

# Servicio de conservación y mantenimiento de los jardines y zonas verdes municipales de Mendaro

**Fecha de la primera publicación:** 06/05/2025 09:07

**Fecha de la última publicación:** 25/06/2025 14:10

**Expediente:** 158/2025

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 47.203,59

**Presupuesto del contrato con IVA:** 57.116,34

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Mendaro

**Entidad impulsora:** P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Servicio de conservación y mantenimiento de los jardines y zonas verdes municipales de Mendaro |
| <b>Expediente:</b>                          | 158/2025                                                                                       |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                             |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                             |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                             |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                             |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                             |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Formalizado / En ejecución                                                                     |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Mendaro                          |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro              |
| <b>Organo contratación:</b> | Alcaldía                                         |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro              |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de contratación del Ayuntamiento de Mendaro |
| <b>Tipo poder:</b>          | Autoridad regional o local                       |

**Principal actividad:** Servicios públicos generales

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: NEREA ETXARRI  
Dirección: Herriko Enparantza  
Dirección Web: [www.mendaro.eus](http://www.mendaro.eus)  
Email: [erregistroa@mendaro.eus](mailto:erregistroa@mendaro.eus)  
Teléfono: 943033282

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: INGE UGALDE  
Dirección: Herriko Enparantza, 1.20850 Mendaro (Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.mendaro.net/eu/html/>  
Email: [erregistroa@mendaro.net](mailto:erregistroa@mendaro.net)  
Teléfono: +34 943033282

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Aintzane Urbietta Areitio  
Función: Secretario/a  
Nombre: Nerea Etxarri Úbeda  
Función: Otro  
Nombre: Jaione Zabala Ganuza  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Organo de contratación  
Dirección Postal: Herriko Enparantza z/g  
Localidad: Mendaro  
Código Postal: 20850  
Email: [erregistroa@mendaro.eus](mailto:erregistroa@mendaro.eus)  
Dirección Web: [www.mendaro.eus](http://www.mendaro.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública  
(ACP)**

|                                                                                    |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                                                                     |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                                                                     |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                                                                     |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                                                                     |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                              |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Años                                                                                                                                   |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 1                                                                                                                                      |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | Sí                                                                                                                                     |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 3                                                                                                                                      |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | Posibilidad de tres prórrogas de un año cada una.                                                                                      |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                     |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                      |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Precio<br>Ponderación: 95                                                                                                    |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: Utilización de compost y enmiendas, que contengan la Etiqueta Ecológica de la Unión Europea o equivalentes<br>Ponderación: 5 |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.mendaro.net/eu/html/">http://www.mendaro.net/eu/html/</a><br>Teléfono: +34 943033282<br>Email: <a href="mailto:erregistroa@mendaro.net">erregistroa@mendaro.net</a>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 188.814,36

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 47.203,59

**Presupuesto del contrato con IVA:** 57.116,34

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Concepto: IVA general  
 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% importe adjudicación

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 6.DEKRETUA 2025-0158.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: DEUC.zip  
 Tipo de fichero: DEUC

Nombre del fichero: 2. Memoria.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: ANEXO IX. OFERTA ECONÓMICA.pdf  
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
 Nombre del fichero: IX ERANSKINA. ESKAINTZA EKONOMIKOA.pdf  
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
 Nombre del fichero: 5\_I.Eranskina-plegu tkoak.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 5\_II. Eranskina-plegu tkoak.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 5\_III. Eranskina-plegu tkoak.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 5\_IV. Eranskina-plegu tkoak.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: SUBROGAZIO TAULA TXUKUN.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 5. Plegu teknikoak.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: 5. Pliegos técnicos.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: 4. KAAP berdeguneak \_ eu.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: 4. PCAP berdeguneak \_ es.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de  
presentación de  
ofertas o solicitudes de  
participación:**

21/05/2025 14:00

**Apertura de plicas  
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Archivo nº UNO: "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA  
DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS  
Fecha de apertura: 22/05/2025 09:00  
Pública: No

**Apertura de plicas  
Fórmulas:**

Descripción: Oferta Económica y documentación evaluable mediante  
la aplicación de fórmulas  
Fecha de apertura: 26/05/2025 12:00  
Pública: Sí  
Lugar: [https://us05web.zoom.us/j/88144291082?](https://us05web.zoom.us/j/88144291082?pwd=xZLVZi9Y9nDle8R15FqVn7YNjSeLn8.1)  
[pwd=xZLVZi9Y9nDle8R15FqVn7YNjSeLn8.1](https://us05web.zoom.us/j/88144291082?pwd=xZLVZi9Y9nDle8R15FqVn7YNjSeLn8.1)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Ver PCAP

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** **Razón Social:** TXUKUN LORAZANTZA, S.L.  
Fecha registro: 20/05/2025

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 1  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1  
Resolución:

Plazo (meses): 12  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 46.731,55  
Precio con IVA: 56.545,18  
Plazo (meses): 12

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/06/2025  
Tipo plazo: Años  
Fecha inicio plazo: 01/07/2025  
Plazo: 1

### Empresa Adjudicataria:

Razón social: TXUKUN LORAZANTZA, S.L.  
Precio sin IVA: 46.731,55  
Precio con IVA: 56.545,18  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

### NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212  
Descripción: Gipuzkoa  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 20250522 Gaitasunari eta Kaudimenari buruzko irekiera-akta.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: 20250526 Formulei buruzko irekiera-akta.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: 20250604\_Ebazpena\_DEKRETUA 2025-0208 [Ebazpena PR\_2025\_231 - Jarduera generikoa.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

### Contrato

Código del contrato: 158/2025360\_00001  
Estado Contrato: Ejecución  
CIF: B20436242  
Razón Social: TXUKUN LORAZANTZA, S.L.  
F. Firma Empresa / Formalización: 25/06/2025  
F. Firma Admin.: 25/06/2025

## Publicaciones

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                | 06/05/2025 |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | No         |

## Recurso