANOS_instalaciones1.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PLANOAK 3 Fitxategiaren izena: PLANOS_instalaciones2.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Proiektua Fitxategiaren izena: PLANOS_instalaciones3.zip

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proiektua
Fitxategiaren izena: 15.1_ESTRUCTURA_Residencia Txara.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: planoak formatu pdf
Fitxategiaren izena: 1. ARQUITECTURA.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2. ESTRUCTURA.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Planoak dwg formatuan
Fitxategiaren izena: (Copy) TXARAEJECUCION IFC.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: EXEKUZIOA IFC
Fitxategiaren izena: DEUC.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Erabakia kontseilua Txara 1.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Zerbitzuko txostena.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/06/05 10:20

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1.ARTXIBOA
Irekitze-data: 2025/06/06 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3.artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2025/06/07 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: xxxx
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: xx

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2.artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2025/06/06 11:00
Publikoa: Ez
Lekua: XX
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: XX

Beste batzuk:
Kontzeptua: Zentrora bisita egiteko oharra
Fitxategia: bisitak egiteko oharra.docx
Kontzeptua: Planoak pdf formatuaren abisua
Fitxategia: 15.1_ESTRUCTURA_Residencia Txara.pdf
Kontzeptua: Egindako kontsulten argitaratze
Fitxategia: oharra 2.docx

Kontzeptua: Bertan behera uzteko abisua
Fitxategia: Bertan behera uzteko abisua.pdf
Kontzeptua: Kontsulten argitaratze (2)
Fitxategia: oharra 2.docx
Kontzeptua: kontsulten argitaratze eta link-n sartzeko partzelaren mugak ikusteko
Fitxategia: oharrak 3.docx
Kontzeptua: 3D ESKANEATZEKO DOKUMENTAZIOAREN GAINEKO ABISUA
Fitxategia: ABISUA ESKANEO 3D JASOTZEKO.docx

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Beste batzuk
Iragarkiaren erreferentzia (20XX-XXXXXX) (dokumentuaren urtea eta zenbakia):	2025-264266
Suntsiarazpena:	Egoera: Atzera egitea / Uko egitea **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: Acuerdo Consejo certificación.pdf Fitxategi mota: Atzera egiteko ebazpena - Atzera egitea

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	37f04564-3371-4205-9bca-3dd96541252e-01

Errekurtsoa