

Contratación de servicios de mantenimiento integral del Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Fecha de la primera publicación: 06/05/2025 09:06

Fecha de la última publicación: 19/12/2025 12:25

Expediente: 20250505

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 999.623,96

Presupuesto del contrato con IVA: 1.209.545

Poder adjudicador: Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Entidad impulsora: A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de servicios de mantenimiento integral del Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Expediente:	20250505
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	<p>Motivos de exclusión:Fraude</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: -</p> <p>Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: -</p> <p>Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: -</p> <p>Motivos de exclusión:Quiebra</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: -</p> <p>Motivos de exclusión:Corrupción</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: -</p> <p>Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: -</p> <p>Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: -</p>
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Entidad impulsora:	A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Organo contratación:	Gerencia y/o Director de Cultura, Presidente ó Vicepresidente del Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Otro tipo de poder:	Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: KONTRATAZIOAK TABAKALERA Dirección: Plaza de la Cigarreras, 1.20012 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.tabakalera.eus Email: kontratazioak@tabakalera.eus Teléfono: +34 943011311
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: BEATRIZ LIZARAZU Función: Secretario/a Nombre: XABIER REBOREDO Función: Suplente
Comité:	1. Responsable de mantenimiento de CICC. 2. Jefe/a técnico de CICC. 3. Técnico de mantenimiento de CICC.
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	-

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
Principal: No
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 2 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga/s incluida/s.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR Ponderación: 50 Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.tabakalera.eus Teléfono: +34 943011311 Email: kontratazioak@tabakalera.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: Sí
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

ANEXO I

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.999.247,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 999.623,96

Presupuesto del contrato con IVA: 1.209.545

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: servicios mantenimiento general
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 491.819,02
Precio sin IVA: 406.462
Concepto: técnico de mantenimiento adicional
Denominación: precio hora
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 38,72
Precio sin IVA: 32
Concepto: Delineante
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 54,45

Precio sin IVA: 45
Concepto: Fontanero, montador, soldador
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 48,4
Precio sin IVA: 40
Concepto: Electricista
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 48,4
Precio sin IVA: 40
Concepto: Frigorista
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 48,4
Precio sin IVA: 40

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del presupuesto base de licitación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Aprobacion_expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CICC-Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC_pdf.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe_expediente.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Anexo I - Listado de equipos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO I
Nombre del fichero: ANEXO I.I - Arbol de activos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO I.I
Nombre del fichero: ANEXO II - I0 Indice.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II
Nombre del fichero: ANEXO II - P0 Planos generales.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II PLANOS
Nombre del fichero: ANEXO II - P1 Planos climatizacion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II - P1 Planos climatizacion
Nombre del fichero: ANEXO II - P2 Planos electricidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II - P2 Planos electricidad
Nombre del fichero: ANEXO III - Cronograma.pdf
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: ANEXO III - Cronograma
 Nombre del fichero: ANEXO II - P3 Planos fontaneria.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO II - P3 Planos fontaneria
 Nombre del fichero: ANEXO II - P4 Planos PCI.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO II - P4 Planos PCI.
 Nombre del fichero: ANEXO III - Libro de gamas.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO III - Libro de gamas
 Nombre del fichero: ANEXO IV - Líneas de vida.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO IV - Líneas de vida
 Nombre del fichero: Anexo V del PCAP Listado de materiales.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXO V
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 20250430-CICC-PPT_MantenimientoGeneral TBK corregido.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: CICC-PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

13/06/2025 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: APERTURA SOBRE 1
 Fecha de apertura: 16/06/2025 08:00
 Pública: Sí
 Lugar: TABAKALERA

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: APERTURA SOBRE 3
 Fecha de apertura: 04/07/2025 09:00
 Pública: Sí
 Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_tabakalera_es.html
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: APERTURA SOBRE 2
 Fecha de apertura: 16/06/2025 08:15
 Pública: Sí
 Lugar: TABAKALERA

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Aclaración al pliego:

Aclaración: Aclaración al PTT
Fecha aclaración: 21/05/2025
Fichero: 20250521-CTSS-Aclaraciones_al _pliego (mantenimiento general).pdf
Aclaración: Aclaraciones _Pliego
Fecha aclaración: 30/05/2025
Fichero: 20250530-Aclaraciones_al _pliego (mantenimiento general).pdf
Aclaración: Nota_aclaratoria_ANEXO II
Fecha aclaración: 30/05/2025
Fichero: Nota_aclaratoria_ANEXO II.xls
Aclaración: Nota_aclaratoria_ANEXO I
Fecha aclaración: 30/05/2025
Fichero: Nota_aclaratoria_ANEXO I.pdf
Aclaración: Nota_aclaratoria_ANEXO III
Fecha aclaración: 30/05/2025
Fichero: Nota_aclaratoria_ANEXO III.pdf
Aclaración: Nota_aclaratoria_Anexo IV
Fecha aclaración: 30/05/2025
Fichero: Nota_aclaratoria_Anexo IV.pdf
Aclaración: Aclaración al PTT
Fecha aclaración: 05/06/2025
Fichero: 20250605_ Nota_ Aclaratoria_al _pliego.pdf
Aclaración: Aclaraciones _Pliego
Fecha aclaración: 12/06/2025
Fichero: 20250612-Aclaraciones_al _pliego (mantenimiento general).pdf

Otros:

Concepto: Visita técnica
Fichero: 20250513_visita.pdf
Concepto: Rectificacion errores
Fichero: 20250513-CICC-Rectificación de errores. Mantenimiento general (suma de horas).pdf
Concepto: Dudas y consultas
Fichero: 20250528-CICC-Notificación dudas y consultas.pdf
Concepto: Informe_comparativo_ofertas
Fichero: Informe_comparativo_ofertas_sinatuta.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas 4
por vía electrónica:
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 433.103,21
Precio con IVA: 525.054,28

Precios unitarios:

Concepto: servicios mantenimiento general

Precio sin IVA: 394.281,04
Precio con IVA: 477.080,06

Concepto: técnico de mantenimiento adicional

Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 36,3

Concepto: Delineante

Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 36,3

Concepto: Fontanero, montador, soldador

Precio sin IVA: 32
Precio con IVA: 38,72

Concepto: Electricista

Precio sin IVA: 32
Precio con IVA: 38,72

Concepto: Frigorista

Precio sin IVA: 32
Precio con IVA: 38,72

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/07/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 19/12/2025

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TECMAN
SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO
S L

Precio sin IVA: 433.103,21
Precio con IVA: 525.054,28

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 20250505_Capacidad y Solvencia.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta apertura sobre 2_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: CICC-Acta apertura sobre nº 3
(Mantenimiento)_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250729-CICC-Resolución de adjudicación
(mantenimiento).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 20250505554_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
F. Firma Empresa / Formalización: 19/12/2025
F. Firma Admin.: 19/12/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	599a77fc-2e8b-487a-bf3e-e6bab6ba45a7-02

Recurso