

Servicios de Limpieza de la Torre Urduliz (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 29/04/2025 15:55

Fecha de la última publicación: 29/07/2025 11:50

Expediente: SPRILUR09/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 53.921,25

Presupuesto del contrato con IVA: 65.244,71

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A95238994 - Urdulizko Industrialdea, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de Limpieza de la Torre Urduliz (Bizkaia)
Expediente:	SPRILUR09/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A95238994 - Urdulizko Industrialdea, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Mesa contratación:	Mesa de contratación - SPRILUR, S.A.
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Asuntos económicos y financieros

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Urdulizko Industrialdea, S.A.
Dirección: Aita Gotzon 37, 48610 (Torre Urduliz) – Urduliz (Bizkaia).
Email: Lur-Kontratazioa@spri.eus
Teléfono: +34 946765838

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Iñigo Ramos Bilbao
Función: Secretario/a
Nombre: Txaber Ouro
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Dirección General de SPRI-Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial
Dirección Postal: Alameda Urquijo, 36-3ª Planta
Localidad: Bilbao
Código Postal: 48011
Email: info@spri.eus
Dirección Web: www.spri.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse por plazos de un año hasta un máximo de 2 veces, siendo la duración máxima del contrato (prórrogas incluidas) de 5 años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 946765838
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

Sí

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

Sí

Observaciones del fichero:

BORRADOR DEL CONTRATO

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 98.855,63

Presupuesto del contrato sin IVA: 53.921,25

Presupuesto del contrato con IVA: 65.244,71

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ACUERDO DE INICIO DE EXPEDIENTE.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: URDULIZ - CARATULA PLIEGO LIMPIEZA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: URDULIZ - MEMORIA JUSTIFICATIVA LIMPIEZA.docx
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: URDULIZ- BORRADOR DE CONTRATO LIMPIEZA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO

Nombre del fichero: ANEXO III - Subrogación 8.5.2025.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO III - Subrogación 8.5.2025
 Nombre del fichero: Aclaraciones pliegos 8.5.2025.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Aclaraciones pliegos 8.5.2025
 Nombre del fichero: PUNTUACION_TECNICA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA
 Nombre del fichero: APERTURA SOBRE C. SPRILUR092025.mp4
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: VIDEO APERTURA SOBRE C.
 CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
 Nombre del fichero: INFORME PROPUESTA CLASIFICACION -
 LIMPIEZA URDULIZ.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y
 PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN
 Nombre del fichero: URDULIZ -PLIEGO DE CONDICIONES
 TECNICAS LIMPIEZA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: URDULIZ - PLCAP LIMPIEZA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

21/05/2025 13:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Sobre A. Solvencia Técnica y Económico-Financiera
 Fecha de apertura: 21/05/2025 13:30
 Pública: No
 Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula
 Fecha de apertura: 03/06/2025 13:00
 Pública: Sí
 Lugar: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_Yjc2OWE5NTItYzk3ZS00MTUyLWlyNzEtZjI4YWExMmI5ZDkw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2285dc4983-a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22Oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 23/05/2025 13:00
Pública: No
Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA APERTURA SOBRE-A. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICO-FINANCIERA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE A - LIMPIEZA URDULIZ.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B. CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE B -LIMPIEZA URDULIZ.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE-C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE C - LIMPIEZA URDULIZ.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** GARNICA, S.A.
Fecha registro: 20/05/2025

Razón Social: GARBIALDI, S.A.
Fecha registro: 20/05/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 49.956,36
Precio con IVA: 60.447,2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/06/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 29/07/2025
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARNICA, S.A.
Precio sin IVA: 49.956,36
Precio con IVA: 60.447,2

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION - LIMPIEZA URDULIZ FDO.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SPRILUR09/2025502_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48094536
Razón Social: GARNICA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2025
F. Firma Admin.: 29/07/2025
Contrato: URDULIZ-CONTRATO LIMPIEZA-GARNICA - anonimizado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso